



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Pagina 01

MATRÍCULA

18.519

FOLHA

154

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Planaltina - Goiás

LIVRO N.º 2 - CV.

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A chácara de terreno designada pelo nº1047-A, (um mil e quarenta e sete - "A"), com a área de 12.000,00m². (doze mil metros quadrados) situada no loteamento denominado CHÁCARAS SANTA MARIA" deste Município.
PROPRIETÁRIO: CLOTÁRIO MENNA BARRETO, brasileiro, comerciante, casado, portador do CIC nº000.630.371-49, residente e domiciliado em Brasília-DF, REGISTRO ANTERIOR: Inscrição nº03, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go., 24 de julho de 1.989. Luiz R. de Souza, O Oficial.

R.1-18.519 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Brasília-DF., no Livro V.229, fls. 177/178, em data de 08 de janeiro de 1.986, o imóvel acima foi adquirido por VIVIANE REZENDE GUIMARÃES, brasileira, solteira, maior, funcionária Pública, portadora da identidade Rg. nº177.068.60, e do CIC nº309.815.301-68, residente e domiciliada em Brasília-DF., na Quadra 711, Bloco J, casa 13, SHCG., Norte, por compra feita ao Espólio de CLOTÁRIO MENNA BARRETO, representado pela Inventariante, ADELIA LOBO MENNA BARRETO, brasileira, viúva, do lar, portadora da identidade Rg. nº206.371-DF., e do CIC número.... 000.630.371.49, residente e domiciliada em Brasília-DF; pelo valor de R\$ 9.000,00 (nove mil cruzeiros), em conjunto com outras, sem condições. Foi apresentada Certidão Negativa de IPTU, referente ao exercício de 1.989, expedida pela Prefeitura Local. REGISTRO ANTERIOR: Inscrição Nº03, do Livro auxiliar 8. deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go., 24 de julho de 1.989. Luiz R. de Souza, O Oficial.

Protocolo nº 25.767, de 06 de Outubro de 1.992.

R.2-18.519 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro 089, fls. 121/122vº, datado de 21 de Setembro de 1.992, o imóvel acima matriculado foi adquirido por MELCHIOR DE RESENDE E SILVA, empresário, CI.RG. nº 101.323-SSP-DF e CPF nº 004.340.191-00, brasileiro, casado com Olga Hermeto Resende, sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Brasília-DF, por compra feita a VIVIANE RESENDE GUIMARÃES, já qualificada acima, e pelo valor de R\$3.217.500,00 (três milhões, duzentos e dezessete mil e quinhentos cruzeiros), em conjunto com outro, sem condições. REGISTRO ANTERIOR: 2-18.519 supra. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 07 de Outubro de 1.992. Luiz R. de Souza, O Oficial.-

Protocolo nº 61.283, datado de 12/04/2011. -

R.3-18.519 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas (1º Ofício de Planaltina-GO), no Livro 0306, fls. 043/044, em 11 de abril de 2011, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **MARCELO GOMES VICENTE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, capaz, do comercio, CI.RG. nº1.329.498-SSP/DF e CPF/MF nº 539.864.821-72, residente e domiciliado na QE 44 Conjunto D-1 Casa 07 Guara II, em Brasília-DF, por compra feita a **MELCHIOR DE REZENDE E SILVA**, já qualificado e sua mulher **OLGA HERMETO RESENDE**, do lar, CI.RG nº1.329.498-SSP/DF e CPF/MF nº539.864.821-72, residentes e domiciliados na SQS-104, . **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$10.000,00 (dez mil reais)** sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida Escritura. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2 supra. Planaltina-GO, 02 de maio de 2011. Luiz R. de Souza, Escrevente Autorizado.-

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina 04 de 04 de 20 23 Luiz R. de Souza

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6EPB-CK7WU-Q5YV3-WQFEQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 02

MATRÍCULA
18.519

FICHA
01F
FRETE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Continuação da matrícula nº 18.519, livro 2-CV, fls. 154, deste CRI.

AV.4-18.519 em 04/04/2023.
LIMITES E CONFRONTAÇÕES - EX OFFICIO
Nos termos do Art. 213, I, "b" da Lei 6.015/73, procede-se a presente para fazer constar os limites e confrontações do imóvel objeto desta matrícula: Frente com 50,00m para a Via de Acesso; Fundos para o Rio Maranhão; Lado direito com 240,00m para a chácara 1.047; e Lado esquerdo com 225,00m para a Via de Acesso, perfazendo assim a área total de 12.000,00m², conforme mapa e memorial do loteamento arquivado nesta serventia.

Sem emolumentos e fundos.
Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho
Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

AV.5-18.519 em 26/04/2023.
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO
PROTOCOLO: 129.190, de 03/04/2023.
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Casamento expedida em 03/04/2023 pelo 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, matrícula nº 021220 01 55 2015 2 00078 267 0023367 90.

