

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0094513-89

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 07 de março de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

94513

M.94.513 - O BOX 202, do Condomínio Residencial Cavaleri "I", sob nº 35 da rua Janete Clair, localizado no pavimento térreo, descoberto, de frente, o quarto da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o prédio, com a área real total de 13,69m², sendo 12,00m² de área real privativa, 1,69m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,036 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno constituído do lote 17 da quadra 08, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS, neste município, medindo 12,00m de frente à rua Janete Clair, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o lote 05; por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 16 e pelo outro lado divide-se com o lote 18. Distante 96,00m da esquina com a rua "C". Quarteirão: Ruas Janete Clair, "C", "A" e estrada Vista Alegre e Costa do Ipiranga. Origem: R.7 da matrícula nº 34.573 de 24.02.2012.
Proprietários: JOSE CARLOS CAVALERI, brasileiro, construtor, inscrito no CPF nº 250.233.570-15 e sua esposa SUELÍ CASAGRANDE CAVALERI, brasileira, costureira, inscrita no CPF nº 565.248.540-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 24.05.1975, residentes em Cachoeirinha/RS.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 05.12.2012.
Protocolo nº 275.138 de 04.02.2013.
Emol.R\$13,20
Selo: nº 0253.03.1100001.26394 R\$0,55
PED: R\$3,10
Selo: nº 0253.01.1200005.40234 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.1/94.513 17 de setembro de 2013 Dat: IRSL
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 12.08.2013, PMCMV.
TRANSMITENTES: JOSE CARLOS CAVALERI, brasileiro, construtor, inscrito no CPF nº 250.233.570-15 e sua esposa SUELÍ CASAGRANDE CAVALERI, brasileira, costureira, inscrita no CPF nº 565.248.540-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Cachoeirinha/RS.
ADQUIRENTES: RENAN FRANCO GONÇALVES FOGAÇA FLORES, brasileiro, industrial, inscrito no CPF nº 007.132.930-71 e sua esposa ALINE AVILA DE SOUZA FOGAÇA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 011.058.380-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Afonso Dias, nº 165, Parque Ipiranga, em Gravataí/RS.
VALOR: R\$122.000,00, com outro imóvel, dos quais R\$10.087,00 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.
AValiação FISCAL: R\$124.000,00, com outro imóvel.
Protocolo nº 282.524 de 22.08.2013.
Emol.R\$142,95 Selo: nº 0253.07.1200002.08032 R\$8,10
PED: R\$1,55 Selo: nº 0253.01.1300004.57120 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
01v	94513

Selo: n° 0253.01.1300004.57122 R\$0,30

Selo: n° 0253.04.2300001.85668 = Nihil

Roberto Goerl
~~Reg. Substitute~~

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -

94.513
- MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 13 de março de 2025

02

94.513

13 de marco de 2025

TRANSMITENTES: RENAN FRANCO GONÇALVES FOGAÇA FLORES, industrial, inscrito no CPF nº 007.132.930-71 e sua esposa ALINE AVILA DE SOUZA FOGAÇA, do lar, inscrita no CPF nº 011.058.380-99, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Afonso Dias, nº 165, bairro Parque Ipiranga, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$25.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 421.933, Livro 1-BK de 12/11/2024. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash
validador: B5A981183CA2B601D3ADF70442FD76B97160A84B6EE7299869A7EDAB3405C1E.

Emol. R\$153,00

Selo: nº 0253.06.2000003.06963 = R\$35,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.37023 = R\$2,00

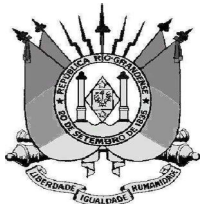
Processamento eletrônico de dados: R\$6.60 (0253.01.2400001.37429 = R\$2.00)

SEIXAS:00780587081

Dados: 2025.03.14 16:36:02 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00026778 29



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0094515-83

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ,

07

de

março

de

2013

FLS.

01

MATRÍCULA

94515

M.94.515 - O APARTAMENTO 102, do Condomínio Residencial Cavaleri "I", sob nº 35 da rua Janete Clair, localizado no térreo ou primeiro pavimento, à direita de quem da referida rua olha o prédio, composto de uma sala de estar, uma sala de jantar, dois dormitórios, uma cozinha, um banheiro, uma área de serviço, área de circulação e pátio descoberto nos fundos, com área real total de 107,67m², sendo 97,62m² de área real privativa e 10,05m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,214 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno constituído do lote 17 da quadra 08, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS, neste município, medindo 12,00m de frente à rua Janete Clair, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o lote 05; por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 16 e pelo outro lado divide-se com o lote 18. Distante 96,00m da esquina com a rua "C". Quarteirão: Ruas Janete Clair, "C", "A" e estrada Vista Alegre e Costa do Ipiranga. Origem: R.7 da matrícula nº 34.573 de 24.02.2012. Proprietários: JOSE CARLOS CAVALERI, brasileiro, construtor, inscrito no CPF nº 250.233.570-15 e sua esposa SUELÍ CASAGRANDE CAVALERI, brasileira, costureira, inscrita no CPF nº 565.248.540-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 24.05.1975, residentes em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 05.12.2012.

Protocolo nº 275.138 de 04.02.2013.

Emol.R\$13,20

Selo: nº 0253.03.1100001.26396 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.40236 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.1/94.515

17 de setembro de 2013

Dat: IRSI

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 12.08.2013, PMCMV.

TRANSMITENTES: JOSE CARLOS CAVALERI, brasileiro, construtor, inscrito no CPF nº 250.233.570-15 e sua esposa SUELÍ CASAGRANDE CAVALERI, brasileira, costureira, inscrita no CPF nº 565.248.540-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTES: RENAN FRANCO GONÇALVES FOGAÇA FLORES, brasileiro, industrial, inscrito no CPF nº 007.132.930-71 e sua esposa ALINE AVILA DE SOUZA FOGAÇA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 011.058.380-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Afonso Dias, nº 165, Parque Ipiranga, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$122.000,00, com outro imóvel, dos quais R\$10.087,00 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$124.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 282.524 de 22.08.2013.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0094515-83



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
 01v 94515

Emol.R\$142,95
 Selo: nº 0253.07.1200002.08031 R\$8,10
 PED: R\$1,55
 Selo: nº 0253.01.1300004.57119 R\$0,30

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

R.2/94.515 17 de setembro de 2013 Dat: IRSL
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 12.08.2013, PMCMV.

DEVEDORES FIDUCIANTES: RENAN FRANCO GONÇALVES FOGAÇA FLORES e sua esposa ALINE AVILA DE SOUZA FOGAÇA, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$109.800,00, com outro imóvel.

JUROS: 4,5000%a.a.

PRAZO: 300 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$124.000,00 com outro imóvel
 Protocolo nº 282.524 de 22.08.2013.

Emol.R\$121,60
 Selo: nº 0253.07.1200002.08035 R\$8,10
 PED: R\$1,55
 Selo: nº 0253.01.1300004.57126 R\$0,30

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.3/94.515 13 de março de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.85669 = Nihil

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

2

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página -----

94.515
- MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 13 de marco de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

94.515

Av. 4/94.515

13 de marco de 2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 05.03.2025 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: RENAN FRANCO GONÇALVES FOGAÇA FLORES, industrial, inscrito no CPF nº 007.132.930-71 e sua esposa ALINE AVILA DE SOUZA FOGAÇA, do lar, inscrita no CPF nº 011.058.380-99, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Afonso Dias, nº 165, bairro Parque Ipiranga, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$185.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 421.933, Livro 1-BK de 12/11/2024. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash
validador: 90DAF60813CB669D241809AED19D5DEB07284EDE90C3749E4ECAC013A836E5B2.

Emol. R\$477,50

Selo: nº 0253.08.1700004.26205 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.37025 = R\$2,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00026777 48