



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0026/0226  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 16 de junho de 2026, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 22 de junho de 2026, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.mulleiloes.com](http://www.mulleiloes.com)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** FERNANDO GONCALVES COSTA      **CPF:** 512.347.341-68

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** DF      **Nº da Inscrição:** 10

**Telefone:** (61)3465-2203/(61)3465-2542 /(61)3465-2074

**E-mail:** [contato@multleiloes.com](mailto:contato@multleiloes.com)

**Endereço:** SOF/Norte, Quadra 01, Conjunto A, Lote 08 - BRASILIA/DF - CEP: 70634-110

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 16/06/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 22/06/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: FERNANDO GONCALVES COSTA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.multipleiloes.com](http://www.multipleiloes.com)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 26/06/2026.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

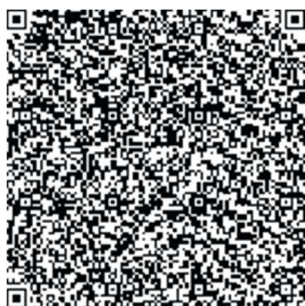
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

## 16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial FERNANDO GONCALVES COSTA, horário de atendimento das 08:00 às 12:00, das 14:00 às 17:30, Segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (61)3465-2203/(61)3465-2542 /(61)3465-2074
- E-mail: contato@multleiloes.com
- Site: www.multleiloes.com
- Endereço: SOF/Norte, Quadra 01, Conjunto A, Lote 08 - BRASILIA/DF - CEP: 70634-110.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**20 – CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 13 de maio de 2026

Local/data

**CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0026/0226 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 13/05/2026 até 21/06/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.mulleiloes.com](http://www.mulleiloes.com) e no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDO GONCALVES COSTA, no endereço SOF/Norte, Quadra 01, Conjunto A, Lote 08 - BRASILIA/DF - CEP: 70634-110, Telefone (61)3465-2203/(61)3465-2542 /(61)3465-2074, no horário de atendimento das 08:00 às 12:00, das 14:00 às 18:00, Segunda a sexta, [contato@multleiloes.com](mailto:contato@multleiloes.com).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 16/06/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 22/06/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.mulleiloes.com](http://www.mulleiloes.com).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0026 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT JATOBA	RUA PROJETADA 13 N. SN, QD O LT 14	MASSARANDUBA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010805580109 Matrícula: 97794 Ofício: 1.	8444427737878	145.729,27	114.952,59	128.500,00
2	LOT JBR	PRACA LUIZ PEREIRA LIMA N. SN, QD B LT 10	SENADOR NILO COELHO	Terreno, 172m2 de área do terreno. IPTU: 4106418 Matrícula: 101670 Ofício: 1.	8444425970834	134.189,40	74.754,18	96.676,18

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND. RESID. RECANTO DAS LAGOAS	AVENIDA AVENIDA EM PROJETO, NºSN, CS.183, N. SN, CS.183		Casa, 141,35 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8112 Matrícula: 4877 Ofício: 1.	8555527419179	184.391,69	110.635,01	184.391,69
4	Cond Res Recanto das Lagoas	RUA F N. SN, CS 249 AV EM PROJETO	Recanto das Lagoas	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 279,72m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4873 Ofício: 1.	8555527222081	152.300,00	91.380,00	152.300,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA LAGO DO SANTO ANTONIO N. SN, LT 12 QD 32	EST CARLOS BRAGA	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 232,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003254 Matrícula: 16467 Ofício: 1.	8787714278240	195.000,00	187.641,63	195.000,00
6	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA PIRACATUBA N. 35, LT 35 QD 14	PIRACATUBA	Terreno, 54,09 m2 de área total, 200m2 de área do	8787715427788	187.200,00	156.412,97	187.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ESTRADA CARLOS BRAGA KM 08		terreno. IPTU: 6635 Matrícula: 15869 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 502, TORRE 25	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056700180 Matrícula: 91029 Ofício: 1.	8787701135119	173.000,00	259.701,24	173.000,00
8	PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 208, BL 4	LAGO AZUL	Apartamento, 90,75 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 96850 Ofício: 1.	1787701126294	188.000,00	192.079,86	188.000,00
9	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202, BL 120	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777795461 Matrícula: 7388 Ofício: 5.	8555525404557	134.000,00	80.400,00	134.000,00
10	RES STILUS	RUA JOSE ROMAO N. 1111 Apto. 104, BL A TIPO II	SAO JOSE OPERARIO	Apartamento, 115,62 m2 de área total, 70,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49264 Ofício: 4.	1444408145547	316.000,00	431.307,13	316.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALCOBACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	Lot Palmeiras de Alcobaça	RUA OITO N. SN, CS 785 LT 19 QD 19	Alcobaça	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01020670299001 Matrícula: 1786 Ofício: 1.	8444403430780	104.061,21	92.778,54	104.061,21

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA BRILHO DO SOL N. 340, LT 02B QD37	LOT MORADA DA	Casa, 68,64 m2 de área privativa, 200,47m2 de área do terreno. IPTU: 02120000340001 Matrícula: 32712 Ofício: 1.	8444408130580	359.333,16	150.000,00	250.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	SOLAR DA COSTA - CONDOMINIO COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GAMA N. SN Apto. 401, BL 09 VG 255	ABRANTES	Apartamento, 48,76 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035347 Matrícula: 46176 Ofício: 1.	8787703228920	190.000,00	139.784,80	160.000,00
14	RESID VILLA VITORIA	RUA DANDARA N. SN Apto. 02, BL 03	FATIMA	Apartamento, 60,14 m2 de área total, 60,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2005961 Matrícula: 21348 Ofício: 2.	8555528610069	155.000,00	162.140,15	155.000,00
15	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 204, BL 9	INDUSTRIAL	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2046492 Matrícula: 43044 Ofício: 2.	8787712546212	160.000,00	119.962,69	160.000,00
16	RES TERRAS BRASILIS, COND PRAIA DE GUARAJUBA	AVENIDA JORGE AMADO N. SN Apto. 401, BL 5	INDUSTRIAL	Apartamento, 76,78 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 33528 Ofício: 2.	8787703410370	125.980,63	162.933,30	123.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAPIM GROSSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA JAQUEIRA N. SN, LT 218	NOVO OESTE	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28200100 Matrícula: 985 Ofício: 1.	8444403685789	92.180,01	114.069,76	87.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO Apto. 104, QD O, BL 03	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel sem indicação da fração ideal na matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01062369301352 Matrícula: 65165 Ofício: 1.	8555526309612	112.000,00	135.168,19	112.000,00
19	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTONIO SERGIO CARNEIRO N. SN, CS 333 QD Q	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área total, 37,52 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096920500333 Matrícula: 72273 Ofício: 1.	8555532667754	162.000,00	159.412,91	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA VEREADOR JONE KISS N. 581 Apto. 301, BL 8	ITINGA	Apartamento, 78,59 m2 de área total, 59,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4048200581H301 Matrícula: 23871 Ofício: 1.	8555510809661	225.000,00	208.218,74	225.000,00
21	CONDOMINIO VILLAS VILLAGE	AVENIDA PRAIA DE COPACABANA N. S N Apto. 321, LT 1 Q 1A	VILAS DO ATLANTICO	Apartamento, 65,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26 Ofício: 1.	1555505269818	441.000,00	549.211,59	441.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOT RES 90	RUA 10 N. SN, LT 16-B QD 11	LOT RES 90	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno. IPTU: 0633300034001 Matrícula: 14144 Ofício: 1.	8444404642668	232.000,00	289.774,96	232.000,00

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA DOM JOAO VI N. 171, QD 11 LT 14	SETOR 02 ZONA NORTE	Casa, 207 m2 de área total, 91,8 m2 de área privativa, 117,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020110331001 Matrícula: 10013 Ofício: 1.	1444421503273	173.129,14	180.156,60	165.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	Lot Pq Primavera	RUA BARAO DO TRIUNFO N. 102 Apto. 104, QD6 LT04/05	SALVADOR	Apartamento, 81,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 30272 Ofício: 1.	1444403376141	462.000,00	937.720,80	462.000,00
25		TRAVESSA VITÓRIA DO ALTO DO PERU N. 41	ALTO DO PERU	Casa, 45 m2 de área privativa, 79,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555500622313	83.628,47	46.200,00	77.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				6043852 Matrícula: 114451 Ofício: 2.				
26	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 102, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652833 Matrícula: 195263 Ofício: 2.	8787715003414	166.000,00	99.600,00	166.000,00
27	MIRABEAU SAMPAIO RESIDENCE	RUA PROFESSOR VIEGAS N. 186 Apto. 102, 0	BARBALHO	Apartamento, 53,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154826 Ofício: 2.	1444408505365	303.178,00	495.756,98	285.000,00
28	COND ED ANA BELLA	RUA CARLOS GOMES N. 135 Apto. 1802	CENTRO	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 52,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2520117 Matrícula: 27802 Ofício: 4.	8444411353420	215.000,00	270.629,25	215.000,00
29	IMBUI PRIME	RUA PROFESSOR FERNANDO ROCHA N. 326 Apto. 306, BL 03	NARANDIBA	Apartamento, 67,02 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 967887-5 Matrícula: 124891 Ofício: 3.	8787715237857	240.000,00	198.630,09	240.000,00

Estado: BA								
Cidade: SENHOR DO BONFIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA DAS LARANJEIRA N. 36	CENTRO	Casa, 74,91 m2 de área privativa, 85,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01010970102001 Matrícula: 12984 Ofício: 1.	1555534534621	113.691,91	66.000,00	110.000,00

Estado: CE								
Cidade: BREJO SANTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	LOTEAMENTO JOÃO E JOANA - ETAPA 01	RODOVIA ESTADUAL (ESTRADA DO POÇO) RUA PROJETADA N. 00, QD 08, LTS 2, 3 E 4	CABACEIRAS	Terreno, 1050m2 de área do terreno, A matrícula refere-se aos lotes 2, 3 e 4. Cada lote possui inscrição municipal própria: Inscrição nº 089463-1 (LT 02). Inscrição nº 089464-8 (LT 03). Inscrição nº 089465-6 (LT 04). De acordo com a Prefeitura, a Rua Projetada chama-se Av. Tildes Ambrósio Basílio. IPTU: VER INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Matrícula: 5215 Ofício: 2.	10300063	191.000,00	914.071,84	191.000,00

Estado: CE								
Cidade: CHOROZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

32	RES CHOROZINHO I	RUA 05 N. SN, QD B LT 18 CS 150	LEIROES	Casa, 40,27 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 5926 Matrícula: 758 Ofício: 1.	8444430350253	121.000,00	119.054,90	121.000,00
----	------------------	---------------------------------	---------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 404, BL 12 VG 548	CENTRO	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 56585 Matrícula: 26550 Ofício: 2.	8787713662950	225.000,00	182.736,35	225.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		TRAVESSA GUANABARA N. 503, QD 09, LT 02/03	ALDEOTA	Casa, 133 m2 de área privativa, 304,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 2018861 Matrícula: 61410 Ofício: 3.	8555503380264	270.000,00	162.000,00	270.000,00
35	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 101, BL 12 LT 02 QD 02	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9613722 Matrícula: 103670 Ofício: 2.	1787702024436	183.000,00	177.323,37	183.000,00
36	COND PORTAL DOS VENTOS	RUA MARCELO GENTIL PORTO N. 100 Apto. 703, BL 02 UNID 703 ED SIENA	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	Apartamento, 64,39 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8147485 Matrícula: 88685 Ofício: 01.	1444407070926	430.000,00	438.781,42	430.000,00
37	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 501, BL 02 QD 21 LT 01,03,05 E 18	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9752617 Matrícula: 98456 Ofício: 6.	8787715024845	168.623,63	97.148,99	158.000,00
38	RESIDENCIAL SAINT PAUL RESIDENCE	RUA CRISANTO ARRUDA N. 785 Apto. 004, BL I	PASSARE	Apartamento, 67,58 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6687652 Matrícula: 21188 Ofício: 6.	8103500004875	175.000,00	105.000,00	175.000,00
39	RES MONTE REAL	RUA 08H N. 201 Apto. 102, LT 01A QD 06 VG 31	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 66,71 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8534403 Matrícula: 65876 Ofício: 6.	8555535768071	198.000,00	196.816,91	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOTEAMENTO CROATA VILLE	RUA JOSE FRANCISCO (ANTIGA RUA 01) N. 68, LT 09B QD 01	CROATA 2	Casa, 61,51 m2 de área total, 61,51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 115941 Matrícula: 5160 Ofício: 2.	8444429556420	152.000,00	145.247,26	152.000,00
41	LOT CAMINHO DAS ESTRELAS	RUA JOSE FRANCISCO DA COSTA (ANTIGA RUA 03) N. 120, LT 24 QD 04	CROATA 2	Casa, 83,48 m2 de área total, 83,48 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15415 Matrícula: 4058 Ofício: 3.	8444421961520	160.000,00	176.989,95	160.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		QUADRA QN 108 N. SN Apto. 304, ENTR C BL C CONJ 1 LT 1	SAMAMBAIA	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 50061917 Matrícula: 233592 Ofício: 3.	8444430025450	165.000,00	175.155,30	165.000,00
43	EDIFICIO BRASILIA RADIO CENTER	SRTVN - LOTE P N. 00, LJ SS-35, 1 SS, CJ P	ASA NORTE	Loja, 50 m2 de área privativa, A loja está sem divisas, fazendo parte de um único salão ocupado pelos arquivos do Centro de Acompanhamento do Ensino Superior (CAPES). Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 30824060 Matrícula: 11478 Ofício: 2.	10300590	310.000,00	741.197,69	232.000,00
44	EDIFICIO BRASILIA RADIO CENTER	SRTVN - LOTE P N. 00, LJ SS-34, 1 SS, CJ P	ASA NORTE	Loja, 50 m2 de área privativa, A loja está sem divisas, fazendo parte de um único salão ocupado pelos arquivos do Centro de Acompanhamento do Ensino Superior (CAPES). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 30824052 Matrícula: 11477 Ofício: 2.	10300591	310.000,00	741.197,69	232.000,00
45	EDIFICIO BRASILIA RADIO CENTER	SRTVN - LOTE P N. 00, LJ SS-36, 1 SS, CJ P	ASA NORTE	Loja, 50 m2 de área privativa, A loja está sem divisas, fazendo parte de um único salão ocupado pelos arquivos do Centro de Acompanhamento do Ensino Superior (CAPES). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 30824079 Matrícula: 11479 Ofício: 2.	10300792	310.000,00	741.197,70	232.000,00
46		QUADRA 501 N. SN Apto.	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53434994	8787711355103	177.500,00	115.167,80	177.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		204, BL D2 LT 06 CJ 02		Matrícula: 25002 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QN 321 N. SN Apto. 105, LT 01 CONJ B VG 99	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 81,39 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53416902 Matrícula: 360471 Ofício: 3.	8787710329770	203.808,38	215.298,31	182.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		QUADRA C-10 N. SN Apto. 104, LT 2 E 3	TAGUATINGA CENTRO	Apartamento, 91,08 m2 de área total, 62,03 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 45969760 Matrícula: 132651 Ofício: 3.	8444420629956	272.333,80	193.991,14	272.333,80
49		CNA 1 N. SN Apto. 305, LT 17	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 70,37 m2 de área total, 70,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45071330 Matrícula: 117965 Ofício: 3.	1444419803117	254.000,00	186.330,90	254.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	SEVILHA CONDOMINIO CLUBE	RUA DEZESSEIS E RUA DOUTOR PEDRO FEU ROSA N. S/N.º Apto. 802, BL 02	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 79,22 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340270386122 Matrícula: 37606 Ofício: 1.	8555520464888	210.000,00	120.000,00	200.000,00
51	CONJ HAB ANDRE CARLONI 1 ETAPA	RUA C-43 N. SN Apto. 303, QD 02 BL 201 ALA B	JARDIM CARAPINA	Apartamento, 53,37 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8247108 Matrícula: 36693 Ofício: 1.	8444412559243	121.390,92	119.499,32	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

