



1668625

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 11/12/2025 11:31:50

pgs.: 1/5

Carta

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 288376

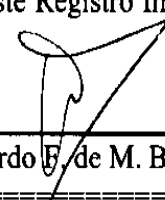
DATA:22 de outubro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 406, VAGA DE GARAGEM Nº 106, BLOCO "B", LOTES Nºs 1, 2 e 3, CONJUNTO 7, QUADRA QS 303, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 44,59 m², área real comum de divisão não proporcional 10,80 m², área real comum de divisão proporcional de 15,86 m², totalizando 71,25 m² e fração ideal do terreno de 0,003337.

PROPRIETÁRIA: APEX INCORPORADORA 03 LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.566.285/0001-05, com sede nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 das matrículas 283981, 283982 e 283980, datados de 05 de agosto de 2009, deste Registro Imobiliário. As matrículas supramencionadas foram unificadas sob o número 287415.



Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/288376

DATA:22 de outubro de 2009.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 287415, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, nos termos dos artigos 42 e 43 da Lei 11.977/2009, e portanto, possui as seguintes **RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO**: a) O valor de alienação deste imóvel não poderá ser superior a R\$130.000,00 e b) Esta unidade destina-se a aquisição ou financiamento para beneficiário com renda familiar mensal máxima de 10 salários mínimos. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/288376

DATA:22 de outubro de 2009.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme a AV.1 da matrícula 287415, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: A falta de pagamento de 03 prestações consecutivas ou 06 alternadas, decorrentes do preço contido nas escrituras públicas de aquisição dos terrenos datadas de 14 de julho de 2009, lavradas no 3º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, livro 0654, folhas 124/127, 128/131 e 132/135, respectivamente, implicará na resolução dos títulos supracitados, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/288376

DATA:30 de setembro de 2010.

QUITAÇÃO

Atendendo a requerimento, datado de 10 de setembro de 2010, acompanhado das declarações da credora, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na AV.2, procede-se à

MATRÍCULA Nº 288.376

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6QK-V2HBQ-NBZ8J-LXFM6>



UNV/M

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

"divorciado", não como constou. VALOR ESTIMATIVO: R\$186.000,00. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/288376

DATA:24 de fevereiro de 2022.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – CASAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 28 de janeiro de 2022, instruído com certidão expedida pelo 6º Ofício de Registro Civil de Samambaia - DF, matriculada sob nº 021121 01 55 2011 2 00027 159 0007959 91, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 07 de janeiro de 2011, JOSÉ DONIZETI BOCCI, qualificado no R.4 e AV.7, e VILMA FERREIRA DA SILVA, casaram-se sob o regime da comunhão universal de bens, passando a nubente a assinar: VILMA FERREIRA DA SILVA BOCCI. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/288376

DATA:24 de fevereiro de 2022.

PACTO ANTENUPCIAL

Conforme Escritura Pública, datada de 25 de outubro de 2010, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0217, folhas 100, procede-se à averbação do PACTO ANTENUPCIAL de JOSE DONIZETI BOCCI, qualificado no R.4 e AV.7, e VILMA FERREIRA DA SILVA, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.335.925-03, residente e domiciliada nesta Capital, que estabeleceram o regime da comunhão universal de bens, devidamente registrado sob o n.º 16414 do livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. A nubente, após o enlace, passou a assinar VILMA FERREIRA DA SILVA BOCCI. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/288376

DATA:10 de maio de 2022.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 04 de abril de 2022, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 3092, folhas 165-171. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.5. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/288376

DATA:10 de maio de 2022.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 04 de abril de 2022, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 3092, folhas 165-171. VENEDORES: JOSÉ DONIZETI BOCCI, supervisor de marketing, e sua mulher VILMA FERREIRA DA SILVA BOCCI, comerciária, demais qualificações no R.4, AV.7, AV.8 e AV.9. COMPRADORA: G M MADEIRAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.894.166/0001-64, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$192.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/288376

DATA:10 de maio de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.11. DEVEDORA FIDUCIANTE: G M MADEIRAS LTDA, qualificada no R.11. CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE



1668625

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

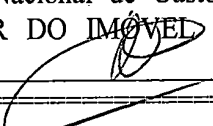
Feita em: 11/12/2025 11:31:50

pgs.: 4/5

CNM: 021030.2.0288376-06

Valide aqui
este documento

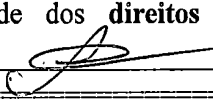
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONSÓRCIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.010.478/0001-28, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$225.000,03. FORMA DE PAGAMENTO: Grupo: 1094; Cota: 444, que será pago em 128 parcelas, vencendo-se a primeira em 13 de abril de 2022, e as demais conforme calendário de assembléia do Grupo, no valor unitário de R\$1.759,88, equivalente a 0,4009% do crédito, acrescidas de taxa de administração de 22%, incidente sobre a prestação mensal, fundo de reserva de 1%, sendo reajustáveis pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), conforme sistema previsto no contrato de participação. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$225.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/288376

DATA:02 de julho de 2024.

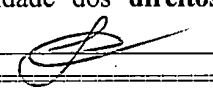
INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 14 de junho de 2024, por determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Machadinho D'Oeste - RO, extraído dos autos do processo nº 00000689720245140161, protocolo nº 202406.1410.03389231-IA-240 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Endrio Anunciação da Costa, em desfavor de G M MADEIRAS LTDA (G M MADEIRAS), qualificada no R.11, procede-se à averbação da indisponibilidade dos **direitos fiduciantes** do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/288376

DATA:02 de dezembro de 2024.

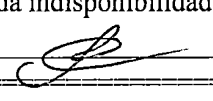
INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 18 de novembro de 2024, por determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Machadinho D' Oeste - RO, extraído dos autos do processo nº 000000848520235140161, protocolo nº 202411.1812.03705928-IA-190 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Endrio Anunciação da Costa, em desfavor de G M MADEIRAS LTDA (G M MADEIRAS), qualificada no R.11, procede-se à averbação da indisponibilidade dos **direitos fiduciantes** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/288376

DATA:24 de março de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 320-I, § 2º do Provimento nº 188, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 04 de dezembro de 2024, conforme pesquisa realizada em 11 de março de 2025, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Ariquemes - RO, extraído dos autos do processo nº 00001061120245140032, protocolo nº 202503.1107.03881944-IA-757 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em desfavor de G M MADEIRAS LTDA, qualificada no R.11, procede-se à averbação da indisponibilidade dos **direitos fiduciantes** sobre imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA AS FLS



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

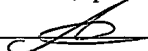
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES.

AV.16/288376

DATA:01 de outubro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 28 de agosto de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 22/07/2025/944/0000550, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 274099417612025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., qualificada no R.12, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$230.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.17/288376

DATA:05 de dezembro de 2025.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.16 e atendendo a requerimento da credora fiduciária, BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, qualificada no R.12, datado de 05 de novembro de 2025, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$230.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 11/12/2025 11:31:50.

(buscas realizadas até 09 DE DEZEMBRO DE 2025 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300171047HFBU

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 17.



03

288.376

MATRÍCULA Nº

288.376

https://docs/YK6QK-V2HBQ-NBZ8J-LXFM6

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6QK-V2HBQ-NBZ8J-LXFM6>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**