Procede-se a presente para fazer constar que Marcelo Gomes Vicente da Silva casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29/07/2016, com Conceição de Maria Santos Lima, brasileira, auxiliar administrativo, CNH nº 00511310281 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 2.229.417 SSP/DF, CPF nº 844.857.951-87, residente e domiciliada na QE-44, Conjunto D-01, Casa 09, Guarã II-DF. Não havendo alteração de nomes.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.
SELO: 00982304032900525430022.
Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho
Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

R.6-18.519 em 26/04/2023.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 129.190, de 03/04/2023.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro 420, fls. 04/06, em 23/12/2019.
TRANSMITENTE: MARCELO GOMES VICENTE DA SILVA, já qualificado.
CÔNJUGE ANUENTE: CONCEIÇÃO DE MARIA SANTOS LIMA, já qualificada.
ADQUIRENTE: ANA PAULA LEANDRO SOARES, brasileira, solteira, recepcionista, RG. nº 3.176.378 SSP/DF, CPF nº 053.014.361-55, residente e domiciliada na Quadra B, Lote 15-A, Rua Sem Nome, Setor de Chácaras, Nova Petrópolis, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R\$ 30.000,00.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 100.000,00.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: 10360000CH0000001047A000.
Recolhido ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R\$ 2.205,75.
SELO: 00982304032900525430022.
Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho
Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

AV.7-18.519 em 08/05/2023
INFORMAÇÃO - ZONEAMENTO
PROTOCOLO: 129.890 de 08/05/2023
FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 08/05/2023 e Certidão Técnica Municipal expedida em 04/05/2023.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6EPB-CK7WU-Q5YV3-WQFEQ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 03

MATRÍCULA 18.519	FICHA 01V VERSO		CNM 024984.2.0018519-75 Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
---------------------	-----------------------	--	--

Procede-se a presente para consignar que o imóvel desta matrícula localiza-se dentro do **PERÍMETRO URBANO** do Município de Planaltina-GO, e sob o cadastro imobiliário de nº 10360000CH00000001047A00.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.

SELO:00982305017626825430075

Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.8-18.519 em 06/06/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 130.583, de 05/06/2023.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Confissão de Dívida com Garantia de Alienação Fiduciária, Número 00.056/23, agência de Brasília-DF, em 01/06/2023.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ALEX VAZ DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, CNH nº 03931008938 DETRAN-GO, CPF nº 333.616.731-00, residente e domiciliado na quadra 07, Casa 20, Setor Leste, Planaltina-GO.

GARANTIDORA/FIADORA: ANA PAULA LEANDRO SOARES, já qualificada.

FIADOR: AMADEU MONTEIRO VAZ DA SILVA, brasileiro, empresário, solteiro, RG nº 2914.970 SESP-DF, CPF nº 047.750.101-07, residente e domiciliado na Quadra 04, MR 02, Casa 02, Setor Leste, Planaltina-GO.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A, sociedade anônima fechada, CNPJ nº 02.010.478/0001-28, com sede na SCS, Qda 04, Bloco A, nº. 230, Edifício Israel Pinheiro, 4º andar, em Brasília-DF.

CONDIÇÕES:

01- Total do Crédito (consolidado): R\$ 1.917.204,23

02- Total do Saldo devedor (consolidado): R\$ 1.601.100,48

03- Total da Prestação mensal (consolidada): R\$ 11.922,67

04 - Cotas: 305 - 223 - 725.

05 - Prazo: 240 meses.

06 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 1.026.000,00

07- Vencimento da Prestação: 12/06/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **FIADORA GARANTIDORA** aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

As demais condições constam do instrumento público.

Emolumentos e Fundos: R\$ 8.396,62

SELO: 00982306012876725430098

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

AV.9-18.519 em 06/06/2023.

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO

PROTOCOLO: 130.583, de 05/06/2023.

Nos termos do artigo 5º, §§ 7 e 5 da Lei 11.795 de 2008, procedo à presente averbação para constar que os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que:

I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito da administradora.

Sem emolumentos.

SELO: 00982306012876725430098

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

AV.10-18.519 em 27/11/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 141.572, de 18/11/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 11/10/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 139.383, nesta serventia.

TRANSMITENTE: ANA PAULA LEANDRO SOARES, já qualificada.

ADQUIRENTE: BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 1.047.000,00

Continua na próxima ficha.



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

MATRÍCULA
18.519

FICHA
02F
FRENTE

CNM 024984.2.0018519-75

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Livro Nº 2

Registro Geral

OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Recolhido o ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R\$ 1.983,16
SELO: 00982411112330725430131
Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.

AV.11-18.519 em 29/01/2025.
LEILÃO NEGATIVO
PROTOCOLO: 142.482, de 08/01/2025.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 27/12/2024.
Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 23/12/2024 e 26/12/2024, ambos de forma presencial e on-line, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Fernando Gonçalves Costa, sem oferta de lances.
Emolumentos e Fundos: R\$ 53,81.
SELO: 00982501023000425430054.
Escrevente: Thiago Simeão de Freitas.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 162.320, formulado em 24 de janeiro de 2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 18.519**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; FUNDESP: R\$ 0,00; FUNEMP: R\$ 0,00; FUNCOMP: R\$ 0,00; FEPADAJ: R\$ 0,00; FUNPROGE: R\$ 0,00; FUNDEPEG: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 30 de janeiro de 2025.

Selo: 202501.00982501215230129700026
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

18.519

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6EPB-CK7WU-Q5YV3-WQFEQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar