

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7456

MATRÍCULA

58569

DATA 24/08/2016

BEL. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS
TITULAR

RUBRICA

FOLHA 1

IMÓVEL - A fração ideal de 0,002606987, que corresponderá ao apartamento nr. 505, Bloco 07, que integrará o **Empreendimento denominado FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL LIBERDADE**, situado nesta Capital, na Rua sem denominação oficial/Projetada A, nr. 90, Maraponga, área real total de 54,3345m², área real privativa coberta padrão de 44,52m², área real uso comum de 9,8145m², com direito a vaga de garagem descoberta livre de nr. 332, encravado dito empreendimento em terreno denominado quadra 3, situado nesta Capital, com área de 14.268,41m² (quatorze mil, duzentos e sessenta e oito metros quadrados e quarenta e um centímetros) com os seguintes limites e dimensões: **NORTE**, em um segmento de linha reta de 166,72m (cento e sessenta e seis metros e setenta e dois centímetros), com parte do lote nr. 03 (três), e com os lotes nrs. 04 (quatro), a 17 (dezessete), da quadra 01 (um), do Loteamento Sítio Piri ritiba III; **SUL**, em um segmento de linha reta de 150,80m (cento e cinquenta metros e oitenta centímetros), com a Área Verde; **LESTE**, em um segmento de linha reta de 90,64m (noventa metros e sessenta e quatro centímetros), com a Rua A; e, **OESTE**, em um segmento de linha reta de 89,93m (oitenta e nove metros e noventa e três centímetros), com a Área Institucional. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza, sob o nr. 856351-9.

PROPRIETÁRIA - MRV MDI MARAPONGA IV INCORPORAÇÕES LTDA, empresa de capital privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede nesta Capital, na Avenida Holanda, nr. 599, Jardim Cearense, CNPJ-MF nr. 13.062.923/0001-10.

TÍTULO AQUISITIVO - R.3 da Matrícula nr. 23.265, hoje objeto da Matrícula nr. 51.917, ambas deste Ofício.

AV.1/58.569 - Certifico que o imóvel ora matriculado encontra-se **hipotecado** em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.8 na Matrícula nr. 51.917, deste Ofício. Fortaleza, 24 de agosto de 2016. Eu, *Tálio Alcantara Braga* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.2/58.569 - Pelo contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, programa minha casa minha vida, recursos do FGTS, nr. 855553662076, datado de 31 de maio de 2016, devidamente assinado pelas partes contra tantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício prenotado em data de 18/08/2016, sob o nr. 131.502, procede-se a esta averbação **para constar que fica cancelada a hipoteca** referida na AV.1, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de agosto de 2016. Eu, *Tálio Alcantara Braga* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.3/58.569 - Pelo contrato referido na Av.2 desta matrícula, a proprietária **MRV MDI MARAPONGA IV INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **MONAYARA ALVES DE CARVALHO**, brasileira, solteira, vendedora com varej e atacad, CPF-MF nr. 059.889.393-84, RG nr. 06153586352 DNT-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa Waldir Diogo, nr. 493, Novo Mondubim, pelo valor de R\$ 142.316,43 (cento e quarenta e dois mil, trezentos e dezesseis reais e quarenta e três centavos), sendo R\$ 37.980,07 (trinta e sete mil e novecentos e oitenta reais e sete centavos) valor dos recursos próprios; R\$ 5.014,00 (cinco mil e quatorze reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$ 99.322,36 (noventa e nove mil, trezentos e vinte e dois reais e trinta e seis centavos) valor do financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. Fortaleza, 24 de agosto de 2016. Eu, *Tálio Alcantara Braga* Oficial

