



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

Tabelliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-BD, folhas 213 sob nº 11570 datado de 26/06/2020 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado dos lotes 02, 03 e 04, Quadra AA, situado no Loteamento Manguaba III, na Chã do Pilar, neste Município, **com área de 530,51m²**, com as seguintes medições e confrontações: 9,40m (nove metros e quarenta centímetros) de frente, por 16,25m (dezesseis metros e vinte e cinco centímetros) pelos fundos, 45,00m (quarenta e cinco metros) pelo lado direito e 27,00m (vinte e sete metros) pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua nº 20, lado direito com imóvel de Cicero, lado esquerdo com a casa de nº 57 e fundos com proprietário desconhecido. Conforme Escritura Pública de Remembramento lavrada nas notas do livro 134 folhas 111 datada de 15/04/2013 deste Cartório. Registro anterior: livro 2-AR, folhas 222, sob nº 8239, datada em 15/04/2013 deste Cartório. Vendedora: Monise Catarina Camara Silva, brasileira, solteira, estudante, solteira, inscrita no CPF sob nº 049.712.264-73 e RG sob nº 20.000.113466 SSP-AL, residente na Rua João Omena de Andrade, nº 225, Poço, Maceió-Alagoas. Comprador: **EMPRESA CONSTRUTORA J V RODRIGUES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob nº 13.277.700/0001-70, com endereço na Rua Edite França, nº 1000, Chã do Pilar em Pilar-AL, representada por **JOÃO VITOR RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF sob nº 052.797.134-06 e RG sob nº 2000001239362, casado com Lizandra Correia Santos Rodrigues, brasileira, inscrita no CPF sob nº 059.520.024-98, residentes e domiciliados na Rua da Paz, nº 2, Chã do Pilar, neste Município.

Averbação R-1-11570 datada de 26/06/2020 No terreno acima foi averbado **UM IMÓVEL RESIDENCIAL de nº 56, com área total de construção de 95,55m²**, construída de alvenaria, piso de cerâmica, coberta com telhas, uma garagem, uma área na frente, uma sala, três quartos, sendo um suíte, uma cozinha e um banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás além de janelas em todos os quartos. Conforme Alvará de Construção nº 030/2020 datada de 23/04/2020, Habite-se nº 046/2020 e Guia da Previdência Social de nº 51.235.63222/63.

Compra e Venda R-2-11570 datada de 06/08/2020 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 1.4444.1323381-5 de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação e como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04 e como comprador e devedor fiduciante: **ROBERTO VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, diretor de empresas, divorciado, inscrito no CPF sob nº 926.029.594-72 e portador do CNH nº 03603834098, expedida por Órgão de Transito/AL, residente e domiciliado em Av Alberto Santos Dumont, 186, A, Centro em Satuba/AL.

Alienação Fiduciária R-3-11570 datada de 06/08/2020 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 1.4444.1323381-5 de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema



Financeiro de Habitação e como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04 no valor da compra e venda R\$ 270.000,00, valor da garantia fiduciária R\$ 270.000,00, valor da dívida R\$ 216.000,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 1.692,69, com vencimento do primeiro encargo mensal 04/09/2020. R

Cédula de Crédito Imobiliário R-4-11570 datada de 06/08/2020 No imóvel acima foi registrado uma Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.1323381-5 Série: 0820, valor do credito R\$ 216.000,00, no prazo de 360 meses, valor da parcela R\$ 1.727,73. R

CONSOLIDAÇÃO R-5-11570 datada de 07/03/2025 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 1.4444.1323381-5, registrado no R-2-11570, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **ROBERTO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, diretor de empresas, divorciado, inscrito no CPF sob nº 926.029.594-72 e portador do CNH nº 03603834098, expedida por Órgão de Trânsito/AL, residente e domiciliado em Av Alberto Santos Dumont, 186, A, Centro em Satuba/AL.** R

CANCELAMENTO R-6-11570 datada de 07/03/2025 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 1.4444.1323381-5 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 14-02-2025, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora. R

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos sete (07) dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte e cinco (2025). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AFQ46777-3NPR
07/03/2025 09:29
Doc. Solicitante: *** 029.594-**
Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjal.jus.br>

