15/10/2026

Número: **0034183-37.2014.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**
Órgão julgador: **3ª Vara Cível de Brasília**
Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, -, 9º Andar, Ala B, Sala 912, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**
Última distribuição : **21/05/2019**
Valor da causa: **R$ 175.310,12**
Processo referência: **0034183-37.2014.8.07.0001**
Assuntos: **Extinção da Execução**
Objeto do processo: **SISTJ**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MOTTA MATTOS ADVOGADOS (EXEQUENTE)	
	CLAUDIO CASTRO MATTOS (ADVOGADO) DENISE VIEIRA RAMOS (ADVOGADO) RAFAELA SILVESTRE FURTADO (ADVOGADO)
POSTO PARK 109 DERIVADOS DE PETROLEO LTDA - ME (EXECUTADO)	
GEOVANI ANTUNES MEIRELES (EXECUTADO)	
	HERMANO GONCALVES BARBOSA (ADVOGADO) MARCO ANTONIO CARVALHO DE SOUZA (ADVOGADO) PEDRO HENRIQUE DE PAULA E SOUZA (ADVOGADO) LUISA GARCIA PONTES (ADVOGADO) GUILHERME RIBEIRO LEITE JARDIM CAVALCANTE (ADVOGADO)

Outros participantes	
GM1 PARTICIPACOES SOCIETARIAS E INVESTIMENTOS LTDA (INTERESSADO)	
PREMONTEX - SOLUCOES INTEGRADAS LTDA (INTERESSADO)	
POLYTOTAL COMERCIO E IMPORTACAO LTDA (INTERESSADO)	
QUALYPAR PARTICIPACOES LTDA (INTERESSADO)	
ANDREA MARISA MOREIRA MEIRELES (INTERESSADO)	
VANESSA MOREIRA MEIRELES (INTERESSADO)	
ADRIANO DE SOUZA CARDOSO (LEILOEIRO)	
ADRIANO DO ALMO MESQUITA (INTERESSADO)	
PEDRO HENRIQUE DE ARAUJO (INTERESSADO)	

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
294266127	13/10/2026 09:41	Certidão de matrícula 56.935	Outros Documentos

Gerado por 999.665.371-72 em 15/10/2026 16:26:01
ANDERSON ZACARIAS MARTINS LIMA

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 56935 | FICHA 1

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRÍCULA Nº 56935. IMÓVEL: Lote nº 20, da QL-8/10, do SHI/Sul, desta Capital, medindo 30,00m pela frente, 30,10m pelos fundos, 37,50m pelo lado direito e 35,00m pelo lado esquerdo, ou seja, a área de 1.087,50m2 formando uma figura irregular, limitando-se com o lote nº 19 da mesma quadra e via pública. Proprietários:MARINA DE OLIVEIRA NAZARETH, artista plástica, e seu marido LUCIO TEIXEIRA DA COSTA NAZARETH, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº 19.502, fls. 170, do antigo livro 3-V, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 26 de fevereiro de 1987. Marcus Innecco - Técnico Judiciário	Vide construção e numeração predial Av.2
Av.1-56935 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA. O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se prometido à venda a CARLOS ALBERTO SABBÁ, brasileiro, solteiro, industrial, CIC nº 023.621.711-91, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr$130.000,00 a ser pago da seguinte forma: Cr$30.000,00 no ato da escritura, e os restantes, ou seja, Cr$100.000,00, representados por 10 notas promissórias, no valor de Cr$10.000,00 cada uma, conforme se vê da inscrição feita em 26 de novembro de 1974, sob o nº 21119, fls. 161, do antigo livro 4-AI, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 26 de fevereiro de 1987. Marcus Innecco - Técnico Judiciário	
Av.2-56935 - CONSTRUÇÃO E NUMERAÇÃO PREDIAL. De acordo com petição de 17 de dezembro de 1985, acompanhada de Carta de Habite-se nº 496/85, expedida em 27 de agosto de 1985, pelo DLO/DLFO/SVO / GDF e da CND do IAPAS nº 356651, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, pelo promitente comprador CARLOS ALBERTO SABBÁ, já qualificado, foi construído no imóvel objeto da presente matrícula, uma casa residencial assim discriminada: PAVIMENTO SUPERIOR: suíte, dois quartos, sala íntima, banheiro, rouperio e varanda; PAVIMENTO TÉRREO: abrigo para dois carros, dois depósitos, lavanderia, quarto de empregada, banheiro de empregada, copa-cozinha, saleta, sala de jantar, lavabo, quarto, sala de estar, vestiário, sala de som e varanda, com a área total construída de 424,85m2, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de Cr$550.000.000,00. Ainda de acordo com referidos documentos, a casa residencial recebeu a seguinte numeração predial: "SHI/Sul, QL-22, CONJUNTO 10, NÚMERO 20". Dou fé. Brasília, 26 de fevereiro de 1987. Marcus Innecco - Técnico Judiciário	
R-3-56935 - HERANÇA.-De acordo com Formal de Partilha de 16 de ...	V.aditamento.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVC-8HUP5-F525Q-RF9JK

