



A Nº

01

Valide aqui  
este documento

CNM:004176.2.0061980-85

MATRÍCULA Nº

61.980

STANLEY QUEIROZ FORTES  
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

DATA: 16 de agosto de 2016.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL de 0,001562 do terreno como um todo, localizado na Rua José Romão, nº 207, Bairro São José Operário, Manaus - Amazonas, Quarta Serventia Imobiliária desta Cidade, onde será edificado o APARTAMENTO residencial de número 102, da **BLOCO 6**, parte integrante do Empreendimento Residencial "CONQUISTA PREMIUM ALEIXO", contendo: 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banho social, circulação, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar conjugados, com 95,52m<sup>2</sup> de área total, sendo: 15,20m<sup>2</sup> de área de divisão não proporcional privativa, 50,32m<sup>2</sup> de área de divisão proporcional e 57,69m<sup>2</sup> de área proporcional de terreno; O empreendimento denominado "CONQUISTA PREMIUM ALEIXO", será edificado/construído no **LOTE DE TERRAS (RESULTANTE)** - atualmente localizado na Rua José Romão, nº 207, Bairro São José Operário, anteriormente situado(a): Rua "JOSÉ ROMÃO" /nº. - Bairro: São José Operário; **ÁREA M2: 36.935,44m<sup>2</sup>**; **PERÍMETRO: 174,31m**; **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** AO NORTE - com o Corredor ecológico do Mindú (Área pertencente à Prefeitura), composto por três seguimentos de linhas, entre vértices: **M-2A/M-2B**, por uma linha reta medindo oitenta e dois metros e cinquenta e três centímetros (82,53m) e azimute de 131°12'10", **M-2B / M-2C**, por uma linha reta medindo dezoito metros e quarenta e três centímetros (18,43m) e azimute de 131°26'58", **M-2C/M-2D**, por uma linha reta medindo setenta e oito metros e cinquenta e oito centímetros (78,58m) e azimute de 134°42'45". A LESTE, com Silvio Corrêa Tapajós, por uma linha de duzentos e seis metros e cinquenta e cinco centímetros (206,55m), com azimute de 232°43'30" - **M-2D / M-1**. AO SUL - para onde faz frente, com a Rua José Romão, por dois seguimentos de linhas, entre vértices: **M-1 / M-2E**, por uma linha reta medindo noventa e um metros e noventa e nove centímetros (91,99m) e azimute de 319°46'00" e **M-2E / M-2** por uma linha reta medindo cento e oito metros e um centímetro (108,01 m) e azimute de 319°46'00". A OESTE - com transportes Romiasi/ José Ferreira Marques, por uma linha de cento e oitenta e sete metros e vinte e dois centímetros (187,22m), com azimute de 59°46'30" - **M-2/M-2A**. (Unificado dos lotes 1 e 02 Remanescente); **CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO** - O Empreendimento possui destinação residencial, é composto por **32 (trinta e dois) blocos compostos por unidades autônomas residenciais** identificados pelos números **01 ao 32**, e pelas áreas de uso comum, denominadas no projeto arquitetônico como blocos de apoio, os quais são identificados no referido projeto pelos **números de 33 ao 69**. Cada bloco residencial possui **5 (cinco) pavimentos** e contém **20 (vinte) unidades**, totalizando **640 (seiscentas e quarenta) unidades autônomas de 2 quartos com suíte**. O estacionamento encontra-se em terreno natural no nível do térreo (1º pavimento) com **180 (seiscentas e oitenta) vagas descobertas**, sendo 640 vagas para moradores e 40 vagas para visitantes. Toda a área de lazer comum também está localizada sobre terreno natural, no pavimento térreo. O condomínio possui as seguintes características: **a) Térreo (1º Pavimento):** O acesso ao empreendimento é feito pela Rua José Romão e é composto por um

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6K4P-ZENTA-T7ZEW-2UWWTM>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar





Nº

RSO

CNM:004176.2.0061980-85

MATRÍCULA Nº

61.980

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

portão para entrada e outro para saída de veículos e um portão para acesso de pedestres. Também compõem o primeiro pavimento do empreendimento, o térreo dos blocos residenciais 01 ao 32, os blocos 33 ao 39, área de estacionamento e área de lazer coberta e descoberta, assim descritos: **I - Blocos 01 ao 32:** O primeiro pavimento é composto por um hall, caixa de escada e 4 (quatro) apartamentos compostos por 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, banho social, circulação, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar conjugadas. Os apartamentos são identificados como 101,102,103 e 104. **II - Bloco 33:** É composto por um cômodo para abrigo de materiais recicláveis e um outro cômodo para abrigo de materiais não recicláveis, os quais são áreas comuns do Condomínio. **III - Bloco 34:** É composto por 01(uma) Guarita, 01 (uma) instalação sanitária e 01(uma) sala para o Condomínio, os quais são áreas comuns do Condomínio. **IV - Bloco 35:** É composto por 01 (um) espaço gourmet com uma cozinha, 01(uma) instalação sanitária, 01 (uma) instalação sanitária para PNE (Portador de necessidades especiais), 01 (uma) copa, 02(duas) instalações sanitárias para funcionários, os quais são áreas comuns do Condomínio. **V - Bloco 36:** É composto por 01 (um) espaço gourmet com uma cozinha, 01(uma) instalação sanitária, 01 (uma) instalação sanitária para PNE (Portador de necessidades especiais), 02(dois) depósitos, 01(um) Depósito de materiais de limpeza (DML), todos áreas comuns do Condomínio. **VI - Bloco 37 e 38:** 02 (duas) varandas para churrasqueira que contém 02 (duas) instalações sanitárias, áreas comuns do Condomínio. **VII - Bloco 39:** Casa de bombas do reservatório de água, áreas comuns do Condomínio. **VIII - Lazer Descoberto:** composto por piscina adulto, piscina infantil, quadra recreativa, playgrounds, fitness descoberto, praças e jardins. **IX - Estacionamento descoberto:** Composto por 680 vagas para veículos de pequeno porte ou motos, sendo 640 vagas para moradores e 40 vagas para visitantes. As vagas destinadas aos moradores são descobertas, possuem área de 12,50m<sup>2</sup> cada, e foram numeradas de 01 ao 640. As vagas destinadas aos visitantes também são descobertas e foram numeradas de V01 a V40, sendo as vagas V15 e V16 destinadas aos idosos, V17 e V18 destinadas a P.N.E (portadores de necessidades especiais) e V19, V20, V21 e V22 destinadas as motos. **X - ETE:** estação de tratamento de esgoto. **XI - Reservatório de água.** b) **Pavimento Tipo (2º ao 5º):** Cada pavimento tipo dos blocos 01 ao 32 é composto por um hall, caixa de escada e 4 (quatro) apartamentos compostos por 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, banho social, circulação, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar conjugadas. Os apartamentos são identificados como 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503 e 504. c) **Tipo de Construção:** Os blocos serão construídos em parede de concreto. Os projetos estruturais, de fundação, elétrico e hidrossanitários obedecerão à legislação ambiental vigente, as Normas da Concessionária e da Associação Brasileira de Normas Técnicas. d) **Paisagismo:** O projeto de paisagismo será integrado à área de lazer, com ajardinamento na área externa. As gramas serão plantadas justapostas, contendo espécies vegetais que contribuem para proporcionar um ambiente agradável aos condôminos. e) **Revestimento:** As paredes serão revestidas com pintura texturizada e seu coroamento será feito por platibanda, escondendo o telhado composto por telhas em fibrocimento. f) **Descrição dos acabamentos:** Os acabamentos do empreendimento, inclusive acabamentos internos das unidades autônomas

CONTINUA NO VERSO

8. FN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6K4P-ZENTA-TZEW-2UWJTM>



Nº 2

CNM:004176.2.0061980-85

MATRÍCULA Nº  
61.980Valide aqui  
este documentoQUEIROZ FORTES  
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

e acabamentos a serem aplicados nas áreas internas de uso comum ao condomínio, encontram-se descritos no Quadro VI da ABNT NBR 12.721, anexa ao memorial de incorporação deste empreendimento.

**IDENTIFICAÇÕES:** ( ) Rural Código nº (x) Urbano designação Cadastral nº 58264, matriculado junto a Prefeitura de Manaus/AM.

**PROPRIETÁRIA:** PORTAL DAS ROSAS EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Rua Grão Pará, nº 466, bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.150-340, inscrita no CNPJ sob o nº 11.838.746/0001-95, neste ato representada por seus procuradores FELISBERTO MARTINS GARRIDO NETO, brasileiro, engenheiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 010.394.795-70, portador documento de identidade nº 800426436 SSP/BA e TAMIRIS PASTOR BRANDÃO, brasileira, solteira, analista de incorporação, inscrita no CPF sob o nº 876.053.842-20, portadora do documento de identidade nº 2067854-1, ambos com endereço comercial na Rua dos Otoni, nº 177, bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada em 14/04/2016 no Cartório do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, Livro 1936P, folhas 061/065;

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Nº 61.348, R.1- 61.348 do Livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia.

**TÍTULO: REQUERIMENTO: Forma do Título:** Nos termos do Requerimento (Instrumento Particular) datado de 18 de Julho de 2016, arquivado e digitalizado na serventia, para abertura de matrícula das frações ideais, onde será edificada a Unidade Habitacional, objeto da Incorporação Imobiliária, constante do registro R.1 - 61.348. **DECRETO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CONVCD004176QCBKKWRHYRSN9G12 - protocolo 101549 - Livro 2 - Nº 61980 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 6/08/2016 16:29:51 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$19.23 - FUNDPAM: R\$9.62 - FUNDPGE: R\$5.77 - FARPAM: R\$11.54 (ISENTO - motivo: Lei 12.424 - MCMV 2) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 16 de Agosto de 2016.**

Oficial

Maria de Fátima de Souza Flores  
SUBSTITUTA LEGAL

**R.1 - 61.980 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FLANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6K4P-ZENTA-T7ZEW-2UWWTM

Documento registrado no Cartório de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Toque no Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital





Nº 12V

MATRÍCULA Nº

61.980

CNM:004176.2.0061980-85

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

**HABITAÇÕES - RECURSOS DO FGTS, CONTRATO Nº 8.7877.0531123-0**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, passado nesta cidade aos **02 de Abril de 2019**, apresentado em 03 vias, uma das quais fica digitalizada e arquivada na Serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi transferido para **TRANSMITENTE: PORTAL DAS ROSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 11.838.746/0001-95, situada em R. Grão Pará, 466, Santa Efigênia em Belo Horizonte/ MG, representada por seus procuradores ao final assinados e identificados nos termos do instrumento público da Procuração lavrada em 27/04/2018, às fls. 022/025, do Livro 2228, no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; a **ADQUIRENTE: ADELIA PAIVA PINTO**, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora da C.I. RG nº 12976164/SSP-AM, e do CPF nº 587.979.472-53, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua 47, 43, Qd.149, Nucleo 5, Cidade Nova; tendo como **INCORPORADORA/AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: PORTAL DAS ROSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada; e ainda como **CONSTRUTORA E FIDELIATÁRIA: DIRECIONAL ENGENHARIA S A**, inscrita no CNPJ 16.614.075/0001-00, situada em Rua dos Otoni, 177, Santa Efigênia em Belo Horizonte/ MG, representada por seus procuradores ao final assinados e identificados nos termos do instrumento público da Procuração lavrada em 27/04/2018, às fls. 022/025, do Livro 2228, no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL, VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO, DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO, PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA: VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: O valor de aquisição da unidade habitacional objeto do contrato equivale a R\$174.100,00 (cento e setenta e quatro mil cem reais), a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas, sendo que a letada na Letra "C" compõe o valor global mencionado no item B.5 do quadro: Recursos próprios R\$35.620,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$0,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$0,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$138.480,00; VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$16.557,90 (dezesseis mil quinhentos e cinquenta e sete reais e noventa centavos), cujo pagamento será efetivado mediante crédito em conta nº 4992-003-00003868-7 titulada pelo(s) VENDEDOR(ES) e liberado após apresentação do instrumento registrado nesta Serventia; DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto do instrumento e construção de uma das unidades que compõem o empreendimento CONQUISTA PREMIUM ALEIXO - MOD III. O valor do mútuo, exceto o valor correspondente ao valor de compra e venda do terreno, será creditado ao EMPREENDEDOR, qualificado na Letra "A", nas épocas das liberações, em conformidade com o cronograma físico-financeiro das obras, o que fica desde já**

CONTINUA NO VERSO

88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6K4P-ZENTA-T7ZEW-2UW7M>



IAN Nº

3

CNM:004176.2.0061980-85

MATRÍCULA Nº

61.980

Valide aqui  
este documentoQUEIROZ FORTES  
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6K4P-ZENTA-TZEW-2UWWTM

expressamente autorizado; **PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA:** O prazo das etapas para as medições e para conclusão da obra é aquele previsto no cronograma físico-financeiro, conforme letra C 6.1 observado o estipulado no Item 16 do instrumento; **NÚMERO DE UNIDADES INTEGRANTES DO EMPREENDIMENTO:** 240 unidades e quarenta unidades. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:** Devedora/Fiduciante: **ADELIA PAIVA PINTO** - Percentual = **100,00%**. Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais). **Imposto de Transmissão:** Foi pago no Banco Itaú S/A, em 29/04/2019, conforme Validação de Pagamento de ITBI nº 2718/2019, anexa ao Contrato. **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Ficando as partes contratadas obrigadas a cumprirem com todas as cláusulas, parágrafos e condições estipulados no referido contrato. **CERTIDÕES:** Apresentadas as Certidões: da Vendedora - PORTAL DAS ROSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle da certidão: 3991.3E36.B941.4762, emitida: 18/03/2019 - válida até 14/09/2019; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - Certidão nº: 164523643/2018, Expedição: 4/12/2018, Validade: 11/06/2019. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº REGIMV004176W5NYZZSE7MAVQH32 - Protocolo 117481 - Livro 2 - Nº 61980 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 20/05/2019 09:43:13 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$80.49 - FUNDPAM: R\$40.25 - FUNDPGE: R\$24.15 - FARPAM: R\$40.25 (ISENTO - motivo: Art.290 da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 20 de Maio de 2019.

) Oficial

Stanley Queiroz Fortes

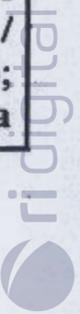
**R.2 - 61.980 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Forma do Título: Pelo mesmo título objeto do registro R.1-61.980, consta que: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **COMPRADORA E DEVEDORA/FIDUCIANTE: ADELIA PAIVA PINTO**, já qualificada; Aliena o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por ARYSELMA FERREIRA DA SILVA; **CONFISSÃO DA DÍVIDA / MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: FGTS; **Norma Regulamentadora:** Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **Valor da**

CONTINUA NO VERSO

8

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar







IA Nº

4

MATRÍCULA Nº

61.980

Valide aqui  
este documentoQUEIROZ FORTES  
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONASValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6K4P-ZENTA-T7ZEW-2UWWTM>

representante Raphaela Batista de Oliveira, brasileira, solteira, advogada, portador da OAB/AM nº 9.169, e do CPF nº 008.383.482-62, dirigido a Serventia, pela Requerente Proprietária **PORTAL DAS ROSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 1.838.746/0001-95, representada por seus procuradores, acima identificados, consta que a **CONSTRUÇÃO do APARTAMENTO residencial objeto desta Matrícula imobiliária, foi CONCLUÍDA, conforme Certidão de Habite-se Total Nº 07232019**, datada de 21 de Agosto de 2019, assinada pelo Diretor-Presidente-IMPLURB, Cláudio Juenka, pelo Vice-Presidente-IMPLURB, Telamon Firmino Neto, e pela Diretora de Operações - DIOP - IMPLURB, Arqt. Urb. Jeane da R. Mota, averbada sob o ato **AV.11 - 61.348, Livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia, nesta data de 16 de Julho de 2020**. Os documentos citados foram simultaneamente digitalizados e arquivados na Serventia; **Protocolo 122899/Data de apresentação: 30/06/2020. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176NI7RGIKC85EDQC50 - Protocolo 122899 - Livro 2 - Nº 61980 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 16/07/2020 14:31:49 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$16.02 - FUNDPAM: R\$8.01 - FUNDPGE: R\$4.81 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em [validacao.portalseloam.com.br](http://validacao.portalseloam.com.br). Manaus, 16 de Julho de 2020.**

Oficial

Maria de Fátima de Souza Flores  
SUBSTITUTA LEGAL

**AV.4 - 61.980 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO: Forma do Título:** nos termos do Artigo 212/213, I, "a", da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), **retificamos a presente Matrícula, quanto ao erro material, informado na Identificação do imóvel ao informar: 01 (um) banho social adaptável a PNE (portador de necessidades especiais), quando na verdade, conforme memorial descritivo apresentado para realização dos atos de Registro R.1 e AV.4-61.384, informa ter: 01 (um) banho social, Retificando-se o erro material equivocado apontado, Ratificando os demais termos, não alterados. Conforme atendimento aos requerimentos datado de 24 de julho de 2020, os quais foram digitalizado e arquivado na Serventia. PROTOCOLO Nº 123489; DATA DE APRESENTAÇÃO: 25 de Agosto de 2020. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176GOOBU0KS7KNE2C19 - Protocolo 123489 - Livro 2 - Nº 61980 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 01/09/2020 10:08:23 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art.212 c/c 213 da Lei 6015/73) -**

CONTINUA NO VERSO



Nº 14V RSO

MATRÍCULA Nº 61.980

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 01 de Setembro de 2020.

Oficial *Maria de Fátima de Souza Flores*  
SUBSTITUTA LEGAL

5 - 61.980 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Forma do título: Nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, a **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do instrumento, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, contida no **Requerimento**, passado na **Cidade de Florianópolis**, aos 13/12/2024, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao **Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770531123**, consolida para si a propriedade do imóvel objeto desta Matrícula, em conformidade com a citada legislação e cláusulas do próprio Contrato, simultaneamente digitalizado(a,s) e arquivado(a,s) na Serventia. Valor Declarado da Operação: R\$184.456,84 (cento e oitenta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e quatro centavos). Avaliado pela Base de Cálculo **SEMEF em R\$246.000,00** (duzentos e quarenta e seis mil reais); **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: Foi pago na Caixa Econômica Federal S/A, no dia 09/12/2024, conforme **Validação de Pagamento de ITBI nº 15372/2024**, anexa. **DOI**: Encaminhada para Serventia; **PROTOCOLO Nº 151895 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 13/12/2024**. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176F4QEDK4BTUEV2224 - Protocolo 151895 - Livro 2 - Nº 61980 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 30/12/2024 10:52:04 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$464.90 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$154.97 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 30 de Dezembro de 2024.**

Oficial **Stanley Queiroz Fortes**

Condição Narrativa/Inteiro Teor extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei 6013/73. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004176WAHMRWV11A01NC11 - Pedido: 155707 - Data/Hora de utilização: 08/01/2025 09:16:27 - Emitido por Maria Rejane das Bezerra - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$5.31 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Arquivo é verdade e dou ff. Manaus, 08 de janeiro de 2025.



Stanley Queiroz Fortes  
OFICIAL

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