52	COND RES VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 201, BL 10, AREA 01A-2B	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21771147 Matrícula: 102740 Ofício: 1.	8787713255459	243.015,78	144.000,00	240.000,00
53	VISTA DO BOSQUE CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA AUDIFAX BARCELOS NEVES N. 321 Apto. 301, TORRE F	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00167510238265 Matrícula: 48120 Ofício: 1.	8787705400836	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RES VILA FLAMBOYANT	QUADRA P N. SN Apto. 102, BL I VG 38	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 59,17 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P00007134 Matrícula: 105353 Ofício: 1.	8787722377359	218.890,52	146.110,56	113.501,49
55	COND RES NOVA VIDA III	QUADRA 39 CONJUNTO B N. SN Apto. 203, LT 12 RUA 9	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 67,94 m2 de área total, 62,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1470039B000127 Matrícula: 91189 Ofício: 1.	8444425986617	157.430,27	138.034,73	137.373,31
56	RES MANDACARU	QUADRA 75 CONJUNTO A N. SN Apto. 104, BL B LT 14 RUA 33 VG 87	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 72,97 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570075A0001424 Matrícula: 70695 Ofício: 1.	8444426980442	133.254,30	108.232,70	125.850,27

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 103, BL 14 ÁREA 800 VG 230	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 93,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475211 Matrícula: 112110 Ofício: 2.	1787702523548	211.310,50	201.572,43	203.000,00
58	COND RESERVA TROPICAL	AVENIDA FERROVIARIA N. 558 Apto. 201, BL 06 VG 153	VILA FORMOSA	Apartamento, 233,68 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de	8787713483850	210.386,19	180.059,38	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 2014210468161 Matrícula: 102182 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 301, BL 07 VG 104	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.108.00217.0032.105 Matrícula: 295213 Ofício: 1.	8787716416291	202.372,10	155.335,37	180.000,00
60	BAIRRO NOVA CIDADE	RUA VILA RICA N. SN, LT 05 QD 06	NOVA CIDADE	Casa, 96,46 m2 de área total, 96,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13040019600050 Matrícula: 233256 Ofício: 1.	8444407042106	255.450,13	327.815,41	255.450,13
61	PARQUE DAS NACOES	ALAMEDA MONTE CASTELO N. SN, CH 4 QD 59	PARQUE DAS NACOES	Terreno, 1395m2 de área do terreno. IPTU: 11150035800040 Matrícula: 23857 Ofício: 1.	1444410828664	490.880,86	656.998,51	384.000,00
62	COND RES THIAGO MN IMÓVEIS	RUA SUICA N. SN, CS 01 LT 08 QD 34	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 76,84 m2 de área total, 76,84 m2 de área privativa, 381m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130038200081 Matrícula: 244500 Ofício: 1.	8444412677874	164.188,79	156.357,24	164.188,79
63	VILA OLIVEIRA	RUA ALUMINIO N. SN, LT 12 QD 137	VILA OLIVEIRA	Casa, 107,28 m2 de área total, 107,28 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11160031800120 Matrícula: 13043 Ofício: 1.	8444401754759	289.000,00	173.400,00	289.000,00
64	LOT VILA OLIVEIRA	RUA ANFIBOLIO N. SN, LT 01-B QD 03	VILA OLIVEIRA	Casa, 95 m2 de área total, 33,82 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115004300029.0 Matrícula: 163743 Ofício: 1.	8155000037394	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: GO								
Cidade: BOM JESUS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA	RUA EDSON DE SOUZA BATISTA N. SN, LT 22 QD 01	LUIZ C DE OLIVEIRA	Casa, 44,76 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555523965608	110.000,00	66.000,00	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

			01180010022001 Matrícula: 9329 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES IBIZA	LOTE 09 QD 51 RUA 12 N. SN Apto. 511, Vaga 511, BL 05	PARQUE NÁPOLES II	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985603 Matrícula: 29989 Ofício: 1º.	8787705492552	111.881,00	126.331,18	98.000,00
67	RES SAMUEL	QUADRA 30 N. SN Apto. 202, LT 18 RUA NITERÓI VG 202	PARQUE ARAGUARI - A	Apartamento, 60,29 m2 de área total, 60,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200030000185 Matrícula: 36366 Ofício: 1.	8444425549896	145.000,00	106.683,08	145.000,00
68	COND RES CAESARS III	QUADRA 123 N. SN Apto. 222, BL B AV 07 CH 08 VG 222	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 79,86 m2 de área total, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001230000852 Matrícula: 29104 Ofício: 1.	8444435176790	145.000,00	106.723,55	145.000,00
69	RES VILLA CAMPOS	QUADRA 4 N. SN Apto. 103, LT 03 RUA RUI BARBOSA BL K VG K103	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 66,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400003123 Matrícula: 42473 Ofício: 1.	8787721302134	185.219,10	128.134,93	150.000,00
70	RES VILLA CAMPOS	QUADRA 4 N. SN Apto. 204, BL I LT 03 RUA RUI BARBOSA VG I204	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400003104 Matrícula: 42454 Ofício: 1.	8787722058776	184.882,00	115.577,25	150.000,00
71	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK IBIZA IV	QUADRA 5 N. SN Apto. 1312, LT 15 BL 13 RUA DUQUE DE CAXIAS VG 1312	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500015156 Matrícula: 36889 Ofício: 1.	8444426369310	150.500,00	113.913,23	150.500,00
72	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 410, BL 04 LT 13D RUA MARECHAL DEODORO VG 410	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000060013D198 Matrícula: 42632 Ofício: 1.	8787718324203	174.867,90	133.757,70	105.000,00
73	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. SN Apto. 101, LT 11 BL D RUA OSVALDO CRUZ VG 25	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070001125 Matrícula: 38695 Ofício: 1.	8787712901594	132.719,40	106.103,15	117.000,00
74	COND RES CAMELIA	QUADRA 34 N. SN Apto. 301,	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 81,87 m2 de área total, 54,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl,	8444432850008	165.545,50	141.745,41	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		LT 13 RUA 34 VG 301		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000034000135 Matrícula: 41896 Ofício: 1.				
75	RESIDENCIAL ATUAL VII	QUADRA 21 N. SN Apto. 101, LT 30 RUA 15 VG 101	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 72,72 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500021000301 Matrícula: 34258 Ofício: 1.	8787706782198	118.548,03	102.806,99	117.000,00
76	COND RES RN II	QUADRA 26 N. SN, CS 02 LT 13 RUA 06	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 56,48 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 145,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16500026000132 Matrícula: 7628 Ofício: 1.	8555517109010	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	LOT SETOR PQ DOS PIRINEUS	RUA 17 N. SN, LT 09 QD 13	SETOR PQ DOS PIRINEU	Casa, 67,17 m2 de área total, 67,17 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001038001300090001 Matrícula: 9884 Ofício: 1.	8001400022640	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, BL 17 LT 02 CH DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400267 Matrícula: 377613 Ofício: 1.	8787715664313	166.792,10	96.000,00	160.000,00
79	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 302, LT 02/A BL 23 VG 413 CH DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000371 Matrícula: 394052 Ofício: 1.	8787719811680	194.406,10	155.354,77	183.000,00
80	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 301, BL 29 LT 02A VG 509	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000466 Matrícula: 397546 Ofício: 1.	8787720847471	198.785,70	130.527,27	158.000,00
81	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 303,	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 103,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787721027362	202.412,50	170.067,80	178.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BL 14 LT 02A CH DOM BOSCO VG 321/141		garagem. IPTU: 36034806000228 Matrícula: 398902 Ofício: 1.				
82	COND RES ANDRADE E LIMA	RUA MANGUE N. SN, LT 03 QD 56 CS 01	JARDIM MARILIZA	Casa, 107,35 m2 de área total, 107,35 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21604700280015 Matrícula: 77259 Ofício: 4.	1444419236085	356.000,00	293.656,73	356.000,00
83	RES ELI FORTE	RUA EF21 N. SN, LT 05 QD 20	RESIDENCIAL ELI FORTE EXTENSAO	Casa, 117,7 m2 de área total, 117,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36602000540001 Matrícula: 142168 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420737793	811.708,90	813.006,31	515.000,00
84	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 01	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050018 Matrícula: 155368 Ofício: 2.	8787713706906	165.000,00	118.006,54	165.000,00
85	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 303, BL 15	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 159385 Ofício: 2.	8787716894819	172.825,50	111.494,58	153.000,00
86	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 303, BL 20 LT 02 VG 317	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 101,52 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260324 Matrícula: 371336 Ofício: 1.	8787713915530	170.290,36	137.474,68	167.000,00
87	ED COMODORO	RUA 3 N. SN Apto. 603, LT 132/134 QD 78	SETOR CENTRAL	Apartamento, 122,02 m2 de área total, 95,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40104501120193 Matrícula: 11664 Ofício: 4.	8444419410768	257.000,00	154.200,00	257.000,00

Estado: GO								
Cidade: IACIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		QUADRA 09 N. SN, LT 03B RUA 08	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 67,59 m2 de área total, 67,59 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0018000009003B001 Matrícula: 2274 Ofício: 1.	8444401965865	163.000,00	102.883,66	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RES PERSEVERANÇA 02	RUA R N. 1481, CS F	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251135700110006029 Matrícula: 22674 Ofício: 1.	8444417424168	185.000,00	111.604,53	185.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	LOTEAMENTO FECHADO PORTO DO VALE	QUADRA 7 N. SN, LT 1 RUA 06	DISTRITO INDUSTRIAL DE LUZIANIA (DI)	Terreno, 2349,09m2 de área do terreno. IPTU: 385525 Matrícula: 2260 Ofício: 2.	1444407723172	760.185,28	1.812.278,85	511.884,44
91	COND RES CAMPUS VII	QUADRA 1 N. SN, CS 01 RUA 08 LT 10	JARDIM BANDEIRANTE	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372737 Matrícula: 199517 Ofício: 1.	8444404777938	94.654,44	134.395,53	32.000,00
92		QUADRA 109 N. SN, CS 02 LT 10 RUA FORMOSA	JARDIM DO INGA	Casa, 63,83 m2 de área total, 63,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900109000102 Matrícula: 11000 Ofício: 2.	8444417016990	150.772,31	120.533,82	122.000,00
93	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 102, BL 10 GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA556 Matrícula: 220084 Ofício: 1.	1787701637930	142.252,00	159.202,85	110.000,00
94	RESIDENCIAL BRASILIA	RUA SÃO CAETANO N. SN Apto. 02, BL B ED PALÁCIO DO PLANALTO VG 10	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409219 Matrícula: 37189 Ofício: 2.	8787713380580	136.007,23	99.340,44	132.500,00
95	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	RUA RP3 N. SN Apto. 104, QUADRA 12, BL C	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2020537000120000136 Matrícula: 347574 Ofício: 1.	8787705428358	127.216,40	124.255,97	125.000,00
96	COND MALDONADO V	QUADRA 125 N. SN, CS 02 LT01-D RUA CARLOS	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 57,61 m2 de área total, 57,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444407011901	124.924,18	248.865,80	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		JOSE DA ROCHA		IPTU: 1010158001250001D2 Matrícula: 209737 Ofício: 1.				
97	COND RES SONHO MEU	QUADRA 212 N. SN, CS 01 LT 04 RUA MARIA HELENA CARDOSO	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 59,7 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101016000212000041 Matrícula: 194727 Ofício: 1.	8444403765197	144.000,00	170.430,74	144.000,00
98	COND RES VIENA II	QUADRA 147 N. SN Apto. 18, LT 2-A RUA 92 BL A VG A18	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470002A18 Matrícula: 16269 Ofício: 2.	8787701547778	122.134,56	90.728,00	115.000,00
99	COND ELO VILLAGE PARK	QUADRA 330 N. SN, CS 03 LT 05 RUA 118	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 77,96 m2 de área total, 77,96 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 412449 Matrícula: 43600 Ofício: 2.	8444429108568	181.222,13	133.574,50	145.000,00
100	COND RES VENTURA I	QUADRA 590 N. SN Apto. 03, LT 16 RUA 434 VG 03	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 70,13 m2 de área total, 55,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700590000163 Matrícula: 47486 Ofício: 2.	8444432859919	169.276,57	107.762,32	90.000,00
101	COND RCMA XIII	QUADRA 104 N. SN Apto. 101, RUA 16 LT A VG 06	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 69,59 m2 de área total, 67,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001040000A1 Matrícula: 211873 Ofício: 1.	8444413416438	145.000,00	114.006,21	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: NAZARIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		QUADRA 21 N. SN, CS 209 RUA 08	Vi. Santos Dumont	Casa, 73,63 m2 de área total, 73,63 m2 de área privativa, 496,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002001002102090000 Matrícula: 3010 Ofício: 1.	8444403218528	121.000,00	146.706,03	121.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA PACAEMBÚ LOTE 04 QD	ITAPUA II	Casa, 66,33 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555509852575	125.000,00	202.003,14	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		46 N. SN, CASA B		103800QR46000000000 Matrícula: 55946 Ofício: 1.				
104	LOT OFICIAL DE PLANALTINA	QUADRA 2 N. SN, CS 28-A MOD MR 1 RUA B	SETOR OESTE	Casa, 69,73 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118800QD02MR01000028A001 Matrícula: 93825 Ofício: 1.	8444428370072	176.127,77	152.646,48	162.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		QUADRA 85 N. SN, LT 21-A AV PERNAMBUCO	CENTRO	Casa, 119,02 m2 de área total, 119,02 m2 de área privativa, 188,08m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001000010008500 21A000000 Matrícula: 33722 Ofício: 1.	1444420821956	270.000,00	289.492,06	270.000,00
106	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 75 N. SN, LT 03B RUA 27	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 68,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140007500 03B000000 Matrícula: 24417 Ofício: 1.	8444429173041	165.000,00	127.484,91	165.000,00
107	COND BOULEVARD DAS PALMEIRAS	QUADRA 70 N. SN, CS 08 LT168 AV DR. BENEDITO DE P E SILVA	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 61,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001030010007 000168.CASA08 Matrícula: 20965 Ofício: 1.	8444428789219	266.163,87	248.100,62	251.500,00
108		QUADRA 49 N. SN, LT 11A RUA 96	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 162,8 m2 de área total, 162,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010100100049001 1A000000 Matrícula: 13473 Ofício: 1.	8444407169416	315.000,00	264.063,19	315.000,00
109	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 38 N. SN, LT 13A RUA JOAQUIM MARIZ	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 68,98 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 192,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100300038001 3A000000 Matrícula: 30392 Ofício: 1.	8444423053346	132.964,75	125.142,88	124.000,00

Estado: GO								
Cidade: URUACU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	LOTEAMENTO VILA NOVA II	RODOVIA BR-153 N. 00, QD 09, LT 02	VILA NOVA II	Prédio, 246,81 m2 de área privativa, 797,61m2 de área do terreno, No imóvel vizinho funciona uma oficina mecânica. IPTU: 1345 001037000900020000 Matrícula: 10646 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10300585	733.641,96	940.607,88	709.000,00
111	LOTEAMENTO VILA NOVA II	RUA 03 N. 00, QD 09, LT 03	VILA NOVA II	Terreno, 598,5m2 de área do terreno, Terreno utilizado como garagem de veículos. Existe construção no local (cobertura), não considerada na avaliação.. IPTU: 1359 001037000900210000 Matrícula: 10645 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10300584	234.259,08	278.979,95	234.259,08

**Estado: GO**
**Cidade: VALPARAISO DE GOIAS**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RES GRAN ACROPOLIS IV	CHACARA 37 QD 08 RUA 08 N. SN Apto. 301, Vaga 175, BL 29	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265001 Matrícula: 104601 Ofício: 1.	8787715671611	170.000,00	102.000,00	170.000,00
113	PQ DAS CACHOEIRAS	RODOVIA BR-040 N. SN Apto. 303, BL 04 COND. VIVA VIDA JARDINS	FAZENDA SANTA MARIA	Apartamento, 88,05 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 268653 Matrícula: 107104 Ofício: 1.	8787722763232	182.472,80	138.465,33	150.000,00
114	COND RES ORLANDO	QUADRA 5 N. SN Apto. 01, BL B10 LT 03-A RUA SÃO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 42,75 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68614 Matrícula: 60282 Ofício: 1.	8555531000942	134.000,00	119.217,72	134.000,00
115		QUADRA 36 N. SN, CS 24 CH 06 RUA ESPÍRITO SANTO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 194,85 m2 de área total, 175,85 m2 de área privativa, 185,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020003600006024 Matrícula: 29238 Ofício: 1.	8444412040620	144.000,00	102.228,36	144.000,00

