



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0007136-14

MATRÍCULA

7136

Data: 01/07/2015

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "A" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha de nº 226, imóvel esse localizada na Rua Cosmo e Damião, bairro Diadema, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 82,87m², segue as medidas e **confrontações: AO NORTE (frente)**, com a Rua Cosmo e Damião, antes Rua sem denominação oficial, por onde mede 12,00m(doze metros); **AO SUL (fundos)**, com o lote 19 da referida quadra 11, por onde mede 12,00m(doze metros); **AO LESTE (lado direito)**, com o lote 23 da referida quadra 11, por onde mede 30,00m(trinta metros); e **AO OESTE (lado esquerdo)**, com o lote 25 da referida quadra 11, por onde mede 30,00(trinta metros). Perfazendo uma área territorial total de 360,00m²(trezentos e sessenta metros quadrados). **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62268926. /// ///**
PROPRIETÁRIO (A) (S) - TM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, empresa privada inscrita no **CNPJ/MF 02.274.154/0001-05** e **CGF: Nº 06.996.589-0**, com sede social na Rua Estrada do Fio, Nº 4100, Coaçu, Eusébio - CE; /// ///
REGISTRO ANTERIOR - AV.04 da Matrícula nº. 6.573 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte-CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/7136 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/07/2015** sob o nº **7840. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 24 de junho de 2015, com a firma devidamente reconhecida. **Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 10,30.** HORIZONTE, 01 de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 02/7136 - REGISTRO - Prenotado em **27/10/2015** sob o nº **8653. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Contrato nº 8.4444.1038611-2, datado de 26 de outubro de 2015, assinado pelas partes contratantes, em 04 vias, uma das quais arquivada neste Ofício; a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA ROZIMEIRE MARIANO MAIA**, brasileira, solteira, maior, proprietária de estabelecimento comercial, CPF/MF **001.550.013-61**, residente e domiciliada em Rua Horácio Inácio de Sousa, s/n, Zumbi em Horizonte/CE, e **JOSE ERINALDO DA SILVA FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, CPF/MF **764.718.023-15**, residente e domiciliado em Rua Horácio Inácio de Sousa, s/n, Zumbi em Horizonte/CE, pelo valor de R\$ 130.000,00(Cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/ETMBA-PZZTL-D9NH9-B7L TN>.



PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007136-14

Ficha: 2

MATRÍCULA: 7136

KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/7136 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/07/2022** sob o n° **20184. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **MARIA ROZIMEIRE MARIANO MAIA e JOSE ERINALDO DA SILVA FREITAS**, acima qualificados, no R.02/7.136, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Cosmo e Damião, n° 226 A, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 08/08/2022 às 15h:41min. Na ocasião nos foi informado pelo Sr. Daniel, que não quis informar o CPF, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220706000112 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AA0504076-G9I9, AAP055648-O7G9 - Tipo 4; AAP079692-M4L9 - Tipo 12; AAP154823-M2H9, AAP154824-H6H9, AAP154825-J8H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/7136 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **03/05/2023** sob o n° **22388. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/07/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **MARIA ROZIMEIRE MARIANO MAIA e JOSE ERINALDO DA SILVA FREITAS**, acima qualificados no R.02/7.136, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Cosme e Damião, n° 226, casa A, Diadema, Horizonte - CE, em diligência realizada em 13/10/2023 às 10h:46min, na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230503000090 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY720379-R7Q9, AAY720481-M2Q9 - Tipo 4; AAY815233-R6W9 - Tipo 12; AAY580430-O9K9, AAY580431-Q3K9, AAY580432-O9K9 - Tipo 1.

MATRÍCULA: 7136

HORIZONTE/CE, 28 de janeiro de 2025

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
7136, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, de 28 de janeiro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA) (SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABK453535-L6Q9
ABK453532-I3Q9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABK680145-13Y9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ETMBA-PZZTL-D9NH9-B7LTN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF ***.003.673-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ETMBA-PZZTL-D9NH9-B7LTN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>