



Florianópolis, 23/12/2023

Ao

1º. CRI DE ARAPIRACA/AL

**Assunto:** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844442163964**, registrado na matrícula(s) nº(s). **95427**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
  - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **ALEXANDRE FARIAS DA SILVA, CPF: 031.151.184-81**.
  - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
  - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 144.404,59, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana  
Gerente de Centralizadora  
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL  
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YR8BK-CVSU3-X2CV4-4WXQP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YR8BK-CVSU3-X2CV4-4WXQP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL



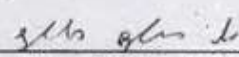
|                                                |                                                        |                                       |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Data<br><b>11/04/2023</b>                      | Nº Requerimento (Lote/Intimação)<br><b>IN00885542C</b> | Número Protocolo<br><b>15436-2022</b> |
| Credor<br><b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> |                                                        |                                       |

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **ALEXANDRE FARIAS DA SILVA, CPF Nº 031.151.184-81**, para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 95.427**, deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do **imposto de transmissão intervivos** relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

  
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

*Givaldo Bulbino Silva*  
CPF 454.164.274-34  
2º Substituto





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5TB7W-N96HF-AAKJU-SQ6RY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5TB7W-N96HF-AAKJU-SQ6RY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL



|                                          |                                                        |                                       |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Data<br><b>01/11/2024</b>                | Nº Requerimento (Lote/Intimação)<br><b>IN01202003C</b> | Número Protocolo<br><b>10334/2024</b> |
| Credor<br><b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b> |                                                        |                                       |

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **ALEXANDRE FARIAS DA SILVA, CPF Nº 031.151.184-81**, para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 95.427**, deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do imposto de transmissão intervivos relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

  
Tabelião e Oficial do 1º Ofício

*Givaldo Balbino Silva*  
CPF 454.184.274-34  
2º Substituto



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LLL4J-S6WRB-VGS5N-L3944

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LLL4J-S6WRB-VGS5N-L3944>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PREFEITURA DE ARAPIRACA

SECRETARIA DA FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M



Perdeu o prazo do DAM? Emita automaticamente através do QR CODE

|                                                                                                              |                             |                    |            |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Contribuinte                                                                                                 |                             | D.A.M.             |            | Número da Guia    |                   |
| CAIXA ECONOMICA FEDERAL                                                                                      |                             | 20211706256 / 2024 |            | 139753/2024       |                   |
| CPF/CNPJ                                                                                                     | Inscrição / C.M.C.          | Tributos           | Referência | Vencimento        | Nosso Número      |
| 00.360.705/0001-06                                                                                           | 19322                       | I.T.B.I. 2024      | 1/1        | 09/01/2025        | 11000000080563799 |
| Guia de Imóvel:                                                                                              | IMRABO                      | Vir Base de Calc.: | 144.404,50 | Valor Venal:      | 104.404,50        |
| Data da Escritura:                                                                                           | 04/11/2024                  | Data da Avaliação: | 10.10.2024 |                   |                   |
| Natureza da Transação:                                                                                       | CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE |                    |            |                   |                   |
| Num/Ano do Processo:                                                                                         | 0789/2024                   | Data do Processo:  | 04/11/2024 | Valor Declarado:  | 144.404,50        |
| ZONATIZADA                                                                                                   |                             |                    |            |                   |                   |
| Inóvel (MATRÍCULA)                                                                                           | % do Imóvel na Transac      | Valor Finance      | Aliq. %    | Valor Não Finance | Aliq. %           |
| 000000000104553                                                                                              | 100,00 %                    | 4,32               | 0,00       | 144.404,50        | 3,00              |
| Observação: PROTOCOLO Nº 37089/2024.<br>TRANSMITENTE ALEXANDRE FABIAN DA SILVA.<br>REGISTRO REGAL Nº 89.407. |                             |                    |            |                   |                   |
| Descrição do(s) Imóvel(is): PROTOCOLO Nº 37089/2024.                                                         |                             |                    |            |                   |                   |
| VALOR TOTAL DEVIDO                                                                                           |                             | 4.332,14           |            |                   |                   |
| ITBI                                                                                                         |                             | 4.332,14           |            |                   |                   |
| DESCONTO                                                                                                     |                             | 0,00               |            |                   |                   |
| VALOR LIQUIDO                                                                                                |                             | 4.332,14           |            |                   |                   |
| 81690000043-0 32140296202-1 50109110000-5 00080563799-8                                                      |                             |                    |            | Assinatura:       |                   |

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QYT36-V9TFU-QYADP-RYKSJ>.





00-0000

Nome mutuário

ALEXANDRE FARIAS DA SILVA

1

Este recibo refere-se a:

Dados do processo/ação judicial

☒ Despesas com IPTU/ITBI (TP 225)

Nº processo:

**ATENÇÃO**

Informações para o LOG:

Menu: Fomento/Social/Habitação/SIAC/Adjudicação/Arrematação/Alienação

Histórico: 01 (para TP 225 - Desembolsos com Execução)

Tipo de Documento: 2

FRANCIS BARBOSA DOS SANTOS  
Gerente Geral  
Mat. C102553-9  
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Pago:

Autenticação

Assinatura do responsável: (carimbo)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QYT36-V9TFU-QYADP-RYKSJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QYT36-V9TFU-QYADP-RYKSJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

**INFORMAÇÃO: O DAM consultado já foi quitado! Nosso Número:**  
**110000000080563799 (tel:110000000080563799) - Data Pagamento: 18/12/2024**  
**Valor Pago (R\$): 4.332,14 - Lote: 196**





**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA**



**FAZENDA MUNICIPAL**  
**CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS N.º 40394 / 2024**

**Identificação do Contribuinte**

**Contribuinte:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF:** 00360305000104

**Tipo do Contribuinte**

**Contribuinte Imobiliário Situação Cadastral:** Ativo

**Inscrição Imobiliária:** 000000000104553

**Identificação:** 011700500508001

**Endereço:** RUA - FRANCISCO VALDIVINO DA SILVA, N.º: 375, ,

**Bairro:** JOAO PAULO II

**Cidade:** ARAPIRACA

**Complemento do Loteamento:**

Certificamos, com fundamento nas informações constantes em nosso Sistema de Cadastro e Controle de Arrecadação, e ressalvado o direito da Fazenda Municipal de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, conforme art. 332 do CTM, com referência ao presente instrumento, que em relação ao contribuinte/imóvel acima identificado **INEXISTE DÉBITO** impeditivo a expedição desta certidão.

**N.º De Autenticidade:** 045.DCA.B70.716

A autenticidade desta certidão DEVE ser confirmada na pagina da Secretaria de fazenda, no endereço:

<https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

**Certidão emitida as 10:31:38 hs, do dia 27/12/2024 Validade:25/02/2025**

**Observação:**







**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA**  
**FAZENDA MUNICIPAL**



**GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI N.º 139753/ 2024**

| VALOR (VVI) | VALOR DECLARADO | IMPOSTO À RECOLHER | DATA DE VENC. | DATA EMISSÃO |
|-------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------|
| 104.602,26  | 144.404,59      | 4.332,14           | 09/01/2025    | 10/12/2024   |

**VALOR POR EXTENSO** : Quatro Mil e Trezentos e Trinta e Dois Reais e Quatorze Centavos

**DADOS DO ADQUIRENTE**

**Nome:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
**C.N.P.J:** 00.360.305/0001-04

**C.P.E. /**

**Endereço:** RUA ANTONIO ROSENDO GOMES, nº 32, Bairro: BAIXA GRANDE , CEP: 57307161

**Cidade / UF :** ARAPIRACA - AL

**RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

**NATUREZA DA TRANSAÇÃO :** 1416 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

**ADQUIRENTE(S) ADICIONAL(is):**

**DADOS DO TRANSMITENTE**

**INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:** 000000000104553

**NOME:** ALEXANDRE FARIAS DA SILVA

**ENDEREÇO:** OUTROS - SITIO LAGOA CAVADA, nº 344, Bairro: OURO PRETO , CEP: 57300000

**DADOS SOBRE O(s) IMÓVEL(s) OBJETO(s) DE TRANSAÇÃO**

**DESCRIPTIVO:** PROTOCOLO Nº 37089/2024.

**REGISTRO DO IMÓVEL:** 95.427

**DATA LANÇAMENTO**

**DATA DE AVALIAÇÃO**

**DATA DE ESCRITURAÇÃO**

10/12/2024

10/12/2024

04/12/2024

| INSC. IMÓVEL    | TIPO DO IMÓVEL | ÁREA DO IMÓVEL | ÁREA CONSTRUÍDA | FRAÇÃO IDEAL | DATA AQUISIÇÃO |
|-----------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|----------------|
| 000000000104553 | PREDIAL        | 204,48 M²      | 100,61 M²       | NORMAL       | 04/12/2024     |

**RUA - FRANCISCO VALDIVINO DA SILVA, nº 375, Bairro: JOAO PAULO II , CEP:**

**PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO:**

**De Autenticidade:** 692-9BD-D64-5C5

A autenticidade desta guia DEVE ser confirmada na página da secretaria de fazenda, no endereço:  
<https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

Este documento foi emitido em 27/12/2024

**OBS:** A PREFEITURA DE ARAPIRACA-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO.  
A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página da Secretaria da Fazenda, no endereço <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação manual de guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.



Atualização: 03/02/2019 334113



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do 1º Ofício  
R. Lúcio Roberto, 43, Centro  
Arapiraca - AL Fone: (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933 (Whatsapp)  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br



## Registro Geral de Imóveis - Resumo do Ato (Livro 2)

|            |                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------|
| Descrição: | CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE<br>Matrícula: AV-6-95.427. |
| Protocolo: | 227.673 de 26/12/2024                                  |
| Processo:  | 10334/2024                                             |

## Emolumentos

|        |              |
|--------|--------------|
| Total: | R\$ 1.338,51 |
|--------|--------------|

| Emolumento                    | Qtd / Valor Base | Valor Total  | Observação                        |
|-------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------|
| Reg. de Imóveis - Tabela B    | R\$ 144.404,59   | R\$ 1.297,09 | Averbação com valor declarado 50% |
| Selo 5 - Certidão e Averbação | 1                | R\$ 7,12     |                                   |
| Processamento de Dados        | 1                | R\$ 4,30     |                                   |
| Certidão com matrícula        | 1                | R\$ 30,00    |                                   |

*[Assinatura]*

OFICIAL

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa  
CPF 014.094.304-80  
Substituta



Poder Judiciário de  
Alagoas  
Selo Digital Cert. e  
Av. Marrom  
AFM20964-IA2E  
13/01/2025 15:04  
Doc. Solicitante:  
\*\*0305/0001-04  
Confira os Dados em:  
<https://selo.tjal.jus.br>





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

MATRÍCULA

95.427

FICHA

01

DATA

Cyra Ribeiro  
OFICIALBel. Cícero Tadeu Ribeiro  
SUBSTITUTO

IMÓVEL Consistente de um lote E, situado a Rua Francisco Valdivino da Silva, bairro João Paulo II, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 8,00m, confrontando-se com a Rua Francisco Valdivino da Silva; FUNDOS: medindo 8,00m, confrontando-se com a Sra. Maria Telma Vieira de Melo; LADO DIREITO: medindo 25,67m, confrontando-se com o lote D; LADO ESQUERDO: medindo 25,62m, confrontando-se com o lote F. Com uma área total de 204,48m².

PROPRIETARIA: FERNANDA KELLY MELLO FREITAS, brasileira, solteira, estudante, cédula de identidade n. 34289640-SEDS/AL, portadora do CPF n. 099.049.854-99, residente e domiciliada na Rua Boa Vista, n. 379, Bairro Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, ficha 01, n. 81.546, em 05/02/2013. Desmembramento registrado em 22/07/2016. Arapiraca, 26 de Julho de 2016. Eu, Jorge Lucas Santos Ferreira, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. Eu, Bel. Cícero Tadeu Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.1-95427, de 19 de abril de 2017.

Em: 17/04/2017. PROTOCOLO n. 174.761. Em: 17/04/2017. (COMPRA E VENDA) - Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra Definitiva de Bem Imóvel, lavrado pelas partes em Arapiraca-AL, em 10 de Abril de 2017, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a proprietária da (M-95.427), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a JEFERSON DA SILVA SANTOS, brasileiro, comerciante, cédula de identidade n. 3540183-4-SEDS/AL, cadastrado no CPF n. sob n. 119.198.394-37, casado em comunhão parcial de bens com CLICIA RANIELLE DA SILVA FERREIRA, brasileira, do lar, cédula de identidade n. 3720737-7-SEDS/AL, cadastrada no CPF sob n. 094.332.964-78, residentes e domiciliados no Povoado São Vicente, n. 40, em São Sebastião, Alagoas. INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 011700500508. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 19 de Abril de 2017. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Bel. Cícero Tadeu Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-2-95.427. Em: 31/10/2018. PROTOCOLO n. 183.491. Em: 31/10/2018. (COMPRA E VENDA) - Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra Definitiva de Bem Imóvel, lavrado pelas partes em Arapiraca-AL, em 05 de Novembro de 2018, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), os proprietários do (R-1-95.427), venderam o imóvel objeto da presente matrícula a CHRISTIAN SANTOS POWELL CONSTRUTORA - ME, inscrita no CNPJ sob n. 03.628.214/0001-03, sediada na Rua Dom Pedro II, n. 416, Bairro São Luiz, em Arapiraca/AL. INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 011700500508. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 08 de Novembro de 2018. Eu, Wirlley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Bel. Cícero Tadeu Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-3-95.427. Em: 13/12/2018. PROTOCOLO n. 184.336. Em: 13/12/2018. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 14 de Dezembro de 2018, em nome de Christian Santos Powell Construtora - ME, assinado pelo Sr. Christian Santos Powell. Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND n. 003022018-88888844, emitida em 14/12/2018, válida até 12/06/2019, CEI: 51.246.04844/75, ART-DO-CREA n. AL20180122313 Substituição à AL20180122251 Substituição à AL20170066524, datados de 08/06/2017, assinados por Mauro Sergio de Oliveira - Engenheiro Civil - RNP - 0502487828-AL, Alvará de Licença - Retificado n. 159/2017, Processo n. 151826/2017, datado de 11/12/2018, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e assinado por Várany Kelthone de Oliveira Nunes - Secretário da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Habite-se n. 858/2018, Processo n. 196592/2018, datado de 11/12/2018, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e assinado por Várany Kelthone de Oliveira Nunes - Secretário da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e por Juliana Barbosa dos Santos - Arquiteta e Urbanista, CAU n. A107968-9, todos arquivados nestes serviços registraes, consta que no imóvel



## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO  
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

objeto da presente matrícula, a construção de uma casa residencial situada na Rua Francisco Valdivino da Silva, nº 375, bairro João Paulo II, nesta cidade, contendo os seguintes CÔMODOS: Residência: 01 varanda, 01 garagem, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 bwc social, 01 suíte, 01 cozinha e 01 área de serviço. Medidas da Construção: Residência: Frente: medindo 7,20 metros; Fundos: medindo 7,20 metros; Lado direito: medindo 14,45 metros; Lado esquerdo: medindo 14,45 metros, com área total construída de: 100,61m². Valor da construção R\$ 127.451,74. Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 17 de Dezembro de 2018. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, [assinatura] Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-4-95.427. (COMPRA E VENDA) - TRANSMITENTE: CHRISTIAN SANTOS POWELL CONSTRUTORA-ME, inscrita no CNPJ 03.628.214/0001-03, situada em R Dom Pedro II, 416, São Luiz em Arapiraca/AL. COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): ALEXANDRE FARIAS DA SILVA, nacionalidade brasileira, vendedor praticista representante comercial, caixeiro viajante e assemelhados, portador da carteira de identidade nº. 1494973, expedida por SSP/AL e do CPF nº. 031.151.184-81, solteiro, residente e domiciliado em R Dom Jonas Batinga, 344, Qd 0081, Ouro Preto em Arapiraca/AL. A transmitente vendeu a adquirente o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pagos neste ato a vendedora da seguinte forma: R\$ 107.419,33 (cento e sete mil e quatrocentos e dezenove reais e trinta e três centavos), através do Financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 1.418,00 (um mil, quatrocentos e dezoito reais), através do desconto concedido pelo FGTS (complemento); R\$ 26.162,67 (vinte e seis mil, cento e sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos), através dos Recursos próprios; R\$ 0,00, através dos Recursos da conta vinculada do FGTS. Tudo nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº. 8.4444.2163964-5, lavrado nesta cidade, em 17 de Setembro de 2019, protocolo sob nº. 188.895 em 17/09/2019. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011700500508. Arapiraca, 25 de Setembro de 2019. Eu, Wirlley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu [assinatura] Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-5-95.427. (CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). DEVEDOR FIDUCIANTE: ALEXANDRE FARIAS DA SILVA, já qualificado no R-4-95.427. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº. 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília - DF com CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com escopo de garantia de financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, destinando a dívida, no valor de R\$ 107.419,33 correspondendo ao saldo de 360 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, no valor de R\$ 646,88. Mencionados débitos tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema previsto nos respectivos contratos, pelo Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price, equivalente cada parcela, em referencia, a Taxa Anual de Juros Contratada: Nominal: 5.5000%a.a, Efetiva: 5.6407%a.a, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal em 16/10/2019. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 138.600,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-4-95.427. Arapiraca, 25 de Setembro de 2019. Eu, Wirlley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu [assinatura] Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.



## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

MATRÍCULA

95.427

FICHA

02

DATA

Cyra Ribeiro  
OFICIALBel. Cícero Tadeu Ribeiro  
SUBSTITUTO

AV-6-95.427. PROTOCOLO Nº. 227.673. Em: 26/12/2024. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme requerimento datado de 23 de Dezembro de 2024, em Florianópolis-SC, da Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante: ALEXANDRE FARIAS DA SILVA, CPF 031.151.184-81, já qualificado, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. (Valor da transação: R\$ 107.419,33; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 144.404,59; Valor Venal Imóvel: R\$ 144.405,59). Arapiraca, 13 de Janeiro de 2025. Eu, Wirlley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º Lei 6.015 de 31.12.1973 cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a presente data

Arapiraca, 13 de Janeiro de 2025  
Wirlley Anderson dos Santos Silva  
OFICIAL



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Cert. e Av./Marrom  
AFM20965-8Q5E  
13/01/2025 15:06  
Doc. Solicitante: \*\*, \*\*0.305/0001-04  
Consulte: <https://selo.tjaj.jus.br>

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa  
CPF 014.094.304-80  
Substituta

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO  
Notas, Registros Imobiliários  
Títulos e Documentos.

Cyra Ribeiro - Oficial e Tabeliã  
Bel. Cícero Tadeu Ribeiro - Substituto  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro  
Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521-3570

Emolumentos Cobrados

R\$ 39,00

CNM 002014.2.0095427-56

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO  
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CNM 002014.2.0095427-56