**Estado: MA**
**Cidade: PINDARE-MIRIM**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

116		RUA 13 DE MAIO N. 81	CENTRO	Casa, 66,04 m2 de área total, 66,04 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 1754 Ofício: 1.	8444419242261	94.000,00	90.169,89	94.000,00
-----	--	----------------------	--------	---	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA PARTICULAR N. SN, QD A LT 25	CINTURAO VERDE	Casa, 112,78 m2 de área total, 112,78 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20404 Matrícula: 38942 Ofício: 1.	1444406502466	166.799,30	383.398,28	160.000,00
118		BECO PROJETADO II N. 96, QD 05 LT 22	CINTURAO VERDE	Casa, 59,36 m2 de área total, 59,36 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 56043 Matrícula: 43329 Ofício: 1.	8787700446110	88.373,83	140.246,41	84.000,00
119		RUA 24 N. 384, QD 65 LT 23	CIDADE NOVA	Casa, 95,95 m2 de área total, 95,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63997 Matrícula: 47890 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	1444410852409	190.662,00	235.614,85	178.200,00
120		RUA LUIS PIRES DE SA N. 2055, QD 232 LT 01	PARQUE PIAUI I	Casa, 87,02 m2 de área total, 87,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9067 Matrícula: 36009 Ofício: 1.	8444404708731	120.840,30	180.629,82	109.000,00
121		RUA 19 N. 1429, QD 57 LT 04	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 69,52 m2 de área total, 69,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47796 Matrícula: 45368 Ofício: 1.	8444416244999	201.217,10	123.786,04	201.217,10

Estado: MG								
Cidade: ALMENARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA ADILSON DE OLIVEIRA TAVARES N. 543	CENTRO	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012130211001 Matrícula: 17229 Ofício: 1.	8444420952366	206.000,00	123.600,00	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: ARCOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA CALCIOLANDIA N. SN, QD 04 LT 09	JUA II	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 2853790 Matrícula: 22624 Ofício: 1.	8444424759927	77.000,00	88.759,77	77.000,00

Estado: MG								
Cidade: BARBACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES MIRANTE DA MATA	AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO N. 770 Apto. 103, BL 02 VG 91	IPANEMA	Apartamento, 64,43 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020229404370019001 Matrícula: 22943 Ofício: 2.	1787701726933	236.671,90	216.855,38	157.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RES JADE	RUA ANTONIO MARIANO DE ABREU N. 810 Apto. 204, LT 026 QUART 198 BL 07	CONJUNTO PAULO VI	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9191980260499 Matrícula: 113623 Ofício: 5.	8555530112976	218.844,75	151.546,88	144.000,00
126	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 308, BL 01 LT 01 QT 171 VG 74	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969171 001 0249 Matrícula: 5428 Ofício: 9.	8787719803180	325.832,06	254.293,32	235.606,44

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 403, BL 08 VG 174	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 140,04 m2 de área total, 90,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080055131 Matrícula: 170838 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	8787702200348	280.000,00	220.812,79	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
128	COND PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 102, BL 07	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520010051089 Matrícula: 155544 Ofício: 1.	8555534272803	156.534,50	123.328,88	150.793,23

Estado: MG								
Cidade: BURITIZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA JOAO FRANCISCO BRAGA N. 1159, QD 05 LT 22	BANDEIRANTES	Casa, 54,32 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23187 Ofício: 1.	8555513673698	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	ED RES BOSQUE DAS MARGARIDAS	RUA DOIS N. 850 Apto. 203, QD 40 BL 07 LT 01 PARTE A	SAPUCAIA II	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530618103 Matrícula: 155637 Ofício: 1.	8787713435490	177.978,20	122.288,94	160.000,00
131	CONDOMINIO PARQUE EUROPA	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 103, QD 01 LT 04 BL 1-A	VILA RENASCER	Apartamento, 93,78 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104200994003 Matrícula: 172110 Ofício: 1.	8787715910985	370.922,95	202.365,27	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLOR DE LIZ	RUA QUATRO N. 37, QD 05 LT 22 CS 1	RECREIO DO TIJUCO (MELO VIANA)	Casa, 45,33 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020310050220001 Matrícula: 39797 Ofício: 1.	8444400921570	140.000,00	147.579,79	140.000,00
133	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BETA LXXV	RUA CUIABA N. 56, CS 03 LT 07 QD 20	SAO PEDRO	Casa, 89,55 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555518565150	110.000,00	155.793,24	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 010800200126001 Matrícula: 39159 Ofício: 1.				
134	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 301, QD 37 BL 03 LT 08A	SAO PEDRO	Apartamento, 120,16 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370137001 Matrícula: 56426 Ofício: 1.	8787706248698	125.000,00	118.940,48	125.000,00
135	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 103, QD 37 LT 08-A BL 1	SAO PEDRO	Apartamento, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370096001 Matrícula: 56388 Ofício: 1.	8787710062820	124.455,01	92.778,04	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND RES GOLDEN PLACE	RUA A N. SN Apto. 203, QD 25 BL 08 LT 1 VG 178	CASTANHEIRAS	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176870200119 Matrícula: 60599 Ofício: 1.	8787710594589	208.000,00	155.851,29	208.000,00

Estado: MG								
Cidade: JABOTICATUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	LOT VILLA MONTE VERDE II	QUADRA 09 N. SN, LT 12	VILLA MONTE VERDE II	Casa, 251,7 m2 de área privativa, 2002m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 4544 Ofício: 1.	1444401308580	520.000,00	495.311,03	520.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 505, TORRE 1 LT 01A	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091376079 Matrícula: 86288 Ofício: 3.	8787715897237	216.981,97	198.157,35	175.000,00
139	COND RES PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 202, BL O AREA 01A	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 62,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 85295290 Matrícula: 63111 Ofício: 1.	8444435592662	144.000,00	109.643,38	144.000,00
140	RES PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 1505,	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 170,46 m2 de área total, 170,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, terraco, 1 vaga	1787700215277	350.000,00	212.029,32	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		TORRE IV AREA A VG 177		de garagem. IPTU: 040571714 Matrícula: 81079 Ofício: 3.				
141	ED RES SANTO ANTONIO	RUA ANTONIO GUIMARAES N. 300 Apto. 303, BL 3	SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,7 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054983040 Matrícula: 41756 Ofício: 2.	8787700039566	140.386,14	139.451,72	140.386,14

Estado: MG								
Cidade: MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA EPITÁCIO DE CARVALHO N. SN, QD 30 LT 13	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 207,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010330403600001 Matrícula: 23509 Ofício: 1.	8444427298289	170.000,00	139.131,80	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRÉ FAVALELLI N. 500 Apto. 04, BL 05 VG 76	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365166 Matrícula: 21998 Ofício: 1.	8787703440180	160.000,00	98.450,66	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND EDILICIO	RUA G N. 189, CS 01 QD 06 LT 12B	SAO JUDAS TADEU	Casa, 78,4 m2 de área total, 78,4 m2 de área privativa, 180,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338257 Matrícula: 42088 Ofício: 1.	8444414170858	240.000,00	166.003,85	240.000,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	LOT QUINTA DAS FLORES	ALAMEDA PETUNIAS N. SN, QD G LT 03	QUINTA DAS FLORES	Casa, 279,44 m2 de área total, 279,44 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha.	1444421260729	955.000,00	959.947,18	955.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 01061870207001 Matrícula: 32966 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		TRAVESSA MOEMA N. 120, QD G LT 05B	JOSE BATISTA FILHO	Casa, 60,14 m2 de área total, 60,14 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04010011531001 Matrícula: 77502 Ofício: 1.	8444416122982	128.691,18	129.734,85	127.000,00

Estado: MG								
Cidade: OLIVEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA SEBASTIÃO ELMO BARROS N. SN, QD 12 LT 11	DONA FIGUINHA	Casa, 59,58 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 01012750132 Matrícula: 33301 Ofício: 1.	8444430306700	164.148,43	106.722,53	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AV FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 150 Apto. 102, TORRE 05	LOT RES TIRADENTES	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300130066 Matrícula: 92453 Ofício: 1.	8787719611206	254.179,60	147.000,00	245.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES ROMA	RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 204, BL 02	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099001290A023 Matrícula: 28948 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516382171	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RES MARIA DA GLORIA	RUA JOÃO FRANCISCO SALGE N. SN, QD 05 LT 27 CS 86	TRÊS CÔRREGOS	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31409060024001 Matrícula: 94969 Ofício: 2.	8787712570202	160.000,00	120.471,01	160.000,00
151	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 1304, TORRE II VG 260	PARAISO	Apartamento, 77,01 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007340 Matrícula: 97152 Ofício: 2.	8787714874098	190.000,00	164.775,88	190.000,00
152	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 1211, TORRE I VG 89	PARAISO	Apartamento, 70,77 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 96967 Ofício: 2.	8787721786913	226.905,02	179.287,66	198.000,00
153	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA USHUAIA - PARQUE AU	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 Apto. 203, QD 01 BL 18 LT 01 VG 295	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 58,52 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51303020019279 Matrícula: 83160 Ofício: 2.	8787703961652	151.047,95	129.476,75	139.000,00
154	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 301, QD 01 BL 14 CHAC 7 E 8 VG 269	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009221 Matrícula: 95765 Ofício: 1.	8787709658641	156.000,00	133.782,10	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND BELVEDERE PARADISO III	AVENIDA PALMEIRA IMPERIAL N. 185 Apto. 304, QD 01 LT 29A	BOSQUE DOS BURITIS	Apartamento, 75,96 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020303101800280011 Matrícula: 194054 Ofício: 1.	8555535856841	217.628,93	156.622,82	200.000,00
156	RES PONTO VENEZA	RUA SUDEPE N. 1415 Apto. 304, BL 7 LT 350 VG 88	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787712251492	145.000,00	104.607,32	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 00040301100200110107 Matrícula: 132527 Ofício: 2.				
157	COND MIRANTE DOS VENTOS	RUA CIANO N. 155 Apto. 508, 02	GRAND VILLE	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 231686 Ofício: 1.	8787710842000	246.000,00	148.482,23	180.000,00
158	CON RES ROYALLE II	RUA MARCO AURELIO RESENDE DOS SANTOS N. 330 Apto. 204, QD 01 LT 39A BL 02 VG 12	JARDIM EUROPA	Apartamento, 73,86 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402091000390075 Matrícula: 123990 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704608620	202.106,44	120.000,00	200.000,00
159	RESIDENCIAL EMBAÚBA	RUA RISDE ATTIE N. 120 Apto. 302, QD 04 BL 05 LT 14	JARDIM EUROPA	Apartamento, 64,12 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301131000140073 Matrícula: 99970 Ofício: 2.	1444423090758	161.119,70	94.200,00	157.000,00
160	COND TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1000 Apto. 206, QD 01 LT 1CC TORRE 04 VG 216	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 77,76 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900100014 Matrícula: 138939 Ofício: 2.	8787713267821	199.000,00	125.874,05	199.000,00
161	COND RES SOLAR DO VALE	RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 1007, QD 06 BL 02 LT 1A VG 115	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Apartamento, 73,2 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040401031400010183 Matrícula: 139281 Ofício: 2.	8787717394291	231.761,47	169.813,93	185.000,00
162	RES LAGO AZUL	RUA ADJAR FRANCA N. 183, QD 04 LT 49	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Casa, 68,18 m2 de área total, 68,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40503150800490000 Matrícula: 200711 Ofício: 1.	8444435791150	357.501,17	219.480,56	218.000,00
163	PQ UNICIELO	RUA DO FERROVIARIO N. 45 Apto. 102, QD 08 BL 10 LT 01 VG 177	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103130900010145 Matrícula: 179607 Ofício: 1.	8444434718212	167.029,88	146.302,09	150.000,00
164	RES PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 303, QD 04 BL 57 LT 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030103090500010917 Matrícula: 185485 Ofício: 1.	8787707349641	190.000,00	115.566,38	190.000,00

Estado: MG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND VILLA VIC DUBAI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 204, BL 03 SUB 01 LT 01 GLEBA 2A VG 130	ANGICOS	Apartamento, 67,06 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010107580050024 Matrícula: 35548 Ofício: 1.	8787714628194	174.220,91	152.751,92	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: VICOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	ED VILLA RICA	RUA OLINDA MARTINS DANTONINO N. 179 Apto. 201, LT 05 QD E	LIBERDADE 1	Apartamento, 78,88 m2 de área total, 42,31 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10506400580001 Matrícula: 42738 Ofício: 1.	8444412254779	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	Ed. Rachid Neder	RUA BARAO DO RIO BRANCO N. 1348	CENTRO	Sala, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 5440080067 Matrícula: 62192 Ofício: 1.	8444431797634	320.000,00	308.826,29	320.000,00
168	COND RES IDEAL Q2 L25	RUA CAPITAO MARIO PIO PEREIRA N. 441, CS 02 QD 02 LT 25	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 44,97 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 124,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12280030455 Matrícula: 138476 Ofício: 2.	8444419233238	188.000,00	112.800,00	188.000,00
169		RUA DA LIBRA N. 19, QD 31 LT 02	JARDIM TV MORENA	Casa, 229,15 m2 de área total, 229,15 m2 de área privativa, 495,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 5970050029 Matrícula: 110962 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412645850	1.280.000,00	1.315.570,70	1.280.000,00
170		RUA ENCANTADO	MONTE CASTELO	Casa, 200,12 m2 de área total, 200,12 m2 de área privativa, 360m2 de	1444416461142	978.944,90	1.112.644,03	805.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 94, QD 09 LT 10		área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2950320101 Matrícula: 141560 Ofício: 1.				
171	Res. Novo São Paulo	RUA CAPIATA N. 550, QD 01 LT 06	PARQUE DOS NOVOS ESTADOS	Casa, 45,01 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3450200068 Matrícula: 68764 Ofício: 1.	8444409983935	194.000,00	138.010,64	194.000,00
172	PARC PQ NOVO SEculo	RUA ESTHER ANA DA ROCHA N. 539, QD 19 LT 02	PARQUE NOVO SEculo	Casa, 97,8 m2 de área total, 97,8 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15860710118 Matrícula: 67900 Ofício: 2.	1444417147646	310.375,10	305.009,92	195.000,00
173	COND RES SILVIA BRUNA II	RUA ODILA RONDON CORREA N. SN, CS 02 N° 70 QD 03 LT 14	RESIDENCIAL BETAVILLE	Casa, 65,55 m2 de área total, 65,55 m2 de área privativa, 133,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8480090196 Matrícula: 240133 Ofício: 1.	8444405551909	256.000,00	187.333,02	256.000,00
174	COND RES CASTELLO DEL MONTE	RUA BRASILANDIA N. 1028 Apto. 202, BL 06 LT 12B2 VG 063	TIRADENTES	Apartamento, 47,3 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6630022612 Matrícula: 262563 Ofício: 1.	8787705016360	207.000,00	155.089,89	207.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOT VIVAL DOS IPES	RUA CHAPECO N. 810, QD 56 LT 11	VIVAL DOS IPES	Casa, 54,85 m2 de área total, 54,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000598221000001 Matrícula: 107046 Ofício: 1.	8444418467979	198.000,00	195.422,24	198.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND RES PRADO I	RUA URIAS RIBEIRO N. SN, CS 04 LT 03	LOT VILA NOVO HORIZ.	Casa, 54,11 m2 de área total, 54,11 m2 de área privativa, 90,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444413759513	190.000,00	224.041,80	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 40500000300003 Matrícula: 73866 Ofício: 1.				
177	COND VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 733, BL 700	EST COIMBRA MUNDIM	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 86616 Ofício: 1.	8787701336866	209.000,00	214.270,55	209.000,00
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRES D ITÁLIA.	RUA JOSE LOPES BARBOSA N. SN Apto. 302, BL 03 PARTE DO LT 7	JARDIM CANGALHA	Apartamento, 49,97 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78500007100039 Matrícula: 75569 Ofício: 1.	8555533811824	128.000,00	200.298,26	128.000,00
179	COND RES ALTO CAPIVARI	RUA BAHIA N. SN, CS 45 LT 145-A QUINHÃO 04	JARDIM PROGRESSO	Casa, 75,6 m2 de área total, 75,6 m2 de área privativa, 244,49m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000014500145 Matrícula: 93073 Ofício: 1.	8787721214600	301.606,18	274.798,48	270.000,00

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT PARAISO IV	RUA SAO BENEDITO N. 30, QD 04 LT 15	JARDIM PARAISO	Casa, 242,24 m2 de área total, 242,24 m2 de área privativa, 429,9m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01631118 Matrícula: 11413 Ofício: 1.	1555540235070	381.201,27	216.000,00	360.000,00

