

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 2.500,00m<sup>2</sup>, em São Paulo/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Antônio Aggio, lotes nºs 38, 39, 40, 41, 42 e 43, da quadra C, Jardim Ampliação, São Paulo/SP, 05713-420.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Terreno, Padrão. Área(s) 2.500,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 298.301, 11º C.R.I. de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 170.059.0035-8, 170.059.0036-6, 170.059.0037-4, 170.059.0038-2, 170.059.0039-0 e 170.059.0040-4.

**Tipo de imóvel:** Terreno

**Área Total:** 2.500,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 298.301

**Cartório de Registro:** 11º C.R.I. de São Paulo/SP

**Cadastro Municipal:** 170.059.0035-8, 170.059.0036-6, 170.059.0037-4, 170.059.0038-2, 170.059.0039-0 e 170.059.0040-4.

**TERRENO** situado na Rua Antônio Aggio, constituído pelos lotes nºs 38, 39, 40, 41, 42 e 43, da quadra C, do Jardim Ampliação, 29º Subdistrito – Santo Amaro, iniciando suas divisas a 101,00m da área livre de 2.500,00m<sup>2</sup>, medindo 61,00m de frente para a Rua Antônio Aggio, 46,00m da frente aos fundos do lado esquerdo, de quem da rua olha em direção aos fundos do terreno, onde confronta com o lote 37, de propriedade de Jairo Monteiro, 39,00m do lado direito, onde confronta com terreno nº 44; nos fundos, a medida começa na extremidade esquerda do terreno, seguindo em reta na extensão de 30,00m, daí deflete à direita, seguindo também em reta na extensão de 31,10m, até encontrar a extremidade direita do terreno, confrontando nestes dois segmentos com o córrego que separa os terrenos do Jardim Ampliação com terrenos da Vila Andrade, encerrando a área geográfica de 2.714,00m<sup>2</sup>, existindo uma faixa “non edificandi” com 9,00m de largura a contar do córrego que separa os terrenos do Jardim Ampliação com terrenos da Vila Andrade em toda a extensão da largura nos fundos do terreno objeto desta, para a constituição de uma área verde com a superfície de 115,00m<sup>2</sup>. Inscrições Municipais SQLs 170.059.0035-8, 170.059.0036-6, 170.059.0037-4, 170.059.0038-2, 170.059.0039-0 e 170.059.0040-4. **Matrícula nº 298.301 do 11º C.R.I. de São Paulo(SP).**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.