

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

01

222.411

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 222411

DATA: 09 de fevereiro de 2004.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 104, VAGA DE GARAGEM DUPLA 140A/140B-SS, BLOCO A, LOTES 9,11,10,12, RUA 7 SUL/8 SUL, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área privativa de 107,000000m2, área comum de divisão não proporcional de 24,000000m2, área comum de divisão proporcional de 74,285138m2, área total de 205,285138m2 e fração ideal de 0,0050366323.

PROPRIETÁRIA: COOPERCÂMARA - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DA CÂMARA DOS DEPUTADOS LTDA, inscrita no CPF/MF sob o n. 02.718.864/0001-79, com sede neste capital.

REGISTROS ANTERIORES: Número 2, das matrículas 143581 de 07 de fevereiro de 2001, 143582, de 21 de outubro de 1999, 143592 de 21 de outubro de 1999 e 143594 de 06 de novembro de 1998 e matrícula 222350, de 06 de fevereiro de 2004, deste Ofício Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - Oficial

R.1/222411

DATA: 09 de fevereiro de 2004.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Esta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo Instrumento Particular de 14 de outubro de 2003, conforme registro nº4, da matrícula 222350, deste Ofício Imobiliário. VALOR DECLARADO: R\$129.937,658660. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/222411

DATA: 09 de fevereiro de 2004.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio ao qual esta unidade pertence encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 9720, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/222411

DATA: 23 de junho de 2004.

RETIFICAÇÃO

De conformidade com a parte final do parágrafo primeiro, artigo 213, da Lei 6015/73, procede-se à retificação da abertura desta matrícula ficando consignado que a proprietária do imóvel denomina-se **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DA CÂMARA DOS DEPUTADOS LTDA**. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/222411

DATA: 08 de dezembro de 2005.

COMPRA E VENDA

Selo digital: TJDF20240300046331 GGHPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

TÍTULO: Escritura Pública, datada de 23 de março de 2005, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-1058, folhas 121/123. VENDEDORA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DA CAMARA DOS DEPUTADOS LTDA, qualificada na abertura e Av. 3 desta matrícula. COMPRADOR: JESUS SALVADOR DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade nº 2395 CRE/DF, brasileiro, economista, inscrito no CPF/MF sob o nº 086.912.661-04, casado com MARIA NILZA DE SOUZA DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$102.526,88. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/222411

DATA:08 de dezembro de 2005.

PACTO ANTENUPCIAL

Conforme requerimento datado de 14 de abril de 2005, procede-se a averbação do PACTO ANTENUPCIAL de JESUS SALVADOR DE OLIVEIRA, qualificado no R. 4 desta matrícula e MARIA NILZA DE SOUZA DE OLIVEIRA, a qual após o casamento passou a assinar MARIA NILZA DE SOUZA DE OLIVEIRA, que estabeleceram o regime de comunhão universal de bens, devidamente registrada sob o n.º R-2008, Livro 3, do Cartório do Registro de Imóveis de Vazante, MG. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/222411

DATA:17 de junho de 2015.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 29 de maio de 2015, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 1670, folhas 096/098. VENDEDORES: JESUS SALVADOR DE OLIVEIRA, e sua mulher MARIA NILZA DE SOUZA DE OLIVEIRA, portadora da CNH nº 00187195987 DETRAN/DF, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob o nº 340.673.961-04, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações no R.4 e AV.5. COMPRADORA: NEUSA DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 047.678 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.595.561-20, brasileira, aposentada, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$350.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/222411

DATA:23 de junho de 2021.

HERANÇA

Por Escritura Pública de Partilha, datada de 30 de abril de 2021, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 0052-DI, folhas 110-113, retificada ao final em 15 de junho de 2021, Inventário dos bens deixados por NEUSA DOS SANTOS, que em vida era qualificada no R.6, óbito ocorrido em 27 de janeiro de 2018, coube aos herdeiros de NEUSA DOS SANTOS, a saber: 1) NÁDIA DOS SANTOS OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 170.583 SSP-DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 076.608.551-15, brasileira, aposentada, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, 2) NEUSA DOS SANTOS OLIVEIRA FILHA, portadora da cédula de identidade RG nº 262869 MD, inscrita no CPF/MF sob o nº 103.755.544-91, brasileira, servidora pública, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, e 3) NOÊMIA CHAVES, portadora da cédula de identidade RG nº 220940 MD, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 042.331.311-87, e seu marido EDMILSON COELHO CHAVES, portador da cédula de identidade RG nº 68.277 SSP-DF, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.106.561-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a título de pagamento de sua herança, 33,3333% do imóvel objeto desta matrícula, para cada um. VALOR DA HERANÇA NESTE IMÓVEL: R\$478.103,32. Registrado

Selo digital: TJDF20240300046331GHEPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

02

222.411

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICADO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 09/04/2024 11:16:46.

(buscas realizadas até 05 DE ABRIL DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300046331GGHE

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 26,00

ISSQN 5%: R\$ 1,39 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 1,82 (Lei Nº 14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 29,21 Ato: 7.



Selo digital: TJDFT20240300046331GGHEPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 1430024 Atendente: rozana Buscas: Não se aplica Feita em: 09/04/2024 11:16:46 pgs.: 3/3
O valor de R\$ 26,00 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 24,00 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), e 1 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,00 cada, Item "10" alínea "c" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023).