Gerado por 999.685.571-72 em 15/10/2026 16:26:01
ANDERSON ZANETTI MARTINS LIMA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento foi gerado pelo usuário 999.***.***-72 em 15/10/2026 16:26:01
Número do processo: 0034183-37.2014.8.07.0001
Número do documento: 26101309410300000000266440413 | Tipo de documento: Outros Documentos
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101309410300000000266440413
Assinado eletronicamente por: RAFAELA SILVESTRE FURTADO - 13/10/2026 09:41:03
Perfil: Advogado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
dezembro de 1986, e Certidões em aditamento de 29 de janeiro de 1987 e 25 de março de 1987, expedidos pelo Juizo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília, Distrito Federal, extraídos dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de CARLOS ALBERTO SABBÁ, CIC nº 023.621.711-91, no qual figurou como inventariante o Sr. ABRAHAM SABBÁ; todos os direitos e obrigações referentes à aquisição do imóvel objeto desta matrícula passaram a pertencer na proporção de 50% para cada um dos seguintes herdeiros: ABRAHAM SABBÁ, brasileiro, comerciante, CIC nº 000101 201-06 e sua mulher, MARIA MONDININI SABBÁ, italiana naturalizada, do lar, CI RG nº 433.773-DOPS/SP e CIC nº 000.101.201-06, residentes e domiciliados nesta Capital.-A partilha foi homologada por Sentença de 05 de dezembro de 1986, proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Asdrubal Zola Vasquez Cruxên, que transitou em julgado.-Valor de Cz$800.000,00, dado pela avaliação.-Consta dos títulos que foi pago o Imposto de Transmissão "Causa-Mortis", no valor de Cz$32.000,00, conforme guia de 10/12/86 e que foi apresentada a Certidão Negativa nº 149-01.015/86CE do GDF.-Dou fé. - Brasília, 07 de abril de 1987.- Moacir Gangana Filho - Técnico Judiciário.	Vide aditamento Av.4 abaixo
Av.4-56935 - ADITAMENTO.-Em aditamento ao registro nº R-3-56935, acima, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito, - que além dos direitos aquisitivos oriundos da promessa de compra e venda do lote, averbada sob o nº Av.1-56935 retro, foi partilhada, aos mesmos herdeiros, e na mesma proporção, a propriedade da casa residencial nele construida, da qual trata a averbação - nº Av.2-56935 subsequente.-Dou fé.-Brasília, 09 de junho de 1987. Moacir Gangana Filho - Técnico Judiciário.	
R-5-56935 - COMPRA E VENDA DO LOTE DE TERRENO. Transmitentes: LÚCIO TEIXEIRA DA COSTA NAZARETH, empresário, e sua mulher MARINA DE OLIVEIRA NAZARETH, artista plástica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6515/77, Identidades nºs 2.683.085-SSP/RJ e 3.154.640-IFP/RJ, CIC's nºs 012.393.257-20 e 012.393.257-70, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. Adquirente: Espólio de ABRAHAM SABBÁ, CIC nº 000.101.201-06, representado por MARIA MONDININI SABBA italiana naturalizada, do lar, viúva, Identidade nº 433773-DOPS/SP, CIC nº 000.101.201-06, residente e domiciliada nesta Capital conforme Alvará expedido em 29 de maio de 1987, pelo Dr.Asdrubal Zola Vasquez Cruxên, MM. Juiz de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF. Título: Es	

...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVC-8HUP5-F525Q-RF9JK

Gerado por 999.665.511-72 em 15/10/2026 16:26:01
ANDERSON ZACARIAS MARTINS LIMA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento foi gerado pelo usuário 999.***.***-72 em 15/10/2026 16:26:01
Número do processo: 0034183-37.2014.8.07.0001
Número do documento: 26101309410300000000266440413 | Tipo de documento: Outros Documentos
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101309410300000000266440413
Assinado eletronicamente por: RAFAELA SILVESTRE FURTADO - 13/10/2026 09:41:03
Perfil: Advogado

CNM: 020990.2.0056935-23

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 56935 | FICHA 2

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

(IMÓVEL: SHI/SUL, QL-22, CONJUNTO 10, NÚMERO 20)

(R-5-56935) continuação ... Escritura de 29 de maio de 1987, fls. 155/156v, livro 1421, do 1º Ofício de Notas local. Valor: Cz$... $130,00. Constam do título a guia nº 122404, do Imposto "Inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 181-49.837/87. Dou fé. Brasília, 09 de junho de 1987.

Wilson Fidalgo — Técnico Judiciário

R-6-56935 - COMPRA E VENDA.-Transmitente: Espólio de ABRAHAM SABBÃ, CPF/MF. nº 000.101.201"06, representado por Da. MARIA MONDINI NI SABBÃ, italiana naturalizada, do lar, viúva, CI. nº 433.773-DOPS/SP. e CPF nº 000.101.201/06, residente e domiciliada nesta Capital, conforme Alvará de Autorização Judicial datado de 09 de maio de 1987, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Asdrubal Zola Vasquex Cruxên, da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição de Brasília-DF., arquivado nas Notas do 1º Ofício local.-Adquirente: C.L.ADMINISTRADORA E COMERCIAL LTDA., com sede em São José dos Campos-SP., CGC nº 51.618.585/0001-49.-Título: escritura de 10 de junho de 1987, fls. 177, livro 1426, do 1º Ofício de Notas local.-Valor: CZ$6.000.000,00.-Consta do título a guia nº 37738 do imposto "I.Vivus", e a Certidão Negativa do GDF nº 181-49.837/87.-Dou fé.-Brasília, 22 de junho de 1987.-

Eurípedes do Carmo Borges - Téc. Judiciário

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 14/11/1994, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 03. Dou fé. Brasília, 28 de outubro de 2009. OFICIAL

MATRÍCULA Nº 56935 — LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVC-8HUP5-F525Q-RF9JK

Gerado por 999.665.571-72 em 15/10/2026 16:26:01
ANDERSON ZACARIAS MARTINS LIMA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

VERSO FICHA

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVC-8HUP5-F525Q-RF9JK

Gerado por 999.665.571-72 em 15/10/2026 16:26:01
ANDERSON ZACARIAS MARTINS LIMA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento foi gerado pelo usuário 999.***.***-72 em 15/10/2026 16:26:01
Número do processo: 0034183-37.2014.8.07.0001
Número do documento: 26101309410300000000266440413 | Tipo de documento: Outros Documentos
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101309410300000000266440413
Assinado eletronicamente por: RAFAELA SILVESTRE FURTADO - 13/10/2026 09:41:03
Perfil: Advogado

CNM: 020990.2.0056935-23

Valide aqui
este documento

(Casa nº 20 do Conjunto 10 da QL-22 do SHI/SUL)

R.7-56935 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 15/10/2009, no Livro D-1763, fls. 008/010, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 424965, em 16/10/2009, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente C.L ADMINISTRADORA E COMERCIAL LTDA, qualificada no R.6, à adquirente GEOPETROS - GEOVANI PETRÓLEO E DERIVADOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 02.673.228/0001-78, pelo preço de R$2.500.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/10/2009.
Escrevente

R.8-56935 - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 14/01/2010, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 427952, em 15/01/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitentes GEOPETROS - GEOVANI PETRÓLEO E DERIVADOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 02.673.228/0001-78, ao adquirente JOSÉ FRANCISCO MOREIRA LOPES, brasileiro, divorciado, contador, CI nº 003936/0-5-CRC/DF e CPF nº 182.232.811-04, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$1.900.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/01/2010.
Escrevente

R.9-56935 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 14/01/2010, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 427952, em 15/01/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante JOSÉ FRANCISCO MOREIRA LOPES, qualificados no R.8, ao fiduciário BANCO ITAU S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$1.516.000,00, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/01/2010.
Escrevente

R.10-56935 - **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** - De acordo com o Ofício nº 375/2011/DIFIS/DRF-BSA/SRRF01/RFB/MF-DF, datado de 30/03/2011, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 442297, em 04/04/2011, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Brasília/DF, acompanhado de extrato do termo de arrolamento de bens e direitos, o imóvel objeto desta matrícula foi arrolado em nome do contribuinte JOSÉ FRANCISCO MOREIRA LOPES, conforme o disposto no §5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/04/2011.
Escrevente

Av.11-56935 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - De acordo com requerimento datado de 31/07/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 493414, em 31/07/2015, acompanhado dos documentos comprobatórios, o credor da alienação fiduciária de que trata o R.9, teve sua razão social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/08/2015.
Escrevente

Av.12-56935 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E REVERSÃO DA PROPRIEDADE** - De acordo com autorização do Credor datada de 14/05/2015, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 493416, em 31/07/2015, fica cancelada a alienação fiduciária de que tratam o R.9 e Av.11, revertendo-se a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do adquirente JOSÉ FRANCISCO MOREIRA LOPES, qualificados no R.8. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/08/2015.
Escrevente

R.13-56935 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 30/07/2015, no Livro nº 3837-E, fls. 167/168, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 493417, em 31/07/2015, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente JOSÉ FRANCISCO MOREIRA LOPES, brasileiro, divorciado, contador, CI nº 003936/0-5-CRC/DF e CPF nº 182.232.811-04, residente e domiciliado nesta Capital, ao adquirente GEOVANI ANTUNES MEIRELES, brasileiro, empresário, CI nº 775.251-SSP/DF e CPF nº 182.232.811-04, casado com ANDREA MARISA MOREIRA MEIRELES, CPF nº 342.103.931-34, sob o regime da comunhão

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVC-8HUP5-F525Q-RF9JK

matrícula ficha

Gerado por RAFAELA SILVESTRE FURTADO em 15/10/2026 16:26:01

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 56.935 | ficha 03 Verso

parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.015/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$2.500.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/08/2015.
Escrevente

Av.14-56935 - De acordo com o traslado da escritura pública que originou o R.13, retifica-se o número do CPF/MF de GEOVANI ANTUNES MEIRELES, proprietário deste imóvel para **296.742.711-04**, haja vista ter constado erroneamente no supracitado registro. A presente averbação, por se tratar de autocorreição, é feita com fulcro no que dispõe o art. 213 da Lei nº 6.015/73. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/09/2015.
Escrevente

R.15-56935 - **PENHORA** - De acordo com Despacho/Ofício datado de 17/09/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 495889, em 26/10/2015, expedido pelo Juízo da 11ª Vara Federal - Seção Judiciária do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 76064-17.2013.4.01.3400, movida pela UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), em desfavor de JOSÉ FRANCISCO MOREIRA LOPES, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza Federal Dra. Magnólia Silva da Gama e Souza, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$5.890.226,91(débito atualizado até 04/06/2014). DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 24/11/2015.
Escrevente

Av.16-56935 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com requerimento datado de 14/11/2016, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 507293, em 14/11/2016, acompanhado de certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução - Processo nº 2016.01.1.106103-9, movida pela credora CONSULT FACTORING E FOMENTO MERCANTIL LTDA - EPP, CNPJ nº 19.903.969/0001-09, em desfavor do devedor GEOVANI ANTUNES MEIRELES, CPF nº 296.742.711-04 E OUTROS, tendo sido atribuído à causa o valor de R$1.460.004,53. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 06/12/2016.
Escrevente

Av.17-56935 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com requerimento datado de 08/12/2016, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 508037, em 08/12/2016, acompanhado de certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução - Processo nº 2016.01.1.104372-5, movida pela credora CONSULT FACTORING E FOMENTO MERCANTIL LTDA - EPP, CNPJ nº 19.903.969/0001-09, em desfavor do devedor GEOVANI ANTUNES MEIRELES, CPF nº 296.742.711-04 E OUTROS, tendo sido atribuído à causa o valor de R$4.347.182,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 09/12/2016.
Escrevente

R.18-56935 - **PENHORA** - De acordo com Mandado eletrônico nº 002489, datado de 18/04/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 511707 em 18/04/2017, expedido pelo Juízo da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, em cumprimento à determinação do MM. Juíz Dr. Clóvis Moura de Sousa, extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 0029691-31-2016.8.07.0001, movida pelo credor CONSULT FACTORING E FOMENTO MERCANTIL LTDA, em desfavor do devedor GEOVANI ANTUNES MEIRELES, CPF nº 296.742.711-04, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$3.667.986,45, ficando como fiel depositário o devedor. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 24/04/2017.
Escrevente

Av.19-56935 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com Despacho/Ofício datado de 15/05/2018, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 523709, em 23/05/2018, expedido pelo Juízo da

CONTINUA NA FICHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVC-8HUP5-F525Q-RF9JK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento foi gerado pelo usuário 999.***.***-72 em 15/10/2026 16:26:01
Número do processo: 0034183-37.2014.8.07.0001
Número do documento: 26101309410300000000266440413 | Tipo de documento: Outros Documentos
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101309410300000000266440413
Assinado eletronicamente por: RAFAELA SILVESTRE FURTADO - 13/10/2026 09:41:03
Perfil: Advogado

Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 56.935 | ficha 04

(Casa nº 20 do Conjunto 10 da QL-22 do SHI/SUL)

11ª Vara Federal - Seção Judiciária do Distrito Federal, extraído dos autos do Agravo de Instrumento nº 30654-09.20174.01.000/DF, em cumprimento à determinação da MMª Juíza Dra. Magnólia Silva da Gama e Souza, fica cancelada a penhora de que trata o R.15. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/05/2018.
Escrevente

Av.20-56935 -**CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com as certidões datadas de 30/05/2018 e 05/06/2018, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 524061, em 05/06/2018, expedidas pelo Juízo da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, extraída dos autos da Ação de Execução - Processo nº 2016.01.1.104372-5, em cumprimento à determinação da MMª Juíza Drª Tatiana Iykiê Assao Garcia, fica cancelada a Av.17 desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/06/2018.
Escrevente

Av.21-56935 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com as certidões datadas de 30/05/2018 e 05/06/2018, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 524061, em 05/06/2018, expedidas pelo Juízo da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 0029691-31-2016.8.07.0001(CNJ), Vara de origem nº 2016.01.1.104372-5, em cumprimento à determinação da MMª Juíza Drª Tatiana Iykiê Assao Garcia, fica cancelada a penhora de que trata o R.18. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/06/2018.
Escrevente

R.22-56935 - **PENHORA** - De acordo com as certidões datadas de 30/05/2018 e 05/06/2018, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 524061, em 05/06/2018, expedidas pelo Juízo da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, extraídas dos autos da Ação de Execução - Processo nº 2016.01.1.104372-5, movida pela credora CONSULT FACTORING E FOMENTO MERCANTIL LTDA em desfavor dos devedores GEOPETROS GEOVANI PETROLEO E DERIVADOS LTDA e GEOVANI ANTUNES MEIRELES, em cumprimento à determinação da MMª Juíza Drª Tatiana Iykiê Assao Garcia, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$5.500.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/06/2018.
Escrevente

R.23-56935 - **INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO** - Por escritura pública lavrada em 01/07/2021, no Livro 5066-E, fls. 030/031, no Serviço Notarial do 1° Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 563161, em 01/07/2021, GEOVANI ANTUNES MEIRELES, empresário, CI nº 775.251-SSP/DF e CPF nº 296.742.711-04, e sua mulher ANDREA MARISA MOREIRA MEIRELES, servidora pública, CI nº 732.258-SSP/DF e CPF nº 342.103.931-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, instituíram, a título gratuito, o usufruto do presente imóvel em favor de VANESSA MOREIRA MEIRELES MESQUITA, brasileira, empresária, CI nº 2.657.116-SSP/DF e CPF nº 041.013.441-40, casada com ADRIANO DO ALMO MESQUITA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, Consta da escritura que a usufrutuária tem pleno conhecimento do ajuizamento de execução e da penhora de que tratam a Av.16 e o R.20. Foi atribuído ao usufruto ora instituído o valor de R$3.006.124,63, para fins fiscais. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 06/07/2021.
Escrevente

R.24-56935 - **PENHORA** - De acordo com termo de penhora datado de 22/07/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 564236, em 26/07/2021, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0736904-76.2018.8.07.0001, movida pelo credor BANCO DE BRASILIA S/A em desfavor do devedor GEOVANI ANTUNES MEIRELES E OUTROS, em cumprimento à determinação do MMº Juiz de Direito, Dr. Eduardo Henrique Rosas, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$18.044.546,86, ficando como fiel depositário o Sr. GEOVANI

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVC-8HUP5-F525Q-RF9JK
matrícula 56.935 ficha 04
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Gerado para 06633617120 em 15/10/2026 16:26:01 - IMAGEM CERTIFICADA

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
56.935	04 verso

ANTUNES MEIRELES. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/08/2021.
Escrevente _____

Av.25-56935 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com requerimento datado de 02/09/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 566910, em 22/09/2021, acompanhado da certidão expedida pela 2ª Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília/DF, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0721837-66.2021.8.07.0001, movida pelo credor PAULO ROBERTO MOREIRA SILVA, CPF nº 244.599.419-53, em desfavor da devedora ANDREA MARISA MOREIRA MEIRELES, nu-proprietária deste imóvel (ver R.23), tendo sido atribuído à causa o valor de R$377.802,36. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/10/2021.
Escrevente _____

Av.26-56935 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00003946920205100012 da 12ª Vara do Trabalho de Brasília - TRT da 10ª Região, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 580103, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/07/2022.
Escrevente _____

R.27-56935 - **PENHORA** - De acordo com termo de penhora extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0034183-37.2014.8.07.0001, da 3ª Vara Cível de Brasília/DF, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 590040, em cumprimento à determinação da MMa. Juiza Dra. Geilza Fátima Cavalcanti Diniz, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia da dívida no valor de R$211.465,65, ficando como fieis depositários GEOVANI ANTUNES MEIRELES, e sua mulher ANDREA MARISA MOREIRA MEIRELES. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/05/2023.
Escrevente _____

Av.28-56935 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com requerimento datado de 01/06/2023, acompanhado dos documentos comprobatórios, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 591026, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução - Processo nº 0737334-28.2018.8.07.0001, da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Brasília/DF, movida por BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, em desfavor dos devedores GEOPETROS GEOVANI PETROLEO E DERIVADOS LTDA; GEOVANI ANTUNES MEIRELES; e, ANDREIA MARISA MOREIRA MEIRELES, tendo sido atribuído à causa o valor de R$2.513.801,31. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/07/2023.
Escrevente _____

Av.29-56935 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 01007854520185010079, da 79ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 592460, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/07/2023.
Escrevente _____

R.30-56935 - **PENHORA** - De acordo com decisão interlocutória dos autos da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Processo nº 0710293-42.2025.8.07.0001, da 19ª Vara Cível de Brasília/DF, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 617678, em cumprimento à determinação do referido Juízo, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$986.104,78, ficando como fiel depositário GEOVANI ANTUNES MEIRELES, e sua mulher ANDREA MARISA MOREIRA MEIRELES. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/05/2025.
Escrevente _____

CONTINUA NA FICHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVC-8HUP5-F525Q-RF9JK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento foi gerado pelo usuário 999.***.***-72 em 15/10/2026 16:26:01
Número do processo: 0034183-37.2014.8.07.0001
Número do documento: 26101309410300000000266440413 | Tipo de documento: Outros Documentos
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101309410300000000266440413
Assinado eletronicamente por: RAFAELA SILVESTRE FURTADO - 13/10/2026 09:41:03
Perfil: Advogado

Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

registro 56.935 | ficha 05 | cnm 020990.2.0056935-23

LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR

(Casa nº 20 do Conjunto 10 da QL-22 do SHI/SUL)

Av.31-56935 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 07259510320218070016, da 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 619667, foi determinada a indisponibilidade da nua propriedade deste imóvel pertencente ao executado GEOVANI ANTUNES MEIRELES. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/07/2025.
Escrevente _____

R.32-56935 - **LOCAÇÃO (CLÁUSULA DE VIGÊNCIA)** - Por instrumento particular de locação datado de 03/06/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 618699, o imóvel objeto desta matrícula foi alugado pela locadora VANESSA MOREIRA MEIRELES MESQUITA, já qualificada, à locatária A UNIÃO EUROPEIA, pelo prazo de 4 (anos), com início em 01/07/2025, no valor mensal de R$95.000,00, constando do título a cláusula de vigência no caso de alienação do imóvel. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/07/2025.
Escrevente _____

Av.33-56935 - **DIREITO DE PREFERÊNCIA** - Por instrumento particular de locação datado de 03/06/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 618699, objeto da locação de que trata o R.23 supra, a locatária A UNIÃO EUROPEIA, terá direito de preferência à aquisição do imóvel locado, no caso de venda pela locadora, devendo a mesma (locatária) ser notificado a exercer o referido direito, nos termos da Lei, sob pena de sofrer as sanções cabíveis, tudo de conformidade com o que dispõe o art. 27 e seguintes da Lei nº 8.245, de 18/10/1991. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/07/2025.
Escrevente _____

Av.34-56935 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202510.0916.04310487-IA-414, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 623458, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00006522420215100019, decretada pela 19ª Vara do trabalho de Brasília/DF, em desfavor de GEOVANI ANTUNES MEIRELES, foi determinada a indisponibilidade da nua propriedade deste imóvel. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/10/2025.
Escrevente _____

Av.35-56935 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202604.2713.04648089-IA-765, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 631158, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 01003335420185010008, decretada pela 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em desfavor de GEOVANI ANTUNES MEIRELES, foi determinada a indisponibilidade da nua propriedade deste imóvel. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/05/2026.
Escrevente _____

Av.36-56935 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202605.2511.04705157-IA-999, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 632506, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 01019060320175010481, decretada pela 1ª Vara do Trabalho de Macae/RJ, em desfavor de GEOVANI ANTUNUES MEIRELES, foi determinada a indisponibilidade da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/06/2026.
Escrevente _____

Av.37-56935 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202606.1115.04741575-IA-246, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 633268, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 01008590320185010014, decretada pela 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT da 1ª Região, em desfavor de GEOVANI ANTUNUES MEIRELES, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/06/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVC-8HUP5-F525Q-RF9JK
cnm 020990.2.0056935-23 registro 56.935 ficha 05
Gerado em 15/10/2026 16:26:01 por RAFAELA SILVESTRE FURTADO - LIMITE DE 9.968.571 ATOS ON ZARIA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º
REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

registro 56.935 | ficha 05 verso | cnm 020990.2.0056935-23

Escrevente

LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR

Gerado por 999.665.571-72 em 15/10/2026 16:26:01
ANDERSON ZACARIAS MARTINS LIMA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel,** até 01 de outubro de 2026, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> Av-16; R-22; R-23; R-24; Av-25; Av-26; R-27; Av-28; Av-29; R-30; Av-31; R-33; Av-34; Av-35; Av-36; Av-37. DOU FÉ.

Brasília-DF, 05 de outubro de 2026. Último Ato: Av-37.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 89/2019 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

*** A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**

Pedido nº **956658, Selo Digital: TJDFT202602800791371YEY**

Emol.: R$39,41 - F.R.C.: R$2,76 - ISSQN: R$2,11 - Total: R$44,28

*** Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVC-8HUP5-F525Q-RF9JK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento foi gerado pelo usuário 999.***.***-72 em 15/10/2026 16:26:01
Número do processo: 0034183-37.2014.8.07.0001
Número do documento: 26101309410300000000266440413 | Tipo de documento: Outros Documentos
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101309410300000000266440413
Assinado eletronicamente por: RAFAELA SILVESTRE FURTADO - 13/10/2026 09:41:03
Perfil: Advogado