Estado: MT								
Cidade: CLAUDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	LOTEAMENTO CIDADE CLÁUDIA	AVENIDA PROFESSOR JOSÉ DE CASTRO DÓRIA N. 00, QD 131, LT 20	GLEBA CELESTE 5ªP SI	Terreno, 630m2 de área do terreno, No terreno há um barracão contendo resíduos de madeira. A edificação é composta por pilares e tesouras de madeira, com cobertura em fibrocimento, e está em condições precárias de uso, não apresentando valor de mercado. IPTU: 1308 0010113120001 Matrícula: 3493 Ofício: 1.	10300067	102.500,00	87.439,53	80.000,00
182	LOTEAMENTO CIDADE CLÁUDIA	RUA OSVALDO CRUZ N. 00, QD 09, LT 06	GLEBA CELESTE 5ªP SI	Terreno, 1500m2 de área do terreno, No terreno há um barracão contendo resíduos de madeira. A edificação é composta por pilares e tesouras de madeira, com cobertura em fibrocimento, e está em condições precárias de uso, não apresentando valor de mercado. IPTU:	10300068	112.000,00	128.839,25	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				25880010600906001 Matrícula: 2370 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT RES SANTA TEREZINHA II	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA II N. SN, QD D10 CS 08 TP E	COXIPO DA PONTE	Casa, 36,76 m2 de área total, 36,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 069450870301001 Matrícula: 86527 Ofício: 5.	8555527261141	172.000,00	103.200,00	172.000,00
184	Res. Santa Ines	RUA A N. SN Apto. 301, BL 45	RESIDENCIAL SANTA INES	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 016420150750713 Matrícula: 94588 Ofício: 6.	8444434254810	179.054,00	182.237,52	153.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		AVENIDA OSTEMAR ALVES DE OLIVEIRA N. 544, QD 17 LT 04	LOTEAMENTO MELCHIADES FIGUEIREDO MI	Casa, 0,01 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 210,69m2 de área do terreno. IPTU: 10047238 Matrícula: 120646 Ofício: 1.	8787703559927	195.000,00	106.244,40	70.000,00
186		RUA CINCO N. 1306, QD 20 LT 02	PARQUE SAO JORGE	Casa, 81,95 m2 de área total, 81,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 505390 Matrícula: 39482 Ofício: 1.	1444418057861	330.000,00	359.738,51	330.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES MARECHAL RONDON	RUA SANTA GENOVEVA N. SN Apto. 403, QD 09 BL A-5 SECAO II	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 57,77 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48963 Matrícula: 21523 Ofício: 1.	8444427785422	207.432,89	169.762,73	190.000,00
188	PARQUE PAIAGUAS	RUA ISAIAS N. SN, QD 65 ÁREA 19B	PAIAGUAS	Casa, 60,23 m2 de área total, 60,23 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444427686564	225.000,00	151.553,24	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				632281 Matrícula: 123833 Ofício: 1.				
189	CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 401, BL 01 VG 223	PONTE NOVA	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195547 Matrícula: 127543 Ofício: 1.	8787717019555	195.892,32	189.794,38	190.000,00
190	RES SAO SIMAO	RUA CARINO JOSE DA SILVA N. SN, QD 38 ÁREA 18A	SAO SIMAO	Casa, 54,44 m2 de área total, 54,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68554 Matrícula: 112041 Ofício: 1.	8444421262843	208.000,00	143.942,29	208.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND RES TORRES ALAMO	NONA TRAVESSA N. SN Apto. 101, QD C BL 15 VG G05	LOT VILA AURA	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1674244120045 Matrícula: 62897 Ofício: 1.	1787701882986	170.000,00	171.310,93	170.000,00
192	RESIDENCIAL IDEAL BR	ESTRADA DA PEDREIRINHA N. SN Apto. 503, BL 18	GUANABARA	Apartamento, 81,71 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54700 Ofício: 1.	8787705188152	160.000,00	120.187,79	160.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	MARINA RESIDENCE CLUBE TENONÉ MODULO I	PASSAGEM ALACID NUNES N. 371 Apto. 403, BL 01	TENONE	Apartamento, 74,57 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 036318934184092800101868 Matrícula: 23811 Ofício: 3.	8444428456260	202.000,00	135.600,70	202.000,00

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	LOTEAMENTO FIRMELAR I	RUA ZEVERINO DA LUZ N. 04, QD 2	SEVERINO OLIVEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 165,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444405173238	147.000,00	129.060,43	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1233 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RODOVIA ALCA VIARIA N. SN, LOTE 12	SAO JOAO	Terreno, 10000m2 de área do terreno. IPTU: 01010282795001 Matrícula: 12372 Ofício: 1.	1444424410438	2.172.000,00	1.303.200,00	2.172.000,00

Estado: PB								
Cidade: BREJO DO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA ELVIRA FERNANDES DUTRA N. SN	Joao Agripino	Casa, 60,03 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 212,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel inacabado, sem condições de habitabilidade. IPTU: 000 Matrícula: 10155 Ofício: 1.	8444425277306	76.577,92	81.789,45	76.577,92

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RESIDENCIAL VITORIA	RUA PROFESSOR OTACILIO FLOR (MAJOR FLOR) N. 60 Apto. 307	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103040600200460031 Matrícula: 135394 Ofício: 1.	8787710990956	132.000,00	122.722,53	132.000,00
198	COND RES LETICIA BARBOSA	RUA EXPEDITO TORREÃO BRAZ N. 79, CS 79A	SERROTAO	Casa, 50,7 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 106,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 090263540288001 Matrícula: 105818 Ofício: 1.	8444412920507	127.392,50	140.144,60	122.000,00
199		RUA PEDRO BELIZARIO DOS SANTOS N. SN, CS 45-B	SERROTAO	Casa, 106,67 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 109026440201560003 Matrícula: 95612 Ofício: 1.	8444408748770	138.575,38	92.023,46	130.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

200	ED ORQUIDEAS DO SUL RES CLUB	RUA CECILIA RODRIGUES SIQUEIRA N. 843 Apto. 702, TRR C	JARDIM CIDADE UNIVERSITARI A	Apartamento, 100,99 m2 de área total, 57,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441483/4519904970000022 Matrícula: 144507 Ofício: 2.	1787701356826	385.000,00	284.887,07	385.000,00
201	Lot Jd Cidade Universitária	RUA PROFESSOR A CARMEN MOREIRA COUTINHO N. SN, LT L QD 80	JARDIM CIDADE UNIVERSITARI A	Terreno, 320m2 de área do terreno. IPTU: 114923 Matrícula: 44923 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405838339	410.000,00	1.067.037,46	410.000,00
202	ED RES LAGUNA FLAT	RUA GLAUCIA MARIA DOS SANTOS GOUVEIA N. 592 Apto. 102	MANAIRA	Apartamento, 86,83 m2 de área total, 56,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 298865 Matrícula: 69679 Ofício: 2.	1444405038383	250.000,00	167.383,85	250.000,00

Estado: PB								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT RUY LINS FALCAO	RUA ANA LINS N. 124, CS 08B QD A	VIA LOCAL 2	Casa, 61,18 m2 de área total, 61,18 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1746 Ofício: 1.	8444404341331	80.000,00	106.135,05	80.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	Lot Boa Vista	RUA CLODOMIRO LEITE N. 06 Apto. 204, LT 13 QD 07	BOA VISTA	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0410100060000008 Matrícula: 31820 Ofício: 1.	8444401541658	110.000,00	123.606,27	110.000,00
205	LOT. PLANALTO TIBIRI II	RUA CONDE D'EU N. 432 B, LT 20B QD 03A	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 603301560000000 Matrícula: 38466 Ofício: 1.	8444404793291	120.066,09	188.440,16	120.066,09
206	Cj Hab Eytel Santiago	RUA JULIA FELIX DE CASTRO N. 121A, LT 26A QD 6A	Eytel Santiago	Casa, 68,09 m2 de área total, 68,09 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 61640317000000 Matrícula: 44639 Ofício: 1.	8444413169368	160.500,00	155.955,99	160.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

207	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 343, QD 04 LT A-1E	Lot Vale Sta Rita I	Casa, 69,68 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0800401710000000 Matrícula: 41344 Ofício: 1.	8444406664286	149.000,00	128.563,14	149.000,00
208	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 66, LT 06H QD 04	LT VALE STA RITA I	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 153,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 080040149000000000 Matrícula: 43201 Ofício: 1.	8444408423774	145.022,55	124.162,66	145.022,55
209	LOT JARDIM EUROPA I	RUA CONDE DEU N. 411A, QD 2A LT 9A	LOT JARDIM EUROPA I	Casa, 69,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47829 Ofício: 1.	8444411877730	161.162,21	122.064,19	161.162,21
210	LOT. PLANALTO TIBIRI II	RUA DEMOCRITO DE SOUZA FILHO N. 238A, LT 08A QD 07C	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 67,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 060580163000000000 Matrícula: 38905 Ofício: 1.	8444405348704	106.000,00	146.253,67	106.000,00
211	Cj Hab Eytel Santiago	RUA MOVAN N. 120-A, LT 23B QD 07	Eytel Santiago	Casa, 69,91 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0610001200000000 Matrícula: 30198 Ofício: 1.	8555513973330	119.000,00	71.400,00	119.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RES VILLA RICARDO	RUA CAPITAL DO AGRESTE N. 131 Apto. 203, BL 02 TP B	LUIZ GONZAGA	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68343 Ofício: 1.	1787700837162	190.000,00	224.853,32	190.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA D N. SN, QD D LT 13	CENTRO	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 149 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405037490	76.235,18	96.083,82	62.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	LOT NOSSA SENHORA AUXILIADORA	QUADRA I N. SN, LT 07	NOSSA S AUXILIADORA	Terreno, 502,44m2 de área do terreno. IPTU: 105396010141001 Matrícula: 25891 Ofício: 1.	1444403420744	107.000,00	125.516,91	107.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 402, BL 29	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15102246 Matrícula: 75163 Ofício: 1.	8787701079987	165.000,00	228.383,61	131.284,71
216	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 402, BL 08	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15292428 Matrícula: 85096 Ofício: 1.	8787709679029	143.580,00	135.576,36	132.950,24
217	COND RES RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 103, BL 22 VG 38	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 69,48 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15327523 Matrícula: 84626 Ofício: 1.	8787713334375	200.900,00	153.697,11	187.300,00
218	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. SN Apto. 201, BL 18	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1527174.9 Matrícula: 3097 Ofício: 2.	8787706889294	150.500,00	102.398,99	150.000,00
219	RES VILA DOS COQUEIRAIS	RUA DOS COQUEIRAIS N. 59 Apto. 307, BL 02 TP 01	CANDEIAS	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15331261 Matrícula: 86566 Ofício: 1.	8787711157123	177.000,00	153.562,02	177.000,00
220	RES RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. 793 Apto. 403, BL 03 VG 74	CANDEIAS	Apartamento, 71,54 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89157 Ofício: 1.	8787716556026	191.000,00	173.364,09	191.000,00
221	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. SN Apto. 002, BL C LT 01	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15235530 Matrícula: 2913 Ofício: 2.	8787705923464	225.000,00	173.374,15	155.000,00
222	RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N.	PIEDADE	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787717722680	252.864,33	160.744,25	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN Apto. 303, BL 01 VG 18		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89765 Ofício: 1.				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	AURORA DAS PRACAS	VIA LOCAL E N. SN Apto. 802, LT F1 QD F BL B	CENTRO	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18690300 Matrícula: 8811 Ofício: 2.	8787717478215	290.000,00	197.488,31	225.000,00
224	RES ALEMANHA ORIENTAL	RUA ALEMANHA ORIENTAL N. 135 Apto. 103, QD BC LT 05	PAU AMARELO	Apartamento, 56,28 m2 de área total, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846915 Matrícula: 65784 Ofício: 1.	8444417466405	180.000,00	132.976,48	150.000,00
225	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. 636 Apto. 604, BL 03 TRR FORTE ORANGE	PAU AMARELO	Apartamento, 62,55 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1860157.0 Matrícula: 76666 Ofício: 1.	1787701928226	226.000,00	238.492,63	226.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	LOT SANTA BARBARA	AVENIDA SOUZA FILHO N. 51, QD F LT 05	CENTRO	Casa, 54,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 133199 Matrícula: 75499 Ofício: 1.	8555535995922	210.000,00	126.000,00	210.000,00
227	Lot Jd Aurora	RUA PESSOA DE MELO N. 349, QD 23 LT 02	GERCINO COELHO	Casa, 129,8 m2 de área privativa, 198,31m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, 3 sls. IPTU: 000 Matrícula: 18702 Ofício: 1.	1444403132080	322.723,91	193.634,34	322.723,91

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	Ed Montblanc	RUA ERNESTO DE PAULA SANTOS N. 561 Apto. 405, TIPO E	BOA VIAGEM	Apartamento, 83,74 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6699464 Matrícula: 53061 Ofício: 1.	1444408781281	242.963,82	154.430,41	228.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOT VIANA & MOURA BARRINHA	RUA VEREADOR NATALIO ARRUDA NETO N. 401, LT 16 QD AO	BELA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 675995 Matrícula: 27690 Ofício: 1.	8787703764113	95.082,98	105.044,71	91.000,00

Estado: PE								
Cidade: TUPANATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA ALTO DA BOA VISTA N. 00, AUTO POSTO VITORIA - MARGEM PE270	CENTRO	Comercial, 478 m2 de área privativa. IPTU: 2422 Matrícula: 1450 Ofício: 1.	10170785	2.260.700,00	4.514.171,29	1.990.000,00

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOT DALUZIANA	RUA 09 N. 255 Apto. 101, QD 33 LT 03	AGUA BRANCA	Apartamento, 104,4 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10605630 Matrícula: 35509 Ofício: 1.	8444419958887	167.217,00	183.841,49	159.480,60

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	RES JARDIM MONTANA	RUA II N. 76	TRANQUEIRA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1596/2022 Matrícula: 21250 Ofício: 1.	8444428367217	120.535,45	124.848,19	108.137,93

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOT PARQUE VAQUEJADOR	RUA 19 N. SN, LT 13 QD 58	PARQUE VAQUEJADOR	Casa, 80,03 m2 de área total, 80,03 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha,	8444410314251	236.778,50	142.067,10	236.778,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 911718 Matrícula: 5120 Ofício: 1.				
234		RUA NOVA N. 165	SANTA INES	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911811 Matrícula: 5670 Ofício: 1.	8444409211266	73.156,05	80.041,88	67.000,00
235		RUA SANTO ANTONIO N. 79	MUTIRAO	Casa, 56,3 m2 de área total, 56,3 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1832 Matrícula: 6215 Ofício: 1.	8444411712838	83.831,73	87.523,03	83.831,73
236		RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. 531	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911728 Matrícula: 6749 Ofício: 1.	8444416760954	89.738,12	111.368,89	89.000,00
237		RUA TRAVESSA VIOLETA N. 02, QD C	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911334 Matrícula: 7159 Ofício: 1.	8444417106379	127.000,00	108.587,05	127.000,00
238		TRAVESSA CRISTÓVÃO SOARES N. 25	CENTRO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 180,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 terracos. IPTU: 8661 Matrícula: 5902 Ofício: 1.	8444410685080	119.942,75	115.435,30	119.942,75

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT JOSE THOMAZ LOURENÇO NETO	RUA PROJETADA N. SN, LT 18 QD 29	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 151,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel inacabado, sem condições de habitabilidade. IPTU: 000000950 Matrícula: 39558 Ofício: 1.	8444433213087	143.484,20	57.583,44	73.190,00

Estado: PI								
Cidade: PIRIPIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOT NOVO JENIPAPEIRO	RUA VEREADOR NARCISO COMES	VISTA ALEGRE	Casa, 60,6 m2 de área total, 60,6 m2 de área privativa, 300m2 de	1444414260816	97.218,66	131.869,75	94.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DOS SANTOS N. SN, CS 01 QD I LT 01		área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103312007701 Matrícula: 13477 Ofício: 1.				
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: SAO RAIMUNDO NONATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA PAULINHO P. DE SOUSA N. 210	CIPO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 243m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101341038401 Matrícula: 23882 Ofício: 1.	1444418813224	221.801,50	248.142,21	194.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	LOT CONVIVER TERESINA	AVENIDA DR. JOSUE MOURA SANTOS N. SN, LT 11 QD M	ALEGRE	Casa, 73,74 m2 de área total, 73,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384013-1 Matrícula: 13802 Ofício: 8.	8444421349485	170.000,00	155.063,87	170.000,00
243	COND GRAN VITTA MORROS RESIDENCIAS	RUA ALVARO FERREIRA DE SOUSA N. 5961, QD 10M CS 24	MORROS	Casa, 78,26 m2 de área total, 78,26 m2 de área privativa, 97,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4148568 Matrícula: 7577 Ofício: 10.	1787702402759	449.200,00	302.448,26	414.600,00
244	LOTEAMENTO JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA MECANICO TABOCA N. SN, LT 34 QD I	SAO SEBASTIAO	Casa, 61,91 m2 de área total, 61,91 m2 de área privativa, 250,94m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 171.733-2 Matrícula: 17623 Ofício: 7.	8444407618504	207.667,21	120.000,00	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 203, BL 11 VG 236	BONFIM	Apartamento, 45,79 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539011011 Matrícula: 21718 Ofício: 1.	8787708180187	188.000,00	165.783,28	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

