



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO Nº 2—REGISTRO GERAL

matrícula

Santiago , 04 de março de 19 81 fls. 1 matrícula 9.401

MATRÍCULA Nº 9.401.

Um terreno, sem benfeitorias, sito nesta cidade, na rua Estrela, lado par, no quarteirão formado pelas ruas, -- Estrela, Cassilda Genro, Neri Gomes Peixoto e Cotinha Genro, distando 20,00 metros da esquina com a rua Cotinha Genro, medindo de frente dez metros por vinte e oito metros de frente aos fundos -- (10x28), com a área de 280,00m², limitando-se pela frente com a rua Estrela, pelo lado direito com Oneron dos Santos Brum; pelo lado esquerdo com Maria Cirlei dos Santos Brum e pelos fundos com João-Pereira Borba e com Renato Crivellaro.

PROPRIETÁRIO: RENATO CRIVELLARO e s/m TEREZINHA SOUZA CRIVELLARO, -- brasileiros, ele comerciante, ela do lar, titulares do cpf.nº 049.275.320/20, residentes em Jaguari, RS.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 23.523, fls.84, livro 3-AE, em 18.7.79.
CR\$.106,00
Santiago, 04 de março de 1981
O Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 1-9.401- COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: RENATO CRIVELLARO e s/m TEREZINHA SOUZA CRIVELLARO, acima qualificados.

ADQUIRENTE: ELZAIR DOS SANTOS e s/m VERÔNICA-IZABEL SEVERINA DOS SANTOS, brasileiros, ele padeiro, ela do lar, -- titulares do cpf.nº 306.054.900/15, residente nesta cidade.

VALOR: CR\$.25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).

FORMA: Escritura lavrada no Tabelionato desta cidade, em 06 de agosto de 1979 e re-ratificada em 19 de fevereiro de 1981.
CR\$.293,00

Santiago, 04 de março de 1981
O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-9.401. 23 de abril de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTIAGO, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50.

EXECUTADO: ELZAIR DOS SANTOS, acima qualificado.

VALOR: R\$749,28 (setecentos e quarenta e nove Reais e vinte e oito centavos);

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
01v

9.401

Execução n.º 064/1.13.0004037-0, da Primeira Vara Cível desta Comarca, e assinada pela Escrivã Judicial Ajudante.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 156295, Livro n.º 1 - U, em 22 de abril de 2015.

Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.05.1300005/00191 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.3-9.401 - 30 de agosto de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Provimento n.º 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º 09934.2.0009401-34, Protocolo n.º 200637 Livro n.º 1 - AJ, em 30 de agosto de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.06130 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.4/9.401 - 31 de outubro de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: JOSÉ INÁCIO KESSLER, brasileiro, inscrito no CPF n.º 320.372.600-91.

EXECUTADO: VERONICA IZABEL SEVERINO DOS SANTOS, brasileira, inscrita no CPF n.º 510.684.430-49.

VALOR: R\$9.897,74 (nove mil, oitocentos e noventa e sete Reais e setenta e quatro centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Despacho/Decisão datado de 27/06/2022, extraído dos Autos do Processo n.º 5000672-39.2022.8.21.0147/RS, da Vara Judicial da Comarca de Restinga Seca e Termo de Redução de Bens à Penhora datado de 26/10/2022, assinados pela Exmã. Sra. Dra. Juliana Tronco Cardoso, Juíza de Direito.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 201997, Livro n.º 1 - AJ, em 27 de outubro de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.08230 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS, 31 de outubro de 2022, às 11:12:04.

Total: Nihil (AMB)

Certidão Matrícula 9.401 - 2 páginas: Nihil (0552.03.2200004.03587 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0552.02.2200007.04694 = Nihil)

Registrador Substituto/Escritor

Ariela Machado B. dos Santos
ESCREVENTE



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2022 00041500 32