MATRÍCULA

FICHA

CONTINUA NA FOLHA Nº

58.569

1

VERSO

do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.4/58.569 - Pelo contrato referido na Av.2 desta matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante **MONAYARA ALVES DE CARVALHO**, já qualificada, pelo valor de R\$ 99.322,36 (noventa e nove mil, trezentos e vinte e dois reais e trinta e seis centavos), a ser paga pela devedora no prazo de 360 meses, sendo encargo inicial total de R\$ 616,16 (seiscentos e dezesseis reais e dezesseis centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01/07/2016, à taxa nominal de juros de 6,0000% ao ano, e taxa efetiva de 6,1679% ao ano, consta no contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação a devedora fiduciante, e que para efeito de leilão (art. 24 VI, Lei nr. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 147.233,00 (cento e quarenta e sete mil, duzentos e trinta e três reais), tudo nos termos do contrato supracitado. Fortaleza, 24 de agosto de 2016. Eu, *Tais Albuquerque Braga* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.5/58.569 - Certifico que foi apresentada juntamente com o contrato referido na Av.2 da presente matrícula o Relatório de Consulta da DTI, nr. 13653/2016, no valor de R\$ 2.526,95 (dois mil, quinhentos e vinte e seis reais e noventa e cinco centavos), em nome da compradora **MONAYARA ALVES DE CARVALHO**. Fortaleza, 24 de agosto de 2016. Eu, *Tais Albuquerque Braga* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.06/58.569 - Certifico que foi averbada a construção do Empreendimento **FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL LIBERDADE**, conforme AV.395, na Matrícula nr. 51.917, deste Ofício. Fortaleza, 11 de outubro de 2018. Eu, *Thaís Albuquerque Braga* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que contém no nº 02
Fortaleza-CE 14.11.2022
Ass: *Thaís Albuquerque Braga*
(Titular/Substituto)

MATRÍCULA

58.569

FICHA

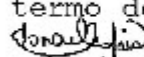
02

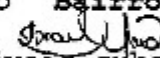
6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

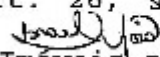
REGISTRO GERAL

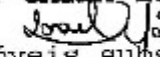
Av. Desembargador Moreira, 1300,
51. 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (05) 3244.2804 / 3244.7698 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 58.569, vindos da ficha nr. 01.

AV.07/58.569 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 183.570 de 23/09/2022. Pela certidão do registro nr. 766296, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 17 de outubro de 2022, acompanhada do ofício nr. 310883/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 14 de setembro de 2022, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nr. 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foi realizada a diligência para intimação de MONAYARA ALVES DE CARVALHO, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula; para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nrs. 001 à 051, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada pessoalmente, em data de 17 de outubro de 2022**, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 14 de novembro de 2022. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.08/58.569 - MUDANÇA DE BAIRRO - Prenotação nr. 206.108 de 11/11/2024. Pelo requerimento datado de 22 de novembro de 2024, assinado digitalmente, acompanhado da Certidão Integrada de Informações Cadastrais, nr. CO0051254/2024, emitida pela Prefeitura de Fortaleza, em data de 10/10/2024, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** o imóvel objeto da presente matrícula está situado no **Bairro Rachel de Queiroz**. Fortaleza, 29 de novembro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 496,40. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ699763-E7Y9.

AV.09/58.569 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 206.108 de 11/11/2024. Pelo Ofício nr. 310883/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 24 de outubro de 2024, assinado digitalmente, que fica arquivado neste ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante MONAYARA ALVES DE CARVALHO, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 29 de novembro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 3.966,27. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ244271-K509.

AV.10/58.569 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 206.108 de 11/11/2024. Certifico que foi apresentada juntamente ao Ofício referido na AV.09 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 1321/2023, emitida em 20/01/2023, com avaliação no valor de R\$ 152.630,40, paga em data de 26/01/2023, no valor de R\$ 3.052,61 (três mil, cinquenta e dois reais e sessenta e um centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 29 de novembro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ699764-E7Y9.

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 206108

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº Atendimento	20230213000020
Total Emolumentos	3.853,34
Total Fermoju	210,81
Total Selos	99,64
Total ISS	9,06
Total FAADEP	192,64
Total FRMMP	192,64
Total	4.558,13

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 9: R\$ 152.630,40

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de
emolumentos envolvidos

7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025

Fortaleza, 29/11/2024 15:05:31.

ASSINADO DIGITALMENTE

- () Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial
- () Tais Alcântara Braga - Substituta
- () Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta
- () Israel da Silva Maia - Substituto
- () Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

ABJ615442-13U9



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

ABJ699763-E7Y9 ABJ699764-E7Y9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13

ABJ244271-K5O9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B5D3A-94VU3-XQMN2-WXD29

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B5D3A-94VU3-XQMN2-WXD29>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>