246	COND RES RIVERSIDE	TRAVESSA SCHULTZ N. 288 Apto. 1232, BL 12 LT 5-U VG 204	CACHOEIRA	Apartamento, 46,48 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99091050885186001 Matrícula: 20062 Ofício: 1.	8787703603063	195.000,00	167.926,12	195.000,00
247	CONDOMINIO CLUB NASHVILLE	RUA JOSE KLEINA N. 501 Apto. 95, BL 24 VG 158	PLANTA ALMIRANTE	Apartamento, 38,44 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9909001050872095 Matrícula: 17804 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700690208	210.000,00	129.706,32	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA PROJETADA 13 N. SN, QD NR.11 LT 34	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 233,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1170870375001 Matrícula: 48737 Ofício: 1.	8787707486541	148.271,00	119.733,96	148.271,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 402, BL 01 LT 89/B-1-A-2/A VG 14	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 98,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940178014 Matrícula: 47854 Ofício: 1.	8787705859170	177.000,00	159.153,01	177.000,00
250	PARQUE LINEA	AVENIDA ANTONIO RAMINELLI N. 77 Apto. 401, BL 09 VG 139	PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA	Apartamento, 62,96 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177141 Matrícula: 49509 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707781578	155.000,00	101.855,22	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
251	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2746, BL 27 VG 919	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001686 Matrícula: 56567 Ofício: 1.	8787705181697	173.173,30	141.442,80	170.000,00
252	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 2838, BL 28 VG 821	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001801 Matrícula: 56593 Ofício: 1.	8787705459105	173.705,16	128.418,33	170.000,00
253	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3337, BL 33 VG 1052	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001892 Matrícula: 56750 Ofício: 1.	8787705600673	172.590,20	182.201,31	158.000,00
254	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306, TP 01 BL 02 VG 224 LT 02	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001871 Matrícula: 53122 Ofício: 1.	8787704022218	160.000,00	139.365,87	160.000,00
255	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 315, BL 03 VG 77	ITAQUI	Apartamento, 46,21 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001351 Matrícula: 55778 Ofício: 1.	8787705203607	175.407,49	146.813,85	170.000,00
256	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. N408, BL 21 VG 789	LAGOA	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001674 Matrícula: 57473 Ofício: 1.	8787715657660	202.322,03	120.522,99	178.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND RES SOLIGO SEVILHA II	RUA SEVILHA N. 938, UN N. 2 LT 16 QD 12	INTERLAGOS	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 55m2 de área do terreno. IPTU: 3002415610 Matrícula: 64658 Ofício: 3.	8444423361563	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: PR								
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

258		QUADRA 20 N. SN, LT 20	LOT PQ DAS OLIVEIRAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029901 Matrícula: 17314 Ofício: 2.	8444410874036	165.000,00	104.484,40	165.000,00
-----	--	------------------------------	-------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RES CIDADE VITTORITO	RUA MIGUEL FURMANN N. 158 Apto. 41, TIPO B BL 04 LT 1-O/1-P	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 126,34 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7100710062000 Matrícula: 230857 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716667634	195.000,00	198.251,05	195.000,00
260	COND RES BURDA	RUA SALOMAO GUELMANN N. 436, CASA 02	NOVO MUNDO	Casa, 168,48 m2 de área privativa, 137,65m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 835070160019 Matrícula: 66799 Ofício: 5.	1444401715810	750.000,00	450.000,00	750.000,00
261	CONJ RES SUINA	RUA LOTHARIO BOUTIN N. 171 Apto. 12, TIPO B BL10 LT Q.5.1 QD Q.5	PINHEIRINHO	Apartamento, 69,61 m2 de área privativa. IPTU: 66000021068011 Matrícula: 71217 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400410322	290.000,00	236.522,03	290.000,00
262	COND RES MANANCIAL DA PAZ	RUA ORESTES ROMEU BIZZOTTO N. 290, CS 01 LT 32 QD 13	TATUQUARA	Casa, 38,16 m2 de área total, 38,16 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 74500930628001 Matrícula: 214330 Ofício: 8.	8444424012317	230.000,00	154.703,21	230.000,00
263	COND PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 375 Apto. 114, TORRE 03A	XAXIM	Apartamento, 177,35 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57000970088001 Matrícula: 24800 Ofício: 7.	1555529783007	376.421,19	222.000,00	370.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

264	RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 219 LT 24A GLEBA B	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350070542219 Matrícula: 76189 Ofício: 1.	8787716151107	227.000,00	206.730,48	227.000,00
265	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS II	RUA CHOPIM N. 710, CS 158 A1-C	GRALHA AZUL	Casa, 36 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0250350506158 Matrícula: 29400 Ofício: 1.	1444418335918	250.458,12	261.781,06	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	RESIDENCIAL BRISAS DO MONTE	RUA DEJANIRA ALVES LIMA N. 1260, LT 7A QD 8	JAGUAPITA	Casa, 65,17 m2 de área total, 65,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01014960075001 Matrícula: 14054 Ofício: 1.	8444425602762	185.000,00	116.239,19	185.000,00
267		RUA JORGE CHEDID N. 491, LT 06 QD 06	JARDIM VILAS BOAS	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013390097001 Matrícula: 9326 Ofício: 1.	8787700059672	138.000,00	82.800,00	138.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 201, TORRE 08 VG 457 LT 12B QD 8	BOUL PORTAL DO NORTE	Apartamento, 77,58 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180457 Matrícula: 100011 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702082353	190.000,00	175.230,15	190.000,00
269	GARDEN PLAZA RESIDENCE	RUA PARANAGUA N. 803 Apto. 104	CENTRO	Apartamento, 121,86 m2 de área total, 73,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070014404300058 Matrícula: 45355 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	1444419941595	320.175,43	345.125,46	318.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
270	COND SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 208, TORRE 06 LT 12A QD 8 VG 336	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610336 Matrícula: 106017 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708468490	190.000,00	158.932,15	190.000,00
271	PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 304, QD 5 BL 10 VG 162	CONJUNTO HABITACIONAL VIOLIM	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020872104600156 Matrícula: 113899 Ofício: 2.	8787713732494	150.888,28	128.023,05	146.800,00
272	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 603, BL 9 LT 5 QD 4	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 82,54 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030763100990135 Matrícula: 110876 Ofício: 2.	8787715497930	185.000,00	126.495,53	185.000,00
273	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 204, BL 07 LT 01 QD 06 VG 25	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610176 Matrícula: 111719 Ofício: 2.	8787709498261	167.567,00	98.751,13	156.000,00
274	COND RES VIVA LONDRINA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 899, CASA 182	JARDIM MARIA CELINA	Casa, 53,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 05030674501820001 Matrícula: 107282 Ofício: 02.	8787713115070	229.000,00	207.044,10	229.000,00
275	LONDON PALACE	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1501 Apto. 304, BL 3 LT 2 QD 4 VG 34	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 78,89 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030672103980068 Matrícula: 109518 Ofício: 2.	8787714379860	190.000,00	124.291,60	190.000,00
276	RESIDENCIAL EVORA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1650 Apto. 404, BL 03 VG 99	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 66,22 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737500100048 Matrícula: 115811 Ofício: 2.	8787715903512	196.428,16	152.236,93	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

277	RES MONT REY	RUA ISRAEL N. 100 Apto. 404, VG 05	JARDIM VILAS BOAS	Apartamento, 97,39 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06040055100860014 Matrícula: 47370 Ofício: 1.	8555500719627	167.449,18	97.800,00	163.000,00
278	REAL PARK	RUA JOAO GIL ORTEGA N. 100 Apto. 102, BL 03 VG 46	PARIGOT DE SOUZA 2	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7011042100810001 Matrícula: 109006 Ofício: 2.	8787709444358	180.000,00	186.240,34	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RESID J SETE IV	RUA ATAULFO ALVES N. SN, RESIDENCIA A LT 17 QD 91	PARQUE TARUMA	Casa, 55,6 m2 de área privativa, 212,54m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 72959 Ofício: 2.	8444415921920	212.000,00	161.020,55	212.000,00

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND RES SANTA DEBORA	RUA VENEZA N. 316, QD 11 LT 19 CS 1	LOT BELLA ITALIA	Casa, 47,32 m2 de área total, 47,22 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 579450 Matrícula: 14440 Ofício: 1.	8444414363338	127.500,00	98.875,63	127.500,00

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	CONJ RES FIGO 5	RUA TAMANDARE N. 630, CS 4 L 3-A Q 113	BALNEARIO SHANGRI-LA	Casa, 43,12 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 115,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 62279 Matrícula: 5745 Ofício: 1.	8444419574884	175.000,00	118.990,54	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

282	Moradas Treviso	RUA ACRE N. 250 Apto. 23, BL 3	BONECA DO IGUACU	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 606000060039 Matrícula: 81775 Ofício: 1.	8555528261269	260.000,00	156.000,00	260.000,00
-----	-----------------	--------------------------------	------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR

Cidade: SARANDI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND RES LUIS I	RUA DOS CRAVOS N. 155-A, CS A QD 03 DATA DE TERRAS 04	PARQUE RESIDENCIAL NOVO CENTRO	Casa, 65,73 m2 de área total, 65,73 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 214710 Matrícula: 42194 Ofício: 1.	8444420540084	185.000,00	150.250,45	185.000,00

Estado: PR

Cidade: VITORINO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		AVENIDA DOS PINHAIS N. 404, CS 01 QD 67 LT 14	VITORINO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 107,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10806700141024001 Matrícula: 36794 Ofício: 2.	8444420530755	183.825,00	110.295,00	183.825,00

Estado: RJ

Cidade: BELFORD ROXO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND PRIMAVERA DO BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. SN Apto. 1A22, BL 01 PREDIO 907	BOM PASTOR	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 972499 Matrícula: 12528 Ofício: 3.	8555536505155	137.095,80	164.588,47	125.000,00
286	COND RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. SN Apto. 1D43, BL 01 PREDIO 977	BOM PASTOR	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 996443 Matrícula: 15899 Ofício: 3.	8787702318322	155.000,00	101.719,06	155.000,00
287	VILLAGE ITAIPÚ	RUA ONIX N. SN, CS 29 LT 09 QD 03	SHANGRI-LA	Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 915525 Matrícula: 6940 Ofício: 3.	8444401019692	118.400,00	97.546,19	118.400,00

Estado: RJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	COND MAIS PARQUE IPE	AVENIDA ARTHUR BERNARDES N. 1478 Apto. 701, BL 02 VG 210	CAMPOS DOS GOYTACAZE	Apartamento, 64,87 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239518 Matrícula: 42158 Ofício: 2.	8787711608290	215.000,00	181.388,84	215.000,00
289	MAIS PARQUE IPE	AVENIDA ARTHUR BERNARDES N. 1478 Apto. 601, BL 02 VG 228	CAMPOS DOS GOYTACAZE	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 60,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239510 Matrícula: 43078 Ofício: 2.	8787713921700	222.000,00	146.287,10	204.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	JARDINS DO VALE	RUA BERMINA N. SN, CS 4 LT 07 QD 118 PREDIO 1212	PARQUE PAULISTA	Casa, 41,71 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 100,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32262007003 Matrícula: 34262 Ofício: 2.	8787717491580	156.000,00	139.681,75	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO IV	ESTRADA MAGE N. SN, CS 27B	ALDEIA VELHA	Casa, 87,98 m2 de área total, 57,98 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, WC. IPTU: 167916001 Matrícula: 42252 Ofício: 1.	1444403457419	235.000,00	624.934,18	235.000,00
292	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 102, BL 10	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201308001 Matrícula: 53765 Ofício: 1.	8787710379483	170.000,00	109.276,33	170.000,00
293	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 20 QD G	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205825001 Matrícula: 57118 Ofício: 2.	8787716673049	201.767,10	148.427,81	193.000,00
294	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 403, TORRE 14	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199896001 Matrícula: 52275 Ofício: 1.	8787708594844	149.227,31	130.672,72	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

295	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 204, TORRE 14	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,81 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199889001 Matrícula: 52395 Ofício: 1.	8787709434786	147.291,84	152.510,66	140.000,00
296	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 206, BL 08	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 45,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204214001 Matrícula: 55083 Ofício: 2.	8787711343539	177.960,82	118.606,08	177.960,82
297	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 404, BL 02	TRES PONTES	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201075001 Matrícula: 53334 Ofício: 1.	8787707075452	170.000,00	119.470,18	170.000,00
298	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 306, BL 6	TRES PONTES	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206139001 Matrícula: 59210 Ofício: 2.	8787719551890	201.702,28	196.937,48	166.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA FRANCISCO COSTA PEREIRA N. 284, CS 06	ENGENHO	Casa, 47,85 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 61,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99992512 Matrícula: 43697 Ofício: 2.	8444407263935	190.671,14	150.701,76	155.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		RUA TENENTE-CORONEL AMADO N. 444	CENTRO	Comercial, 500 m2 de área total, 500 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 6 sls, 3 lavabos. IPTU: 1200402030001 Matrícula: 29032 Ofício: 2.	1444423904410	2.035.000,00	1.221.000,00	2.035.000,00
301	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 405, BL 10 VG 263	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 48,79 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180381 Matrícula: 18072 Ofício: 3.	8555528424796	134.700,00	172.023,86	134.700,00

Estado: RJ								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302		RUA QUARENTA E OITO N. 794, CS 1	JARDIM INTERLAGOS (PONTA NEGRA)	Casa, 46,65 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160434 Matrícula: 124398 Ofício: 2.	1444423311711	287.972,42	274.312,70	244.142,62

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. SN, CS 1 PREDIO 555	EDSON PASSOS	Casa, 107,16 m2 de área total, 107,16 m2 de área privativa, 98,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952345 Matrícula: 24543 Ofício: 2.	1555510329327	254.000,00	368.073,19	254.000,00
304	RESIDENCIAL CAMINHO DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 402, BL 04	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956625 Matrícula: 24585 Ofício: 2.	8787704464075	150.553,98	106.415,49	150.553,98

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305		ESTRADA MENA BARRETO N. 678 Apto. 607	NILOPOLIS	Apartamento, 48,46 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00434368 Matrícula: 19497 Ofício: 1.	1787702659130	247.000,00	232.754,41	200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306		RUA OSCAR PREZEWODOWISKI N. 96	ICARAI	Casa, 285 m2 de área total, 285 m2 de área privativa, 285m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 369561 Matrícula: 1879 Ofício: 8.	1444400237140	732.142,86	1.653.803,63	539.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

307		RUA NORONHA TORREZAO N. 541 Apto. 302	SANTA ROSA	Apartamento, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 382705 Matrícula: 6619 Ofício: 8.	8444401368816	390.000,00	234.000,00	390.000,00
308	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 605, BL 2	SAO LOURENCO	Apartamento, 65,82 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2685246 Matrícula: 27412 Ofício: 14.	1787701227090	293.481,01	238.234,92	293.481,01
309	COND BOSQUE FLORESTA AZUL 2	RUA NILO PEÇANHA N. 2021, CS 102 BL 13	SAPE	Casa, 58,78 m2 de área total, 58,78 m2 de área privativa, 90,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304450 Matrícula: 19529 Ofício: 8.	8555513100930	233.738,50	143.590,26	233.738,50

