



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia

Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **32.589**

Ficha: **01F**

Data: **02/05/2013**

FRAÇÃO IDEAL de **0,3315%** ou **50,25720m²** correspondente ao **APARTAMENTO** tipo **A**, designado pelo nº **404**, do Bloco **RIO JACUIPE**, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob o nº **128.497**, integrante do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO PARQUE DAS ÁGUAS**", do Projeto urbanístico **RESERVA PARQUE RESIDENCIAL**, situado na área de terra designada pelo nº **04**, medindo **32.630,19m²**, situado no Lote nº **12** do Núcleo Colonial Boa União, em Catú de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, sendo dito apartamento constituído de sala, pátio, circulação, 01 (um) quarto, 01 (um) sanitário social, cozinha e área de serviço, com área real privativa de **48,52m²**, área real condominial de divisão proporcional de **8,14m²**, área total de construção de **56,66m²**, fazendo parte do dito apartamento uma vaga de garagem descoberta nº **148**. **PROPRIETÁRIA: CHIACHIARETTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.384.427/0001-05, com sede na Rua Professor Manoelito de Ornellas, 303, 7º andar, Santo Antônio, na Cidade de São Paulo, SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **26.495**, deste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

R-01. - M.32.589. - Protocolo nº 75.687. - Camaçari, 23 de abril de 2013. - VENDA E COMPRA - Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTO - RECURSO FGTS - CONTRATO nº 855552568432** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 28 de fevereiro de 2013, a proprietária, **CHIACHIARETTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, acima qualificada, representada na forma de seu Contrato Social, **VENDEU** a **MARLOVA CONSUELO GUIMARÃES PINTO**, brasileira, funcionária pública civil aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 0163444218 SSP/BA., e do CPF/MF nº 130.008.455-34, e seu esposo, **ANTONIO MANOEL GAMA**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 0078961157 SSP/BA., e do CPF/MF nº 059.743.805-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Dr. Armando Tourinho, 189, Santa Barbara, Brotas, em Salvador, Bahia, neste ato representados por seu procurador, Antonio Rodrigo Pinto Gama, brasileiro, solteiro, motorista, portador da Cédula de Identidade CNH nº 04968983720-DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 036.765.175-04, conforme procuração pública lavrada nas Notas do 1º Ofício de Cícero Dantas, Bahia, às fls. 145 do livro nº 088, em 20.07.2011, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 128.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 59.550,43**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 68.449,57**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 128.000,00**. Dou fé. Camaçari, 02 de maio de 2013. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJE **068821** série **005 R\$ 275,50** Red. 50% 1ª aquis. Art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **FC406097**

R-02. - M.32.589. - Protocolo nº 75.687. - Camaçari, 23 de abril de 2013. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Nos termos do instrumento particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **MARLOVA CONSUELO GUIMARÃES PINTO**, e seu esposo, **ANTONIO MANOEL GAMA**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários perante a **INTERVENIENTE QUITANTE / CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 68.449,57** correspondente a **220** parcelas, com taxa de juros nominal de **7,1600% a.a.**,

Continua no verso.

e taxa efetiva de **7,3997% a.a.**, com data da primeira prestação **28.03.2013**, Sistema de Amortização **SAC**, Valor do encargo inicial de **R\$ 900,31**, valor da garantia fiduciária **R\$ 128.000,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 02 de maio de 2013. A Oficiala. Rozelma Bezerra Santos

DAJE **068781** série **005 R\$ 239,10** Red. 50% 1ª aquis. Art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **FC406097**

AV-03. - M.32.589. - Protocolo nº **85.287.** - Camaçari, 03 de setembro de 2014. - **RETI-RATIFICAÇÃO:** Nos termos do **INSTRUMENTO DE RETI-RATIFICAÇÃO DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MUTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTO - RECURSO FGTS - CONTRATO Nº 85552568432**, pela qual, os Outorgantes e Reciprocamente Outorgados, **RETIFICARAM** o Contrato identificado no **R-01** da matrícula supra, para retificar o nome da compradora onde se lê **MARLOVA CONSUELO GUIMARÃES PINTO**, leia-se **MARLOVA CONSUELO GUIMARÃES PINTO GAMA**, ficando ratificado todos os demais termos constantes do referido contrato. Camaçari, 05 de setembro de 2014. Dou fé. A Oficiala. Jamaine Santos Volante

