



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 150.941

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

Matrícula nº
28.870

Ficha
01

David James David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis
Manaus, 15 de janeiro de 2019

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DE 0,002381 (0,2381%), que corresponderá ao APARTAMENTO nº 202, do Bloco 10, localizado na 2ª pavimento do empreendimento imobiliário denominado "SMART ARVOREDO", a situar-se-á na Rua Wagner nº 1.340, bairro da Paz, segundo distrito imobiliário desta Capital, e possuirá as seguintes áreas: 90,59m² de área real total, sendo 41,69m² de área de divisão não proporcional privativa; 12,50m² de área de divisão não proporcional comum, e 36,40m² de área de divisão proporcional, contendo internamente estar/jantar, cozinha/AS, 2(dois) dormitórios e banheiro, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento. O empreendimento será edificado em terreno próprio, com uma área de 22.733,18m².

PROPRIETÁRIA: SYRAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Wagner, nº 265, bairro da Paz, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 31.785.179/0001-63.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.677 do Livro nº 2 - Registro Geral desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de janeiro de 2019. Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - SJRS

Av-1/28870 - Prot. nº 85.808 de 28/12/2018: Conforme Artigo 178, §1º I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar a ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA, em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 48550. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCDPND041505MILJHW1CJTXP2Z64 - Protocolo 89868 - Livro 2 - Nº 28870 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 15/01/2019 10:02:39 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ/R\$15,73 - FUNDPAM: R\$9,82 - FUNDPGE: R\$8,77 - FARPAM: R\$9,82 (SEITO - motivo: Art.43 da Lei 12.424/2011-PMCMV) - Consulta a autenticidade em cidadao.portalseloxm.com.br - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de janeiro de 2019. O Oficial. - SJRS

R-2/28.870 - Prot. nº 89.635 de 20/07/2020: Conforme o Artigo 230 c/c Art. 237-A, da Lei nº 6.015/73, procede-se a este Registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está gravado com **HIPOTECA DE PRIMEIRO E ESPECIAL GRAU**, instituída no "R-2" da Matrícula nº 28.677, deste Ofício, juntamente com as demais frações ideais que compõem a "FASE II" do empreendimento SMART ARVOREDO, composta pelas 200 (duzentas) unidades que serão construídas em 10 (dez) blocos (09 a 18), em que consta como **CREDORES:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra A, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA:** SYRAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada anteriormente; **FIADORA:** CAPITAL REALTY PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Godajás nº 101, Sala 40d, Cachoeirinha, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 21.784.188/0001-86; e como **FIADORA/CONSTRUTORA:** MORAR MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Coronel Teixeira, 8225, Sítio Ponta Negra, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 27.032.294/0001-76, por meio do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção do Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram a SYRAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, e CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF,

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com alterações devidas das leis nº 6.215, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 86,84

Tribunal - Prov. 121/2006: 13,03

Funjeam RCPN/SD: 4,34

ISS: 4,34

SELO: 3,00

TOTAL: 111,55

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias



VERSO

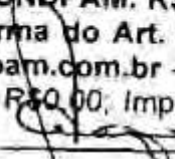
Matrícula nº

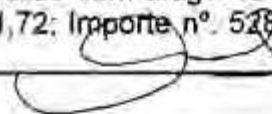
28.870

Ficha

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0896179-0, datado de 15/07/2020 com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380/64, no Valor global de R\$ 10.429.562,68 (dez milhões quatrocentos e vinte e nove mil quinhentos e sessenta e dois reais e sessenta e oito centavos). - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150KLTZ0IK7LG7P3G46 - Protocolo 89635 - Livro 2 - Nº 28870 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 29/07/2020 14:50:25 - Emitido por THALLES SALMEN CORREA E SILVA - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Isento na forma do Art. 237-A, §1º da Lei 6.015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: na forma do §1º do Art. 237-A da Lei 6.015/73; Valor total Pago: R\$0.00; Importe nº 52423. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 29 de julho de 2020.** 
Oficial - TSCS/SCBAR

Av-3/28.870 - Prot. nº 90.027 de 02/09/2020: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, Contrato nº. 8.7877.0897003-0, datado de 31/07/2020, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA DE PRIMEIRO E ESPECIAL GRAU**, instituída no R-2 da presente matrícula, em função do cancelamento expresso no Item 1.7 do mencionado contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004150DWAMFJBBSL586I49 - Protocolo 90027 - Livro 2 - Nº 28870 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 21/09/2020 12:13:12 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$14.86 - FUNDPAM: R\$7.43 - FUNDPGE: R\$4.46 - FARPAM: R\$7.43 (Desconto - motivo: Art. 43 da Lei 11.977/2009 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$148,61; Descontos: 50% - R\$191,72, de acordo com artigo 43 da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$191,72; Importe nº. 52814. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de setembro de 2020.**  A Sub-Oficiala (Sivone Santos Magalhães). - RCBVDF/SCBAR

R-4/28.870 - Prot. nº 90.027 de 02/09/2020: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, Contrato nº. 8.7877.0897003-0, datado de 31/07/2020, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária SYRAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **DANILLO DE SOUZA NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da C.I. nº 29185750 SSP/AM e inscrito no CPF/MF nº. 028.910.712-12, domiciliado e residente no Beco União, 59, Petrópolis, nesta Capital. Pelo preço total de R\$168.228,04 (cento e sessenta e oito mil duzentos e vinte e oito reais e quatro centavos), recebidos da seguinte forma: a) R\$33.645,61 (trinta e três mil seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos), referente a recursos próprios.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 150.941

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David James David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Edifício Corporate Trade Center, Adrianópolis
21 de setembro de 2020
Manaus,

Matrícula nº

28.870

Ficha

02

b) R\$0,00 (zero de reais), referente aos recursos da conta vinculada de FGTS; c) R\$0,00 (zero de reais), ao valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e d) R\$134.582,43 (cento e trinta e quatro mil quinhentos e oitenta e dois reais e quarenta e três centavos) referente ao financiamento a seguir registrado. Demais condições: as do referido contrato. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 5389/2020, recolhida sobre a avaliação de R\$168.228,04, verificada via internet em 02/09/2020, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº. 1.751/2014, em 27/07/2020 e válida até 23/01/2021, sob o código de controle 7996.7AEE.417F.0060, os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia. - Os adquirentes/devedores dispensam a Certidão Negativa de Débitos Condominiais e se declaram subsidiariamente responsáveis por quaisquer eventuais débitos, na forma da alínea P, do subitem 13.2.1 do referido contrato. Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº. 2184946 Código HASH: 18ef,a51e,6ad6,3e10,b1c7,4599,6957,4308,d54a,65d0, Provimento nº. 39/2014 - GN/SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV0041503FXFZTTH7R6PAM83 - Protocolo 90027 - Livro 2 - Nº 28870 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 21/09/2020 12:13:10 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$56,46 - FUNDPAM: R\$28,23 - FUNDPGE: R\$16,94 - FARPAM: R\$28,23 (Desconto - motivo: Art. 43 da Lei 11.977/2009 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em cidadao.portaiseloam.com.br - Emolumentos: R\$560,79; Lei 2.751/02; Computação: R\$3,77; Descontos: 50% - R\$725,65, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$725,65; Importe nº. 52814 - O referido é verdade e dou fe. Manaus, 21 de setembro de 2020. A Sub-oficial (Sivone Santos Magalhães). - RCBVDF/SCBAR

R-5/28.870 - Prot. nº 00.027 de 02/09/2020: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, Contrato nº. 8.7877.0897003-0, datado de 31/07/2020, que deu origem ao R-4 retr, procede-se a este Registro para fazer constar que o proprietário denominado **DEVEDOR FIDUCIARANTE: DANILLO DE SOUZA NASCIMENTO**, já qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo como **Incorporadora e Agente Promotor do Empreendedor: SYRAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada anteriormente, **Construtora e Fiadora: MORAR MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** inscrita no CNPJ nº 22.032.284/0001-76, situada na Av. Coronel Teixeira 6225, Sl 50a, Ponta Negra, Manaus/AM; **Condições do Financiamento - Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor da Aquisição do Terreno:** R\$10.480,25; **Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$134.582,43; **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$168.228,04; **Prazo Total - Constituição/Regularização:** 31/09/2022; **Prazo de Amortização:** 360 meses; **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722;

Emolumentos: 86,84
Tribunal - Prov. 121/2006: 13,03
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 4,34
Funjeam RCPN/SD: 4,34
SELO: 3,00
TOTAL: 111,55

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 8.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

VERSO

Matrícula nº

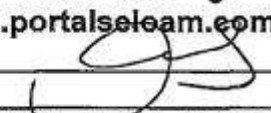
28.870

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do contrato; **Encargo no período de construção:** de acordo com o item 5.1.2 do contrato; **Encargos no período de Amortização:** **Prestação mensal inicial (a+j):** R\$1.002,57; **Tarifa de Administração:** R\$25,00; **Seguros:** R\$25,74; **Total:** R\$1.053,31; **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 05/09/2020; **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 6.3 do citado contrato. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução do Conselho Curador do FGTS 702/2012) - Tarifa de Administração:** R\$0,00; **Diferencial na Taxa de Juros:** R\$0,00. **Demais Condições:** as do referido contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150W89A8BTT1ZTILA16 - Protocolo 90027 - Livro 2 - Nº 28870 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização:** 21/09/2020 12:13:08 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$56.46 - FUNDPAM: R\$28.23 - FUNDPGE: R\$16.94 - FARPAM: R\$28.23 (Desconto - motivo: Art. 43 da Lei 11.977/2009 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseleam.com.br - Emolumentos: R\$560,79; Lei 2.751/02; Computação: R\$3,77; Descontos: 50% - R\$725,65, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$725,65; Importe nº 52814. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de setembro de 2020. 
A Sub-oficiala (Sivone Santos Magalhães). - RCBVDF/SCBAR

Av-6/28.870 - Prot. nº 96.118 de 20/07/2022: De acordo com a averbação identificada na Av-10 constante na Matrícula nº 28.677, registro anterior desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO**, do **Bloco** identificado e caracterizado no preâmbulo da presente matrícula, tendo o apartamento as seguintes características: área construída de **41,69m²** composto de 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, circulação, cozinha e área de serviço conjugadas, sala de estar e jantar conjugadas, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041508BEHPKULBZ7R0367 - Protocolo 96118 - Livro 2 - Nº 28870 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização:** 30/08/2022 14:26:05 - Emitido por Ana Paula M. da Silva - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237 §1º da Lei 6.015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseleam.com.br - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 30 de agosto de 2022. 
A Sub-Oficiala (Sivone Santos Magalhães). - APMS

Av-7/28.870 - Prot. nº 96.320 de 10/08/2022: De acordo com o registro identificado no R-11 constante na Matrícula nº 28.677, registro anterior desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO**, relativo ao **Bloco** identificado e caracterizado no preâmbulo da presente matrícula, integrante do empreendimento residencial denominado "**SMART ARVOREDO**". - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP0041506E2YH831F7K7IT28 - Protocolo 96320 - Livro 2 - Nº 28870 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização:** 31/08/2022 11:10:21 - Emitido por Ana Paula M. da Silva - FUNETJ: R\$20.19 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$6.73 (ISENTO - motivo: Art. 43 da Lei 12.424/2011 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseleam.com.br. - Emolumentos: R\$134,59, Lei 2.751/02; Valor total Pago:



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 150.941

CNM: 004150.2.0028870-03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David James David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar - Edifício Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, 31 de agosto de 2022

Matrícula nº

28.870

Ficha

03

R\$169,74; Importe nº 59084. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 31 de agosto de 2022.
A Sub-Oficiala (Sivone Santos Magalhães). - APMS

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Av-8/28.870 - Prot. nº 103.890 de 06/06/2024: Conforme Requerimento firmado por parte interessada, datado de 04/06/2024, passado em Brasília-DF, e consoante demonstrativo de débitos, ambos expedidos pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, assinada pelo senhor Aureo Oliveira Neto - OAB/DF nº. 21.603 e CPF/MF nº. 038.356.836-67, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que o proprietário **DANILLO DE SOUZA NASCIMENTO**, já qualificado anteriormente, foi **NOTIFICADO EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias **03, 04 e 05 de setembro de 2024**, através dos editais nº 1439/2024; nº. 1440/2024; e nº. 1441/2024, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, tendo sido anteriormente a publicação expedida a notificação, onde nela(s) constou que o devedor se encontrava em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a Certidão Negativa de Entrega, datada de 18/07/2024, expedida pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivou o pagamento da dívida constituindo, dessa forma, em mora, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AVBIMV004150BQ40I9MIWB68CE93 - Protocolo 103890 - Livro 2 - Nº 28870 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 27/12/2024 16:35:55 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$103.04 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$34.35 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$676,94, Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$862,68; Importe nº 66631. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 27 de dezembro de 2024. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.**

Av-9/28.870 - Prot. nº 106.878 de 27/12/2024: Conforme Requerimento firmado por parte interessada, datado de 28/11/2024, passado na cidade de Brasília/DF, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF e consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ nº. 00.360.305/0001-04**, já qualificada anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº. 13.370/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$262.448,50 (duzentos e sessenta e dois mil e quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos), devidamente confirmada pela Internet em 10/12/2024, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. Emitida a DOI. - Código HASH: 59a5.83da.298b.3f7f.0cd1.2279.83d5.225a.5f54.d366; Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AVBIMV0041509LL65OMDPLL9IU94 - Protocolo 106878 - Livro 2 - Nº 28870 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 27/12/2024 17:00:25 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de**

Emolumentos: 86,84
Tribunal - Prov. 121/2006: 13,03
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 4,34
Funjeam RCPN/SD: 4,34
SELO: 3,00
TOTAL: 111,55

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias

VERSO

CNM: 004150.2.0028870-03

Matrícula nº
28.870

Ficha
03 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$464.90 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$154.97 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$3.089,33; Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$3879,17; Importe nº 69619. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 27 de dezembro de 2024.
A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

Av-10/28.870 - Prot. nº 106.879 de 27/12/2024: Nos termos do art. 422, do Provimento 278/2016 - CGJ/AM, e consoante Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL**, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, **sob nº. 777797710. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041509JESIW4MGCC68258 - Protocolo 106879 - Livro 2 - Nº 28870 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 27/12/2024 17:16:18 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$39.75 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$13.25 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$265,00, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$334,25; Importe nº 69620. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 27 de dezembro de 2024.**
A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL)

A presente é cópia fiel da matrícula nº. 28870, CNM nº 004150.2.0028870-03, compondo-se de 03 Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CEDITN004150VCQNGHVHBSBF8067 - Pedido: 150941 - Data/Hora de utilização: 30/12/2024 11:16:51 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$13.03 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$4.34 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 30 de dezembro de 2024.**