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 303, BL 01 LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9522492 Matrícula: 110190 Ofício: 5.	8787711684808	173.000,00	151.313,66	173.000,00
311	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 101, BL 09 LT 1	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523995 Matrícula: 110340 Ofício: 5.	8787712239743	167.700,00	91.116,11	135.719,22
312	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 103, BL 21 LT 1	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9526412 Matrícula: 110582 Ofício: 5.	8787713177334	167.800,00	151.539,00	135.000,00
313	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 504, BL 17 LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,94 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9525785 Matrícula: 110519 Ofício: 5.	8787716163270	172.245,58	114.917,21	148.567,87
314		RUA OITO N. SN, CS 01 QD F LT	IPIRANGA	Casa, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444416899570	165.000,00	127.408,26	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		32 PREDIO 320		1 vaga de garagem. IPTU: 918082 Matrícula: 99944 Ofício: 5.				
315	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 101, BL 18	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 931085 Matrícula: 55200 Ofício: 2.	8787704094189	190.300,00	268.609,74	184.793,79
316		AVENIDA TOPAZIO N. 321, CS 02 QD B LT 45	MARAPICU	Casa, 70,75 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9618562 Matrícula: 113325 Ofício: 5.	8444435035879	203.856,69	123.091,88	160.000,00
317		RUA RIO DE JANEIRO N. 20, QD 20 LT 01	PARAISO	Casa, 200,04 m2 de área total, 200,04 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 690212 Matrícula: 85417 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404339517	710.700,00	231.881,56	386.469,27
318		RUA JOSE DIAS VALENTE N 89 AREA F QUADRA 01 N. 89, AREA F QD 01	PONTO CHIC	Casa, 98,79 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 694421 Matrícula: 20028 Ofício: 4.	8444403260192	184.609,00	463.441,04	180.600,00
319	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 302, BL 02	SANTA RITA	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941951 Matrícula: 30990 Ofício: 4.	8787711700668	190.000,00	150.392,91	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	COND PQ RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. SN Apto. 201B, BL 10	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 73,14 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924309 Matrícula: 40510 Ofício: 2.	8787704807916	192.000,00	142.010,64	192.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 112, BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555539702660	174.237,02	177.706,35	164.144,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				33875295 Matrícula: 266131 Ofício: 8.				
322		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1102	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35013010 Matrícula: 262195 Ofício: 8.	8787717710878	208.303,80	146.661,84	208.086,98
323		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1605, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34909226 Matrícula: 135479 Ofício: 6.	8787719521045	300.390,40	258.052,60	254.000,00
324		AVENIDA PASTEUR N. 120 Apto. 302	BOTAFOGO	Apartamento, 101 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0184107-1 Matrícula: 67834 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000205552	1.049.061,00	858.887,97	1.011.000,00
325	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 103, BL 05 LT 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3493094-1 Matrícula: 261362 Ofício: 8.	8787717675371	214.043,55	163.794,24	160.000,00
326	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 506, BL 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa. IPTU: 33888389 Matrícula: 20137 Ofício: 12.	8787702493248	153.175,41	129.131,84	135.000,00
327	PARQUE DOS SONHOS	ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 Apto. 306, BL 9 - ACACIA LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 48,33 m2 de área total, 48,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33004540 Matrícula: 38659 Ofício: 12.	1444412163910	202.807,80	140.108,75	161.000,00
328	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 301, BL 21	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34420745 Matrícula: 34571 Ofício: 12.	8787708595913	175.066,80	139.411,86	167.000,00
329	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA MARIA EULALIA DA COSTA N. 100 Apto. 510, QD 02 LT 01 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521021 Matrícula: 42488 Ofício: 12.	8787708675119	160.372,24	133.093,18	160.372,24

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

330	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 509, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34540492 Matrícula: 41477 Ofício: 12.	8787708101384	171.000,00	140.807,09	171.000,00
331		RUA ALBERTO MENDES JUNIOR N. 31 Apto. 203	CASCADURA	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.168.723-3 Matrícula: 136122 Ofício: 6.	8020520011218	179.500,00	107.700,00	179.500,00
332	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 506, BL 4	COSMOS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3401309-4 Matrícula: 13530 Ofício: 12.	8787701971618	197.125,91	156.177,83	157.000,00
333		RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 304, BL 12	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34162578 Matrícula: 16869 Ofício: 12.	8787704832775	173.683,91	154.844,46	142.000,00
334		RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 303, BL 8	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160929 Matrícula: 16708 Ofício: 12.	8787705651081	169.421,72	193.551,96	142.000,00
335		RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 208, BL 5	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 2937129 Matrícula: 2995 Ofício: 12.	8555536851789	167.932,69	109.961,39	144.000,00
336	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 601, BL 2	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 35061969 Matrícula: 132522 Ofício: 6.	8787713278920	199.516,70	173.949,69	184.000,00
337	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 609, BL 2	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35063247 Matrícula: 132530 Ofício: 6.	8787713708933	214.234,80	189.662,44	198.100,00
338		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 401, BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.506.066-4 Matrícula: 132358 Ofício: 6.	8787717060806	238.634,10	145.722,35	216.000,00
339		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 102, BL 6	GUADALUPE	Apartamento, 48,43 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 2	8555522991370	166.867,66	301.353,06	166.867,66

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 87049 Matrícula: 228687 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
340		RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 110, BL 5	GUADALUPE	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35000355 Matrícula: 261888 Ofício: 8.	1787702503954	272.425,30	298.836,87	161.000,00
341		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 402, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466235 Ofício: 9.	8787712161795	165.000,00	128.120,50	165.000,00
342		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 105, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34349902 Matrícula: 456453 Ofício: 9.	8787709955271	164.876,30	88.248,84	133.215,35
343		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 302, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34811760 Matrícula: 470846 Ofício: 9.	8787717997670	216.677,63	199.458,67	130.098,11
344		RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 103, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.476.926-5 Matrícula: 472877 Ofício: 9.	8787715011581	170.003,95	99.894,46	95.000,00
345		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 201, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507256-0 Matrícula: 488356 Ofício: 9.	8787719639127	191.993,53	165.338,79	170.708,00
346		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 404, BL 07	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32722068 Matrícula: 229632 Ofício: 8.	8555517760706	129.825,10	149.196,94	129.825,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

347		ESTRADA DO GALEÃO N. 801, SL 4	JARDIM GUANABARA	Sala, 39 m2 de área privativa, Endereço secundário pela Rua Babaçu, 595.. IPTU: 9528472 Matrícula: 23000 Ofício: 11.	10299184	177.000,00	123.733,62	177.000,00
348		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 501, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.488.399-1 Matrícula: 264447 Ofício: 8.	8787715067331	205.027,90	162.805,06	177.000,00
349		RUA CAMPONESA N. 49 Apto. 102	PENHA	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12314621 Matrícula: 5077A Ofício: 8.	1444406790895	334.646,70	186.000,00	310.000,00
350		RUA FLORIANOPOLIS N. 725, CS 47 BL 4	PRACA SECA	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 70,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32386435 Matrícula: 288027 Ofício: 9.	1444404827457	227.733,59	213.004,95	186.000,00
351		RUA PINTO TELES N. 614 Apto. 202, BL 2 VG 59	PRACA SECA	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1900819-2 Matrícula: 156580 Ofício: 9.	1444408452431	330.323,88	321.132,09	320.000,00
352	COND VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. SN Apto. 108, BL 4	REALENGO	Apartamento, 46 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33107533 Matrícula: 234328 Ofício: 4.	8555533934632	203.023,00	145.745,84	203.023,00
353	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 101, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34590158 Matrícula: 262419 Ofício: 4.	8787710995583	151.865,20	88.298,70	133.786,43
354		RUA LIMA BARROS N. 25 Apto. 705, BL 1	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3456812-1 Matrícula: 69097 Ofício: 3.	8787712066920	298.500,00	291.991,17	298.500,00
355		RUA FREI LUIZ ALEVATO N. 356 Apto. 408, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444406089435	195.753,36	197.689,02	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				1.488.987-7 Matrícula: 86898 Ofício: 9.				
356		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 104, BL 13	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475965 Ofício: 9.	8787715969300	276.179,13	248.417,75	244.000,00
357		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 504, BL 14	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35043868 Matrícula: 476001 Ofício: 9.	8787716109984	256.396,77	198.788,98	245.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	LOT JARDIM CATARINA	RUA DOS DIAMANTES N. 500 Apto. 304, QD 71-N LT 21	LOT JD CATARINA	Apartamento, 56,14 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174551000 Matrícula: 58494 Ofício: 3.	8444405930926	147.397,34	112.672,83	118.000,00
359		RUA EXPEDICIONARIO ARI DE AZEVEDO N. 10 Apto. 201, QD 244-N LT 01	LOT JD CATARINA	Apartamento, 352 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853768002 Matrícula: 68713 Ofício: 3.	8444415730954	128.000,00	146.884,89	128.000,00
360	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. SN Apto. 503, BL 1	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 63254012 Matrícula: 11202 Ofício: 6.	1555531665148	235.457,40	465.233,43	190.000,00
361		RUA FIALHO DE ALMEIDA N. 115, CS 02	ITAUNA	Casa, 68,74 m2 de área total, 68,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 352780000 Matrícula: 62572 Ofício: 4.	8444421534940	132.019,50	117.250,40	132.019,50
362	LOT JARDIM CATARINA	RUA MARCOS DA COSTA QUADRA N. 1104 Apto. 201, CS 1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 311285062 Matrícula: 72064 Ofício: 3.	8444425128980	119.500,00	125.575,84	119.500,00
363	COND RES BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 301, BL 14	LAGOINHA	Apartamento, 82,92 m2 de área total, 82,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709312940	235.544,98	276.349,27	235.544,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				839995269 Matrícula: 76220 Ofício: 3.				
364	COND RES PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. SN Apto. 102, BL 13	MARIA PAULA	Apartamento, 56,05 m2 de área privativa. IPTU: 854942242 Matrícula: 12983 Ofício: 6.	8787710269440	202.453,63	199.881,11	170.000,00
365	COND RES MULTIF RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. SN Apto. 503, BL 02	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854329095 Matrícula: 13581 Ofício: 6.	8787713062952	150.000,00	127.331,43	150.000,00
366		RUA ABILIO JOSE DE MATOS N. 2538 Apto. 201	PORTO DA PEDRA	Apartamento, 32,55 m2 de área total, 32,55 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 502556003 Matrícula: 41253 Ofício: 2.	8444420966901	140.065,72	139.844,44	139.744,07
367	COND RES PARQUE SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 107, BL 05	VILA LAGE	Apartamento, 48,05 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853582150 Matrícula: 41817 Ofício: 2.	8787701149349	188.734,18	212.480,56	154.500,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		TRAVESSA LOURENCO CAMPOS N. SN, CS 16	VILA TIRADENTES	Casa, 125,99 m2 de área total, 125,99 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188.745 Matrícula: 3460 Ofício: 2.	8444412217490	193.000,00	115.800,00	193.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND CISNE BRANCO	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. SN, CS 05 LT 181	FLUMINENSE	Casa, 81,9 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno. IPTU: 68602000 Matrícula: 23941 Ofício: 1.	1444407831250	319.036,86	462.447,12	272.041,51

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
370	CONJUNTO HABITACIONAL VILA RICA	RUA QUARENTA N. SN, LT 07 QD D-08	VILA RICA	Casa, 186,27 m2 de área total, 57,82 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 331729960004 Matrícula: 21849 Ofício: 1.	1444415240274	724.642,75	591.327,67	720.000,00
371		RUA DOIS N. SN, CS 100 LT 51	BRASILANDIA	Casa, 209,3 m2 de área total, 209,35 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 325500510002 Matrícula: 1470 Ofício: 1.	1444424313297	920.000,00	552.000,00	920.000,00
372		RUA PEDRO MACHADO DE ALMEIDA N. 197, LT 16A QD C	JARDIM BELVEDERE	Casa, 405,72 m2 de área total, 301,95 m2 de área privativa, 301,95m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33380134999.0 Matrícula: 42980 Ofício: 1.	1444416384253	1.601.900,00	1.181.229,39	1.165.000,00
373	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 103, BL 12 VG 200	SAO LUIZ	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6619023783450 Matrícula: 19299 Ofício: 2.	8787711793569	200.510,84	168.399,98	180.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	LOT CENTRAL PARQUE III-B	RUA PROJETADA N. SN, LT 101 QD 03	MOINHO	Casa, 63,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 207,91m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100016420100720006 Matrícula: 21227 Ofício: 1.	8444407314254	145.000,00	105.669,74	145.000,00
375	COND ROSETTA	RUA PROJETADA 06 N. SN, LT 24	CARAO	Casa, 60,15 m2 de área privativa, 242,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100030230100244 Matrícula: 22395 Ofício: 01.	8444410483894	117.500,00	171.686,80	117.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: JOAO CAMARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	LOT JARDIM DAS MARGARIDAS	RUA PROJETADA N. SN, LT 29 QD B	JARDIM DAS MARGARIDA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 201,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3762 Ofício: 1.	8555532621533	113.000,00	88.952,12	113.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	COND RES OTÁVIO FERREIRA III	RUA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 201, BL F	AEROPORTO	Apartamento, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40279642 Matrícula: 21151 Ofício: 6.	8555534537157	133.000,00	89.245,72	133.000,00
378	RESIDENCIAL CELINA GUIMARAES	RUA ESPANHA N. 50 Apto. 304, BL B LT 01	AEROPORTO	Apartamento, 91,17 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40270491 Matrícula: 23466 Ofício: 6.	8555530995088	145.000,00	87.000,00	145.000,00
379		RUA DA ALEGRIA N. 140	ALTO DO SUMARE	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002346004036300001 Matrícula: 28743 Ofício: 1.	8444419504592	128.000,00	111.928,60	128.000,00
380		RUA PORTO VELHO N. 21, LT 31 QD E4	ALTO DO SUMARE	Casa, 56,85 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40482332 Matrícula: 30572 Ofício: 1.	8787710860572	126.582,44	105.063,83	118.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 885 Apto. 402, BL 07 VG 724	PAJUCARA	Apartamento, 52,65 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002033702058001143 Matrícula: 51753 Ofício: 3.	8787712363428	192.000,00	147.374,32	169.000,00
382	COND RES EAST PARK	RUA SANTA INES N. 885	PAJUCARA	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444408656361	134.000,00	83.314,80	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 303, BL 09 VG 139		vaga de garagem. IPTU: 1002019213041301391 Matrícula: 36024 Ofício: 3.				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: TAIPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		RUA ACESSO 01 N. 15	CONJ HAB CIDADE ALTA	Casa, 74,87 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010078000300200000 Matrícula: 876 Ofício: 1.	8444408862824	93.000,00	84.033,36	93.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA 32 N. 191 Apto. 102, QD 57 LT 1	PASSO DA FIGUEIRA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 52763 Ofício: 1.	8444429829222	108.000,00	93.995,27	94.180,63

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND VILLAGIO DI FIORI	AVENIDA FREDERICO AUGUSTO RITTER N. 5255, CS 125 LT 06A2	AGUAS MORTAS	Casa, 102,09 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 102,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2776 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534094832	200.000,00	246.266,50	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RESIDENCIAL PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 205, QD 3081 LT 32 BL 4 VG 29	SAO VIRGILIO	Apartamento, 64,83 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081032195 Matrícula: 110541 Ofício: 2.	8555539919147	158.766,21	157.225,17	155.500,00

Estado: RS								
Cidade: CHIAPETTA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA FPRESIDENTE GETÚLIO VARGAS N. 790, QD 42 LT 10-C	CENTRO	Casa, 86,36 m2 de área total, 86,36 m2 de área privativa, 418,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 161410 Matrícula: 4836 Ofício: 1.	8444407686151	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	LOT ALTOS DA COXILHA	RUA A N. SN, QD 02 LT 13	ERECHIM	Terreno, 214,64m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 75786 Ofício: 1.	8444426077602	162.231,00	81.196,42	70.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	LOT ENCOSTA DO SOL II	RUA DAS CAMELIAS N. 574, QD 20 LT 17	ENCOSTA DO SOL	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29146 Ofício: 1.	8555507798417	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND RES VILLA ROMANA	RUA ANGELO GARDINI N. 51 Apto. 306, BOX 82, BL C	VOLTA GRANDE	Apartamento, 94,02 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1802201182308 Matrícula: 39723, 39847 Ofício: 1.	8787706812704	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAPORE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	ED RES NAPOLI	RUA JAIRO BRUM N. 60 Apto. 2201, BOX 36, QD 70 BL 02	CENTRO	Apartamento, 81,73 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11981 Matrícula: 21934, 21911 Ofício: 1.	8555515849300	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: MONTENEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND ELISA MOOJEN II	RUA ELISA MOOJEN ARPINI N. 68, CS 02	TIMBAUVA	Casa, 99,86 m2 de área total, 99,86 m2 de área privativa, 133,37m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3814934 Matrícula: 47484 Ofício: 1.	8444412421551	500.000,00	632.722,74	500.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA MANOEL CAETANO DA SILVA N. 241, LT 18	VILA SILVA	Prédio, 159,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2121808 Matrícula: 1878 Ofício: 2.	1444404673662	370.000,00	400.046,37	370.000,00
394	LIFE CLUB FERNANDO OSORIO	AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 4200 Apto. 403, BL C VG 281	CENTRO	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1336433 Matrícula: 124813 Ofício: 1.	8787713796913	170.000,00	118.765,91	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONDOMÍNIO RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 104, BL 21	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176664 Matrícula: 63469 Ofício: 6.	8787708524811	155.463,08	154.363,74	133.000,00