DAJE **510591** série **010 R\$ 42,32** Selo **AB012730**

AV-04. - M.32.589. - Protocolo nº **85.288.** - Camaçari, 03 de setembro de 2014. - **AVERBAÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de 02 de setembro de 2014, devidamente assinado pelo representante da **CHIACHIARETTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação para constar que o **APARTAMENTO** tipo **A**, designado pelo nº **404** do Bloco **RIO JACUIPE**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **26.495** do Empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO PARQUE DAS ÁGUAS"**, em 11 de setembro de 2012. Dou fé. Camaçari, 05 de setembro de 2014. A Oficiala. Jamaine Santos Volante

DAJE **510566** série **010 R\$ 42,32** Selo **AB012731**

AV-05. - M.32.589. - Protocolo nº **84.851.** - Camaçari, 11 de agosto de 2014. - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO Nº 1.4444.0652454-0**, devidamente assinado pelos representante legais da INTERVENIENTE **QUITANTE, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, fica nesta data **CANCELADA** a propriedade fiduciária identificada no **R-02** da matrícula supra. Dou fé. Camaçari, 05 de setembro de 2014. A Oficiala. Jamaine Santos Volante

DAJE **260981** série **010 R\$ 42,32** Selo **AB012732**

R-06. - M.32.589. - Protocolo nº **84.851.** - Camaçari, 11 de agosto de 2014. - **VENDA E COMPRA:** Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO Nº 1.4444.0652454-0**, com força de escritura pública, devidamente assinado em 25 de julho de 2014, os proprietários **MARLOVA CONSUELO GUIMARÃES PINTO GAMA** e seu cônjuge **ANTONIO MANOEL GAMA**, acima qualificados, **VENDERAM** a **MANOEL SANTOS APOLINÁRIO**, brasileiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da Cédula de Identidade CNH sob nº 04327610405-DETRAN/BA., e do CPF/MF sob nº 064.607.778-37, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge **CRISTINA REGINA DOS SANTOS**, brasileira, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 179528427-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 121.370.788-99, residentes e domiciliados na Rua Pedro Milton de Brito, 52, Barra, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 145.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: **R\$ 6.166,80**. Recursos da Conta Vinculada do FGTS: **R\$ 11.333,20**. Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 127.500,00**. Valor da Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 145.000,00**. Dou fé. Camaçari, 05 de setembro de 2014. A

Continua no verso.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **32.589**
Ficha: **02F**
Data: **05/09/2014**

Oficiala. Tamara Santos Volante

DAJE **260963** série **010 R\$ 291,50** Red. 50% 1ª aquis. Art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **AB012732**

R-07. - M.32.589. - Protocolo nº 84.851. - Camaçari, 11 de agosto de 2014. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos do Instrumento Particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei nº 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, Bahia, **MANOEL SANTOS APOLINÁRIO** e seu cônjuge **CRISTINA REGINA DOS SANTOS**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, **ALIENAM à CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com os termos dos Artigos 22 e seguintes da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 127.500,00** correspondente a **365** parcelas; Sistema de Amortização: SAC; com taxa de juros **CONFORME CAMPOS B10, B10.1, B10.2**; Valor do encargo mensal inicial: **CONFORME CAMPOS B11, B11.1, B11.2**; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **25.08.2014**; Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 145.000,00**, tudo conforme as condições mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 05 de setembro de 2014. A Oficiala. Tamara Santos Volante

DAJE **260975** série **010 R\$ 291,50** Red. 50% 1ª aquis. Art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **AB012732**

AV-08. - M.32.589. - Protocolo nº 84.851. - Camaçari, 11 de agosto de 2014. - AVERBAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: De acordo com o instrumento particular datado de 25 de julho de 2014, acima referido, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, Série **0714**, número **1.4444.0652454-0**, no valor de **R\$ 127.500,00**, emitida pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, e como instituição custodiante, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, já qualificada. Dou fé. Camaçari, 05 de setembro de 2014. A Oficiala. Tamara Santos Volante

AV-9. - M.32.589 - Protocolo nº 159.605 - Camaçari, 12 de novembro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 28 de outubro de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação dos Devedores, **MANOEL SANTOS APOLINÁRIO**, e sua cônjuge, **CRISTINA REGINA DOS SANTOS**, acima qualificados, relativo ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO Nº 1.4444.0652454-0**, firmado em 25 de julho de 2014, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 176.521,50** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 10 de dezembro de 2024. A Oficiala. Tamara Santos Volante

DAJE **9999.033.960030 R\$ 65,30** DAJE **1445.002.182441 R\$ 1.656,04** Selo **1445.AB394133-2**



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 177.109

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **32589** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 12 de dezembro de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE 1445.002.182442 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JKR49-KP8R8-GJWPA-8TPZW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Maria Paiva Alves (CPF ***.256.855-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JKR49-KP8R8-GJWPA-8TPZW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>