Estado: RS								
Cidade: QUARAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA DR ASCÂNIO TUBINO N. 2350, QD E	CENTRO	Casa, 71 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10100101280000 Matrícula: 3428 Ofício: 1.	8444401007066	195.000,00	71.400,00	119.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
397	LOT MONTE BELO 5	ESTRADA EDUARDO DUARTE N. 132, QD 20 LT 428	TOMAZETTI	Casa, 47,27 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 165,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5302214701667440 Matrícula: 157265 Ofício: 1.	8787710838860	166.000,00	141.618,00	166.000,00

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND RES BUENA VISTA	RUA ALBERTINO PIRES N. 4460, CS 47	TABAJARA BRITES	Casa, 129,93 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 129,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1536540 Matrícula: 42514 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419612400	227.904,56	210.476,05	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: VERA CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES WITT	RUA FRANCISCO JOSE HOFF N. 320, CS 04	VILA REAL	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 360,12m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110352250040 Matrícula: 10109 Ofício: 1.	8444409951057	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	AVENIDA JOSE GARIBALDI N. 1514, CS 68	ESTALAGEM	Casa, 109,14 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 144,24m2 de área do terreno. IPTU: 663710 Matrícula: 78551 Ofício: 1.	8787718546028	219.000,00	175.503,31	219.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	COND RES SCIRE SALTO	RUA POMERODE N. 832 Apto. 301,	SALTO DO NORTE	Apartamento, 61,89 m2 de área total, 52,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787713373931	335.000,00	201.000,00	335.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		TORRE 04 VG 133		IPTU: 252100020007182 Matrícula: 55629 Ofício: 3.				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: CHAPADAO DO LAGEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA AUGUSTO KRAUS N. 267, AREA 01	CENTRO	Casa, 141,4 m2 de área total, 58,45 m2 de área privativa, 510,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040050818001001 Matrícula: 25780 Ofício: 1.	8444421215195	385.000,00	231.000,00	385.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	ED RES SAN ANGELO	RUA DESEMBARGADOR ARNO HOESCHL N. 121 Apto. 102, BOX 15	CENTRO	Apartamento, 149,18 m2 de área total, 115,49 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52140050272026100 Matrícula: 31204, 31205 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402998416	1.270.000,00	762.000,00	1.270.000,00

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	LOT JD JORGE DE LUCA	RUA DOS SABIAS N. SN, QD 09 LT 10	Três Ribeirões	Casa, 143,69 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 391,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 47230 Matrícula: 28951 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408446865	415.000,00	249.000,00	415.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	RES JARDINS DA BARRA	RUA FRIDA PISKE KRUGER N. 1120 Apto.	BARRA DO RIO CERRO	Apartamento, 79,48 m2 de área total, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787702231839	220.000,00	145.507,90	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		404, BL A VG 16		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801206 Matrícula: 88458 Ofício: 1.				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES JARDIM DE FIRENZE	RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. 852 Apto. 404, BL 04 VG 80	JOAO COSTA	Apartamento, 59,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311201225000076 Matrícula: 55057 Ofício: 3.	8787712637536	215.000,00	154.695,84	215.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 201, BL 24 QD B1 LT 01 A 18 VG 189	BELA VISTA	Apartamento, 50,88 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700903024005 Matrícula: 117800 Ofício: 1.	8787717218680	232.209,86	182.897,54	215.000,00
408	RES PARIS	RUA GUARANI N. 151, CS 01 QD A14 LT 20 VG 01	BELA VISTA	Casa, 62,1 m2 de área total, 54,89 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044130219001001 Matrícula: 121018 Ofício: 1.	1444422527010	359.260,10	251.419,97	320.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRANEO	RODOVIA BR-101 N. KM 200 Apto. 204, BL 17 VG 248 AREA 1	SERRARIA	Apartamento, 46,34 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204047055801264 Matrícula: 7669 Ofício: 2.	8787709435642	312.135,53	172.977,17	265.000,00
410	RES SANTIN HOME CLUB	RUA SAO BENEDITO N. 1090 Apto. 107, BL C VG 42	SERRARIA	Apartamento, 75,4 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204051065001103 Matrícula: 9179 Ofício: 2.	8787714857860	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RESIDENCIAL VIDA FELIZ CONDOMINIO CLUBE	RUA JOAO DE DEUS OLIVEIRA N. 397 Apto. 705, BL 03	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 92,01 m2 de área total, 65,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1201089038503053 Matrícula: 26979 Ofício: 11.	8555536426859	200.000,00	185.116,96	200.000,00
412	CONDOMINIO VILLA DAS FLORES	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3540 Apto. 104, BL LIRIO	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 94,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0401054016911008 Matrícula: 27317 Ofício: 11.	8787702042920	142.676,25	109.816,81	142.676,25
413	VILLA NATUREZA	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3661 Apto. 303, BL QUINOA	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 98,1 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301020044616015 Matrícula: 30081 Ofício: 11.	8787713926000	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SE

Cidade: FREI PAULO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RES JUDITH ABYLIA	QUADRA 06 N. SN, LT 121	CENTRO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 7490 Ofício: 2.	8555537736673	57.090,64	66.256,49	51.000,00

Estado: SE

Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES DAS ARVORES	POVOADO TAIÇOCA DE DENTRO N. SN Apto. 201, BL 11 LT 2	TAICOCA DE DENTRO	Apartamento, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210708 Matrícula: 23390 Ofício: 1.	8555533178242	145.000,00	91.401,90	145.000,00
416	LOT PQ SANTA RITA COMPLEXO JD	RUA I N. 239, QD 20 LT 515	GUAJARA	Casa, 130,81 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 457116 Matrícula: 23364 Ofício: 1.	8444422630188	109.344,36	106.914,94	105.000,00
417	LOR JD MANGUINHOS	RUA 129 N. 290, QD EN LT 09-B	SANTA CECILIA	Casa, 67,29 m2 de área total, 67,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030514514010 Matrícula: 41798 Ofício: 1.	8444430223111	165.392,80	136.635,11	115.000,00

Estado: SE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	COND RES DOCE VIDA ACQUA	VIA PROJETADA 05 N. SN Apto. 206, BL ATLANTICO-01 LT 1-A VG 202	ROSA ELZE	Apartamento, 61,51 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333120206001 Matrícula: 30740 Ofício: 1.	8787701852678	152.849,66	225.095,06	140.000,00
419	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAIS VIVER PACIFICO	RODOVIA JOAO BEBE AGUA N. 189 Apto. 201, QD 02 BL 04	ROSA ELZE	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 03343510201001 Matrícula: 21651 Ofício: 1.	8444415712794	135.000,00	171.291,54	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: ADAMANTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	CJ HABITACIONAL GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR	RUA JOSE DE OLIVEIRA JUNIOR N. 670, LT 09 QD O	GOV MARIO COVAS	Casa, 116,12 m2 de área total, 116,12 m2 de área privativa, 224,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1227000 Matrícula: 24726 Ofício: 1.	1444421729441	217.000,00	178.389,14	217.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	PARQUE ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 401, BL 16 VG 267	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 87,75 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108781 Matrícula: 116351 Ofício: 1.	8787701706191	127.433,99	114.975,02	125.000,00
422	SYLVIO JOSE VENTUROLI MODULO 10	RUA BELARMINO PIRES N. SN, LT 04 QD 04 CS 126	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122423 Matrícula: 126290 Ofício: 1.	8787717484959	204.612,00	128.221,54	145.000,00
423	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA LAERCIO DAN N. SN, LT 03 QD 01 CS 34	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320008006200250100 Matrícula: 126240 Ofício: 1.	8787716659623	204.704,40	157.934,62	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

424	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA TEREZA DE JESUS PUGINA SILVA N. SN, LT 20 QD 03 CS 91	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122419 Matrícula: 126282 Ofício: 1.	8787715276208	194.165,30	122.930,98	145.000,00
-----	---------------------------	---	-----------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	CONDOMINIO VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 22, BL B TORRE 03	VILA VIEIRA (VILA XAVIER)	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0625719400 Matrícula: 160104 Ofício: 1.	8787713567736	180.000,00	123.880,92	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND PORTAL QUINTA DA SERRA	RUA OSWALDO COUTINHO N. 1001 Apto. 102, TORRE 03	SANTA IZABEL	Apartamento, 111,2 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133079010203 Matrícula: 86533 Ofício: 1.	8787708672705	204.000,00	206.665,22	204.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RESIDENCIAL BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 304, BL 09 VG 174	JARDIM GODOY	Apartamento, 89,47 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993186 Matrícula: 149605 Ofício: 2.	8787716626652	207.665,58	187.132,24	200.000,00
428	COND RES TRES AMERICAS	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3-25 Apto. 02, BL 26	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827411 Matrícula: 107844 Ofício: 2.	8444434670350	150.000,00	116.943,49	150.000,00
429	COND RES TRES AMERICAS II	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 4-200 Apto. 32, BL 08	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827632 Matrícula: 111697 Ofício: 2.	8444437046487	178.194,05	153.964,28	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

430	LOT VILA INDUSTRIAL	RUA SEVERINO MARTINS DA CUNHA N. SN, PARTE DOS LTS J E K QD 61	VILA INDUSTRIAL	Casa, 39,84 m2 de área total, 39,84 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 5/0094/010 Matrícula: 123580 Ofício: 1.	8444422441849	137.000,00	114.719,50	137.000,00
431	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. SN Apto. 11, BL B TORRE 02	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770068 Matrícula: 143744 Ofício: 2.	8787710306028	185.419,00	177.176,87	171.500,00
432	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 01, BL C TORRE 03	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769165 Matrícula: 142015 Ofício: 2.	8787715803313	210.000,00	192.117,67	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	LOT BERBARI RESIDENCIAL CLUBE	RUA TRÊS N. 545/2, CS 02 LT 41 QD A	BERBARI RES CLUBE	Casa, 53,63 m2 de área total, 53,63 m2 de área privativa, 63,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210040000104500200 Matrícula: 109145 Ofício: 1.	8444427719586	204.800,00	153.115,68	204.800,00

Estado: SP								
Cidade: BURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA FORTUNATO FERREIRA DE ALBUQUERQUE N. 162	SAO JOSE	Casa, 248,26 m2 de área total, 248,26 m2 de área privativa, 333m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1525 Matrícula: 49142 Ofício: 1.	1444422603190	819.627,80	484.200,00	807.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 41, BL C	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33434240009003013 Matrícula: 239679 Ofício: 3.	8555536864473	274.667,23	176.798,49	180.000,00
436	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N.	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33434240009002006	8555537143427	256.239,79	150.448,39	204.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		309 Apto. 22, BLOCO B		Matrícula: 239656 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
437	COND ILABELLA GARDEN	RUA 5 N. 668 Apto. 108, TORRE 02	RESIDENCIAL VILLA GARDEN	Apartamento, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34322143000202008 Matrícula: 265815 Ofício: 3.	1787701075800	366.000,00	318.815,79	366.000,00
438	COND RES DA COLINA	AVENIDA ANTONIO CARVALHO DE MIRANDA N. 720 Apto. 123, VG 23, BL 01	VILA SAO BENTO	Apartamento, 113,71 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042162765 Matrícula: 137585, 137765 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555502053474	516.000,00	309.600,00	516.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	JARDIM VILLA TOSCANA	RUA RUBENS CASADO N. 277, LT 31 QD I	MORRO AMARELO	Casa, 126,59 m2 de área total, 99,79 m2 de área privativa, 126,59m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2308100 Matrícula: 48969 Ofício: 1.	1444415862828	735.000,00	543.972,96	735.000,00

Estado: SP								
Cidade: CEDRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	RES BELA AURORA	RUA REINALDO BOTTINO N. 801, LT 03 QD C	RESIDENCIAL BELA AURORA	Casa, 43,43 m2 de área total, 43,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000506533 Matrícula: 158976 Ofício: 1.	8444422906981	175.000,00	139.197,77	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: CESARIO LANGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	COND RES FIRENZE	RUA VEREADOR JOAO	RESIDENCIAL DOM LAZARO	Casa, 109,81 m2 de área total, 58,82 m2 de área privativa, 166,03m2 de área	8555537347944	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		TREVISAN N. 1667, LT 28		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2180450 Matrícula: 95322 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 12, BL 11	GRACA	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635107035300000 Matrícula: 128409 Ofício: 1.	8555536053998	195.000,00	211.766,54	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA ARGEMIRO FELTRIN N. SN, LT 4A QD 3C	PARQUE UNIVERSITARIO	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 149,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2646900 Matrícula: 51102 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420142925	175.000,00	129.388,96	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RES SONHO VERDE	AVENIDA MARIANA JUNQUEIRA N. 05 Apto. 213, BL TORRE 02	VILA SAO PAULO	Apartamento, 55,66 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2600320036039 Matrícula: 78504 Ofício: 1.	8555517388696	208.000,00	124.800,00	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	COND PARQUE DAS ARTES	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 710 Apto. 42, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 67,94 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2	8787711470190	322.000,00	239.580,38	322.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 734018000100000 Matrícula: 143056 Ofício: 1.				
446	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 145, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,83 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151320 Ofício: 1.	8787712041706	233.000,00	179.749,87	233.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND PERFEITO RESIDENCIAL	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 445 Apto. 34, TORRE 06	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3110350087117 Matrícula: 200265 Ofício: 1.	8787708954042	195.000,00	117.000,00	195.000,00
448	PORTAL JARDIM DAS ANGÉLICAS	RUA FREDERICO ALVES DA COSTA N. 801 Apto. 1001, TRR 01	JARDIM NOVA HORTOLANDIA I	Apartamento, 122,28 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04010690037001 Matrícula: 195151 Ofício: 1.	8787711237623	259.000,00	169.747,88	259.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES JEQUITIBA I	RUA DR TEIXEIRA DE BARROS N. 1570, LT 314 QD I	RESIDENCIAL JEQUITIBA I	Casa, 62,84 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 181,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4049303500 Matrícula: 148195 Ofício: 1.	8444433794691	327.215,90	297.311,33	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: ILHA COMPRIDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	BALNEARIO VILA NOVA	RUA AMAZONAS N. 265, LT 34 QD 25	ILHA COMPRIDA	Casa, 60,17 m2 de área total, 60,17 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1100250343 Matrícula: 5574 Ofício: 1.	1444409486089	181.364,00	138.200,92	181.364,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RES VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO PISA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 320 Apto. 102, BL 11 VG 125	MATO DENTRO	Apartamento, 104,23 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1321602002082 Matrícula: 153092 Ofício: 1.	8787714974793	277.000,00	177.728,65	277.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	LOT ITAPETININGA CRISTOVAO COLOMBO	RUA MARIA FERRAZ DE MELLO CERDEIRA N. 24, LT 03 QD W	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02018720042001 Matrícula: 100373 Ofício: 1.	8787717121350	215.889,33	138.494,18	196.382,19

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 01, TORRE 1 BL B	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160302001 Matrícula: 57333 Ofício: 1.	8787716902595	172.727,50	128.567,30	165.000,00
454	JARDIM PATRIACA	RUA MILTON DE CENCO N. 200, CS 01	JARDIM PATRIARCA	Casa, 44,66 m2 de área total, 44,66 m2 de área privativa, 127,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030269000230301001 Matrícula: 53014 Ofício: 1.	1444416736486	157.000,00	156.570,36	157.000,00
455	COND VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 14, TORRE 05 BL A	SOROCABANO	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040972000170312008 Matrícula: 54175 Ofício: 1.	8787706579791	150.000,00	139.648,27	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
456	COND RES VISTA BELA	AVENIDA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 203, BL 07 VG 119	JARDIM PARAISO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011007007 Matrícula: 108731 Ofício: 1.	8787710947511	196.764,20	135.396,70	185.000,00
457	COND RES VISTA BELA	AVENIDA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 303, BL 03	JARDIM PARAISO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011003011 Matrícula: 108563 Ofício: 1.	8787711100733	196.764,20	132.507,53	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	COND RES DUQUE DE CAIXA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 126, CS 01	CENTRO	Casa, 225,41 m2 de área total, 192,2 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2062001000 Matrícula: 47409 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418612229	465.143,40	270.000,00	450.000,00
459	RES JARDIM ANTONIO ALFONSO	RUA JOSE MARIN N. 27, LT 25 QD F	RESIDENCIAL JARDIM ANTONIO ALFONSO	Casa, 46,74 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4533025 Matrícula: 47461 Ofício: 1.	8555537939833	115.780,75	87.479,18	110.000,00
460	PARQUE DAS FLORES	RUA ANTONIA GERALDA DA SILVA N. 210, LT 26 QD 13	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 43,44 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004563026 Matrícula: 46317 Ofício: 1.	8787706230691	136.000,00	89.540,56	136.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA ISSAMU MIURA N. 201	JARDIM AMERICA	Casa, 240,34 m2 de área total, 240,34 m2 de área privativa, 306,62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 4096000 Matrícula: 11418 Ofício: 1.	1444412996491	800.575,86	446.082,63	655.000,00
462	CONJUNTO RES SAN REMO	AVENIDA DR. HERCULES GALLETTI N.	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 49,39 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444418342167	173.737,54	114.053,70	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		382 Apto. 301, BL 23		IPTU: 5885800 Matrícula: 29611 Ofício: 1.				
463		RUA MARIO BERRIEL N. 117, LT 04 QD 05	QUARTO CENTENARIO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000501500 Matrícula: 52521 Ofício: 1.	1444407736681	248.718,15	135.000,00	225.000,00
464	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO PALMITAL II	RUA SANTOS DUMONT N. 625 Apto. 11, BL 10	SAO PAULO	Apartamento, 47,57 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9875100 Matrícula: 44662 Ofício: 2.	8555502653402	143.251,70	78.000,00	130.000,00
465	COND PRAÇA DOS IPÊS	RUA GERALDO GIOVANELLI N. 67, UNIDADE 04 BL 02	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Casa, 94,8 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 94,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9555809 Matrícula: 56384 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555511314747	166.739,03	67.800,00	113.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	COND RES MOGI GUAÇU O	AVENIDA BANDEIRANTES N. 2801 Apto. 31, BL J	JARDIM IPE IV	Apartamento, 97,48 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: IC- N0311623029000 Matrícula: 52157 Ofício: 1.	8444436420636	162.874,30	111.530,86	160.000,00
467	LOT JARDIM SAKAIDA	RUA GERALDA BARBOSA LOPES N. SN, LT 09 QD 07	JARDIM SAKAIDA	Casa, 66,8 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel inacabado, sem condições de habitabilidade. IPTU: NE421611009000 Matrícula: 62584 Ofício: 1.	8444438159358	328.901,50	263.941,19	163.000,00
468	CON RES MOGI GUACU I	ESTRADA MUNICIP JOAQUINA MARIA DE ARRUDA N. 900 Apto. 21, BL 36	VILA RESIDENCIAL MOACIR GUZONI	Apartamento, 46,42 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE310705039000 Matrícula: 50916 Ofício: 1.	1444423680407	110.000,00	98.360,35	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
469		RUA RENATO MARTINS N. 236, QD B LT 15	JARDIM ITAPEMA	Casa, 147,18 m2 de área privativa, 305m2 de área do terreno. IPTU: 5324910310001 Matrícula: 27077 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1057550226272	300.410,80	422.063,40	283.000,00
470	COND RES MORADA DAS MACADÂMIAS	RUA JOSE MARIO BARROS MILANO N. 11 Apto. 301, BL 11	NIAS VEREADOR ANTONIO CARLOS GUARNI	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5417240136169 Matrícula: 117551 Ofício: 1.	8787715675935	173.623,70	132.981,37	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	Vila Casa Própria	AVENIDA WASHINGTON LUIZ N. 876, LT 11 QD 121	VILA ATLANTICA	Casa, 118,18 m2 de área total, 118,18 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 25012101100 Matrícula: 29225 Ofício: 1.	1444417383358	266.190,22	247.553,97	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: NARANDIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RES CONCORDIA	RUA FRANCISCO GONZALES CABRERA N. SN, LT 14 QD E	RESIDENCIAL CONCORDIA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 223460 Matrícula: 9465 Ofício: 1.	8444426854684	149.689,45	47.022,94	59.000,00

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA Dª MARIA ALVES DA PAIXAO TOLEDO N. 267, LT 10 QD K	JARDIM TOLEDO	Casa, 117,62 m2 de área total, 117,62 m2 de área privativa, 277m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 669600 Matrícula: 14931 Ofício: 1.	1444419570260	665.752,80	624.477,60	460.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	ED MARREY JUNIOR	PRACA ANTONIO MENK N. 218 Apto. 71	CENTRO	Apartamento, 99,95 m2 de área total, 76,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 23224142400480105602 Matrícula: 67438 Ofício: 1.	1444416089197	328.894,72	222.489,78	281.724,69

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	COND RES HM BRISA DA MATA JATOBAS	AVENIDA NELSON RUBINI N. 570 Apto. 13, TORRE B	BALNEARIO TROPICAL	Apartamento, 122,86 m2 de área total, 60,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 781057706100039 Matrícula: 52291 Ofício: 4.	8787717212193	350.000,00	228.255,95	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	LOT MARCO GUERREIRO	RUA FRANCISCO CARVALHAL ALBARAN N. 750, LT 10 QD AA	RESIDENCIAL MARCO GUERRERO	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753200890125001 Matrícula: 50676 Ofício: 1.	8787703397889	143.601,94	128.893,58	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RES MARIA DE FATIMA	RUA SERGIO PAULO FREDDI N. 1159, CS 06	BALNEARIO MIRANTE	Casa, 54,02 m2 de área total, 47,18 m2 de área privativa, 61,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel inacabado, sem condições de habitabilidade. IPTU: 2051521102800068 Matrícula: 192703 Ofício: 1.	8444429791152	280.720,34	261.622,85	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

478	PALACIO VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 101, QD 03 BL 18 LT 01	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 373878 Matrícula: 202496 Ofício: 2.	8787713347850	177.503,16	136.010,10	140.000,00
479	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 404, BL 09	RESERVA REAL	Apartamento, 101,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370459 Matrícula: 188638 Ofício: 2.	8787703678497	180.000,00	122.531,60	180.000,00
480	CONDOMINIO PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, QD 01 LT 01 CS 200	RESERVA REAL	Casa, 156,04 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 95,21m2 de área do terreno. IPTU: 409634 Matrícula: 221097 Ofício: 2.	8787723541500	287.785,03	218.619,40	235.000,00
481	ALPHAVILLE RIBEIRAO PRETO	RUA MARIO DIAS ESQUINA COM RUA VICTOR MORELLI N. 00, LT 17 QD 17A	RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILL	Terreno, 560,62m2 de área do terreno. IPTU: 268466 Matrícula: 130806 Ofício: 2.	1444407983336	750.000,00	450.000,00	750.000,00
482	PARQUE REINO DA INGLATERRA	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 403, BL 28	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 103,82 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330181 Matrícula: 178790 Ofício: 2.	1555537354403	227.000,00	158.006,54	227.000,00
483	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 108, TORRE 7	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 401889 Matrícula: 220822 Ofício: 2.	8787717146727	280.000,00	241.371,33	280.000,00
484	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 14, BL B TRR 2	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392694 Matrícula: 209787 Ofício: 1.	8787718690978	205.643,41	177.159,02	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 308, BL 06 LT 01A QD F	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15061242306043706032 Matrícula: 97342 Ofício: 1.	8787714744755	187.947,41	142.674,40	185.000,00
486	COND RESERVA SANTA BARBARA	RUA PETRONIO PORTELA N. 200 Apto.	RESERVA CENTENARIA	Apartamento, 54,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073644173000104012 Matrícula: 100580 Ofício: 1.	8787713997307	265.000,00	216.763,72	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		304, TORRE D VG 37						
487	COND RESERVA SANTA BARBARA	RUA PETRONIO PORTELA N. 200 Apto. 103, TORRE C	RESERVA CENTENARIA	Apartamento, 81,59 m2 de área total, 54,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073644173000103003 Matrícula: 100515 Ofício: 1.	8787717425405	323.097,52	193.858,51	323.097,52

Estado: SP

Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND RES ARCO IRIS	RUA DOS VIANAS N. 1545 Apto. 14, BL IX EDIFÍCIO NETUNO	BAETA NEVES	Apartamento, 70,09 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033002250144 Matrícula: 80611 Ofício: 1.	1444420384173	237.132,82	225.872,79	221.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO CARLOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 104, BL 03	PARQUE MONTE EVEREST	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015041 Matrícula: 160550 Ofício: 1.	8555537594011	160.000,00	127.772,07	160.000,00
490	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 504, BL 10 VG 120	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 74,27 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5134003201 Matrícula: 151758 Ofício: 1.	8555531704850	160.000,00	96.000,00	160.000,00
491	RES PARQUE DAS OLIVEIRAS	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 927 Apto. 222, BL 2 VG 281	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 106,71 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04119034001 Matrícula: 189845 Ofício: 1.	8787713119105	212.141,70	170.296,72	205.000,00
492	RES PARQUE DAS OLIVEIRAS	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 927 Apto. 148, BL 01 VG 23	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 106,71 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04119034001 Matrícula: 189723 Ofício: 1.	8787713187852	212.141,70	149.039,10	205.000,00
493	PARQUE MONTE DORO	AVENIDA JOAO STELLA N. 200 Apto. 304, BL 10 VG 92	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 88,49 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589003157 Matrícula:	8787704493776	164.876,30	188.507,40	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				164627 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RES JARDIM SUL	RUA MARCIA ZELINDA COSTA DA SILVA N. SN, CS 217 QD 08 LT 04	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0441284000 Matrícula: 121339 Ofício: 2.	8787718044162	235.037,55	168.851,21	193.592,79
495	RES JARDIM SUL	RUA MARIA ALARCON N. SN, CS 78 QD 02 LT 27	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0441001000 Matrícula: 121056 Ofício: 2.	8787720050379	233.717,45	174.413,68	193.592,79

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	VIBRA CAMBUCI	AVENIDA DO ESTADO N. 5588 Apto. 516, TORRE B HIS	CAMBUCI	Apartamento, 49,74 m2 de área total, 34,2 m2 de área privativa. IPTU: 00405103204 Matrícula: 260262 Ofício: 6.	8787714433172	254.148,38	220.045,42	210.000,00
497	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 03, TRR 2	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 58,78 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933707705 Matrícula: 244183 Ofício: 12.	8787711743529	218.050,76	171.078,84	218.050,76
498	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 808, TORRE 01	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 46,54 m2 de área total, 35,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.349.0101-5 Matrícula: 235903 Ofício: 7.	8787714147510	226.000,00	180.662,62	226.000,00
499	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 508, BL 02 HIS	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 153.135.0003-0 Matrícula: 380182 Ofício: 9.	8787713652784	211.299,55	116.490,00	194.150,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

500	RES VIVENCE	RUA ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 606, TORRE 4 VG 111	JARDIM ARPOADOR	Apartamento, 90,67 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500103107 Matrícula: 292976 Ofício: 18.	8787714732579	302.166,30	233.952,68	302.166,30
501	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/752 Apto. 88, BL 05	JARDIM HELIAN	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304503933 Matrícula: 364230 Ofício: 9.	8787711709002	224.565,30	159.380,46	224.565,30
502	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 402, BL 01 HIS	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200111 Matrícula: 218628 Ofício: 8.	8787715751976	272.537,63	209.763,82	254.000,00
503	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1106, BL 01 HIS	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200103 Matrícula: 218688 Ofício: 8.	8787717337263	267.060,20	163.354,46	215.000,00
504	COND LAZULI	RUA PROFESSOR SORIANO MAGALHAES N. 337 Apto. 903, BL 4	JARDIM PROMISSAO	Apartamento, 46,72 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 08746206639 Matrícula: 503510 Ofício: 11.	8787712100770	250.000,00	232.187,51	250.000,00
505	RES MONTE ALEGRE	RUA SAO JOSE DE MOSSAMEDES N. 29 Apto. 24, BL 04	NUCLEO LAGEADO	Apartamento, 64,42 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 135.022.0141-1 Matrícula: 181873 Ofício: 7.	8555533790720	181.810,91	135.355,01	175.000,00
506	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 708, TORRE 1	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 13807401805 Matrícula: 341567 Ofício: 9.	8787718718805	260.000,00	243.013,69	260.000,00
507	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 1703, QD M	PARAISOPOLIS	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 36,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017004247 Matrícula: 296366 Ofício: 18.	8787717689305	240.000,00	209.277,44	240.000,00
508	COND RES MAXIMO ZONA SUL	RUA CARLOS MAGALHAES N. 400 Apto. 12, TORRE 5	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16911909022	8787706198780	321.234,00	303.763,52	278.813,15

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 466716 Ofício: 11.				
509	COND RES UNICO SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 44, TORRE 2	SAUDE	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa. IPTU: 15713018821 Matrícula: 236753 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706354226	202.172,43	169.419,22	197.000,00
510	COND RES DEZ MIGUEL YUNES	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 1030 Apto. 1301, HIS TORRE 1	USINA PIRATININGA	Apartamento, 54,12 m2 de área total, 35,58 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl. IPTU: 16200148383 Matrícula: 504415 Ofício: 11.	1787701007627	279.000,00	249.600,28	279.000,00
511	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 602, TORRE A HIS	VILA CURUCA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 13227813237 Matrícula: 281293 Ofício: 12.	8787717817516	233.218,10	196.923,25	220.000,00
512	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1102, BL B HIS	VILA CURUCA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 13227815809 Matrícula: 281550 Ofício: 12.	8787717831608	232.780,90	152.102,52	220.000,00
513	PROJETO IMOB E 66	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 4200 Apto. 301, TRR A HIS	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 37,47 m2 de área privativa, terraco. IPTU: 30201500628 Matrícula: 277996 Ofício: 6.	8787724162015	318.000,00	190.800,00	318.000,00
514	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 209, TORRE A HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 40,1 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 13227812907 Matrícula: 281260 Ofício: 12.	8787715295563	230.106,86	181.723,40	227.000,00
515	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1304, TORRE A HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 40,29 m2 de área total, 32,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 13227813954 Matrícula: 281365 Ofício: 12.	8787717683200	234.724,08	216.680,70	227.000,00
516	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1608, TORRE B HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 40,21 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 13227816368 Matrícula: 281606 Ofício: 12.	8787719435033	232.054,16	215.611,52	227.000,00
517	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto.	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 40,21 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 13227816155	8787719530591	231.388,90	212.425,35	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		1407, TORRE B HIS		Matrícula: 281585 Ofício: 12.				
518	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 405, TORRE B HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,82 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.278.1513-2 Matrícula: 281483 Ofício: 12.	8787720129560	232.239,70	205.955,92	210.422,76

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	COND RES PARQUE DOS PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 33, BL AB	APARECIDINHA	Apartamento, 42,2 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000103015 Matrícula: 241547 Ofício: 1.	8787713418900	168.000,00	101.886,42	168.000,00
520	COND RES PARQUE DOS PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 31, BL H	APARECIDINHA	Apartamento, 96,19 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000111013 Matrícula: 245436 Ofício: 1.	8787717521684	191.408,00	150.181,86	191.408,00
521	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 23, BL B TRR 9	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209027 Matrícula: 155153 Ofício: 2.	8787714573152	195.062,11	140.972,42	195.062,11

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	CONDOMINIO PORTAL VALE DAS PÉROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 Apto. 1004, TORRE 08 TIPO I	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 117,19 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004469401 Matrícula: 205069 Ofício: 1.	8787712979933	302.605,70	220.969,94	296.000,00
523	LOTEAMENTO JARDIM DOS IPES	RUA JULIO CESAR SOARES N. 555, QD 22 LT 25B	JARDIM DOS IPES	Casa, 114,2 m2 de área total, 79,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22521183052701 Matrícula: 199702 Ofício: 1.	8444432886584	360.000,00	328.084,27	360.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	COND RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 301, BL 03 VG 350	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190049 Matrícula: 100761 Ofício: 1.	8787713627534	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	COND RES VIVAZ TABOÃO DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1295 Apto. 45, TORRE 1	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 42,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623262534402800103510000 Matrícula: 38039 Ofício: 1.	8787710076995	305.000,00	266.768,25	305.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526		RUA BELA VISTA N. 77, AREA B	GRANJAS PANORAMA	Casa, 78,93 m2 de área total, 53,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 23011333001 Matrícula: 156958 Ofício: 1.	8444423509480	269.769,81	184.671,08	255.000,00
527	COND JAMIL CHAKER	RUA GOIANIA N. 142 Apto. 24, VG 09	PARQUE URUPES	Apartamento, 86,02 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63049017013 Matrícula: 127116 Ofício: 1.	8444406439223	243.362,88	91.800,00	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	CONQUISTA CLUBE	RUA BENEDICTO SOARES N. 517, CS 177 TIPO B	CAPELA DE SAO PEDRO	Casa, 50,65 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 122,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132622428000100000 Matrícula: 159377 Ofício: 1.	8787709387362	180.832,06	172.054,54	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	LOT RES GIARDINO DI VENETO	RUA JOSE CARLOS PEDRICO N. 710, QD D LT 03	RESIDENCIAL GIARDINO DI VENETO	Casa, 185,1 m2 de área total, 185,1 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 132610601350000010 Matrícula: 17485 Ofício: 1.	1444423283530	651.000,00	439.990,91	651.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



CEP		UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA