



1556143

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/03/2025 15:34:35

pgs.: 1/5

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 879 .- IMÓVEL: LOTE 04 , BLOCO "J", QNL-13, TAGUATINGA, DF.-
CARACTERÍSTICAS: medindo 15m por 8m, ou seja, 120m², formando uma figura re-
gular, limitando-se com os lotes 02 e 06 do mesmo bloco.- PROPRIETÁRIA: SO-
CIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capi-
tal.- Registro anterior nº 15.123, às fls. 25/6, do Livro 3-0, deste Cartó-
rio. DOU FÉ. BRASILIA, 26 de janeiro de 1976. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta* Alaide
Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Juramentada. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
R.1. 879 .- DEVEDORA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA-SHIS,
CGC/MF nº 00.039.230/001, com sede nesta Capital.- CREDOR: BANCO NACIONAL DA
HABITAÇÃO - BNH, empresa pública federal, CGC/MF nº 33.633.686/001, com sede
nesta Capital.- FIADOR: DISTRITO FEDERAL.- HIPOTECA DO 1º GRAU, TRANSFE-
RÍVEL A TERCEIROS: instrumento particular de 18 de dezembro de 1975, do
qual fica uma via arquivada neste Cartório.- VALOR: Cr\$49.173.085,80 (quaren-
ta e nove milhões, cento e setenta e três mil, oitenta e cinco cruzeiros e
oitenta centavos), correspondentes a 391.194 Unidades Padrão de Capital do
BNH, destinados a financiar a produção das habitações integrantes do Conjun-
to TAGUATINGA "L" e "M" - NORTE, constituído de 1197 unidades residenciais,
valor este a ser amortizado pela devedora em 300 meses, com carência de 16
meses, pelo Sistema de Amortizações Constantes - SAC, com reajustamentos pe-
lo PES, com juros cujas taxas anuais, efetiva e nominal, serão fixadas pos-
teriormente.- OBJETO DA HIPOTECA: os imóveis matriculados sob os nºs. 541 a
1.737.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- DOU FÉ. -
BRASILIA, 26 de janeiro de 1976.- *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta* Alaide Rodrigues Mios-
so Caixeta, Escrevente Juramentada. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*

Av.2. 879.- De acordo com instrumento particular de 01.07.77, de rerratifi-
cação de contrato de empréstimo, do qual fica uma via arquivada neste Cartó-
rio, firmado entre a Sociedade de Habitações de Interesse Social Ltda-SHIS,
o Banco Nacional da Habitação - BNH, comparecendo o Distrito Federal como
FIADOR, o valor do empréstimo de que trata o registro nº 01 fica alterado pa-
ra Cr\$76.779.580,55, correspondente, na data do Plano de Retorno, a 394.085
UPCs do BNH, representando essa importância o refinanciamento concedido pelo
BNH para a comercialização das habitações objeto do conjunto residencial "TA-
GUATINGA "L" e "M"-NORTE", num total de 1197 unidades residenciais, devendo
ser amortizado no prazo de 300 meses, deduzido o prazo de carência, de acor-
do com o SAC, em prestações mensais e consecutivas, reajustadas pelo PES.
PRAZO DE CARÊNCIA DO REFINANCIAMENTO: 04 meses, contado a partir de 10.07.77
a terminar em 10.11.77, vencendo-se a primeira prestação de retorno 30 dias
após o término deste prazo. JUROS: 1,2% (taxa nominal) e 1,207% (taxa efeti-
va) ao ano sobre a importância de Cr\$68.798.564,43, correspondente ao refi-
nanciamento básico; 3,3% (taxa nominal) e 3,351% (taxa efetiva) ao ano sobre
a quantia de Cr\$7.981.016,12, correspondente ao refinanciamento complementar.
Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato regis-
trado sob o nº 1, nesta matrícula. DOU FÉ. BRASILIA, 21 de julho de 1977.
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Autori-
zada. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTSXM-7S9QY-MCDBS-B4KMA>



1556143

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/03/2025 15:34:35

pgs.: 2/5

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: T-JDF-T20250300030251GTLKPa-ara consultar, acesse www.tfdi-jus.br
Registro de Imóveis via www.tfdi-jus.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO . . .

Av.3. 879.- Certifico que, de acordo com averbação nº 02, feita às fls. 138, do Livro 3-W, à margem da transcrição nº 21850, em 24.01.77, foi edificada no terreno de que trata esta matrícula uma CASA RESIDENCIAL, tipo DF.38.G.1. 41, composta de sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda e área de circulação, com área construída de 40,99m², tendo o custo da obra importado em Cr\$36.393,60. DOU FÉ. BRASÍLIA, DF, 25 de janeiro de 1978. *Alaide Caixeta* Alaide Caixeta, Escrevente Autorizada. O OFICIAL, *Alaide Caixeta*

4.879.- PROMITENTE VENDEDORA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL SIDA - SHIS, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.230/0001-64. PROMITENTE COMPRADOR: LEOZIPE JOSÉ ALVES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº 066.899.901-25 ----- VALOR: Cr\$65.850,64, a ser resgatado em 25 anos, em 300 mensalidades de Cr\$ 10,19, vencendo-se a primeira em 30.12.77, a juros de 2,500% ao ano, sujeitas à correção monetária calculada pelo PES. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: particular de 01.12.77. OBJETO DA PROMESSA: LOTE E CASA 04, BLOCO J, QNL-13, TAGUATINGA, DF. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. DOU FÉ. BRASÍLIA, 25 de janeiro de 1978. *Alaide Caixeta* Alaide Caixeta, Escrevente Autorizada. O OFICIAL, *Alaide Caixeta*

5.879.-CESSÃO DE DIREITOS: Instrumento Particular de 01.10.82, do qual uma cópia aqui fica arquivada, juntamente com os documentos fiscais competentes.-CESSIONANTES: LEOZIPE JOSÉ ALVES e sua mulher MARIA LÚCIA PINTO ALVES, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, comerciante e do lar, CIs.... 09766-DPF-DF e 260294-DPF-DF e CIC.066.899.901-25.-CESSIONÁRIA:MARIA MATILDES ALVES, brasileira, solteira, servidora pública, residente e domiciliada nesta Capital, CI.441214-SEP-DF e CIC.143.585.141-20.- PREÇO:CR\$800.000,00, obrigando-se a Cessionária a pagar à SHIS o saldo devedor de CR\$560.394,56 em 242 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de CR\$5.172,22, vencíveis no dia 30 de cada mês.- Obrigam-se as partes pelas demais condições contratuais. Dou fé.- Taguatinga-DF, 19 de abril de 1983. *Ely Horta Costa* Ely Horta Costa, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Caixeta*

6.879.- De acordo com petição de 18.10.83, firmada pela SHIS, com anuência do BNH, aqui arquivada, procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF., 1º de Agosto de 1991. ::: Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Valmir Gonçalves da Silva*

7.879.- COMPRA E VENDA: escritura de 22.04.91, lavrada às fls. 015, do Livro 1639, do Cartório do 1º Ofício de Notas, Brasília-DF. TRANSMITENTE: SHIS, já



1556143

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/03/2025 15:34:35

pgs.: 3/5

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DC

CNM: 021030.2.0000879-70

LIVRO 2 - REGISTRO GI

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 84

MAT. 879

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES

FLS. 02

qualificada. ADQUIRENTE: MARIA MATILDES ALVES, brasileira, solteira, maior, servidora pública, CI. 441.214-SEP/F., CIC. 143.585-141-20, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO: Cr\$ 1,08 (hum cruzeiro e oito centavos). DOU FÉ. TAGUATINGA, DF., 1º de Agosto de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Franci* *Wanda*

R.8.879.- COMPRA E VENDA: escritura de 22.04.91, lavrada às fls. 017, do Livro 1639, do Cartório do 1º Ofício de Notas, Brasília-DF. TRANSMITENTE: MARIA MATILDES ALVES, qualificada no registro precedente. ADQUIRENTE: ISMAEL CHAVES, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do Art. 258, § Único, item II, do Código Civil Brasileiro, com OSVALDINA MARIA DE MENEZES CHAVES, CI. 040.852-SEP/DF., CIC. 010.483.171-53, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: Cr\$ 900.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF., 1º de Agosto de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Franci* *Wanda*

R.9.879.- TRANSMITENTES: ISMAEL CHAVES, CI nº 040.852-SSP/DF, CIC nº 010.483.171-53, aposentado, e sua mulher, OSVALDINA MARIA DE MENEZES CHAVES, CI nº 300.449-SSP/DF, CIC nº 185.218.861-87, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, em 12.08.88, nos termos do artigo 258, § Único, II, do Código Civil, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTES: NELSON BEZERRA DE CARVALHO, CI nº 197.393-SSP/DF, CIC nº 084.485.071-34, bancário, e sua mulher, ELUZINETE CARVALHO BEZERRA, CI nº 791.179-SSP/DF, CIC nº 318.689.591-04, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura pública de 02.07.92, lavrada às fls. 119, do livro 367 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga/DF. PREÇO: Cr\$-65.000.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA/DF, 05 de outubro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Franci* *Wanda*

R.10.879.- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento mencionado no registro precedente. DEVEDORES: os proprietários. CREDORA: FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA - CENTRUS, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.580.571/0001-02. VALOR: Cr\$-69.628.000,00, a ser resgatado em 240 mensalidades sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 dias após a data da assinatura desta escritura, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. JUROS: 6% ao ano, calculados e cobrados mensalmente. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições contratuais. DOU FÉ. TAGUATINGA/DF, 05 de outubro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Franci* *Wanda*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTSXM-7S9QY-MCDBS-B4KMA>Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: T-JDF-120250300030251GTLKPa-ara consultar, acesse www.tjdf.jus.br
Registro de Imóveis via www.tjdf.jus.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



1556143

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/03/2025 15:34:35

pgs.: 4/5

CNM: 021030.2.0000879-70

Valide aqui
este documento

CNM: 021030.2.0000879-70

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.11/879

DATA:19 de outubro de 2021.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 30 de setembro de 2021. OBJETO: Por autorização da CREDORA, FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA - CENTRUS, qualificada no R.10, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.10. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/879

DATA:05 de novembro de 2021.

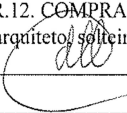
ADJUDICAÇÃO

Por força do Ofício nº 451/2017, expedido em 30 de novembro de 2017, pelo Juízo de Direito da Vara Cível do Riacho Fundo - DF, extraída dos autos do processo nº 2013.13.1.001659-9, sentença datada de 14 de novembro de 2016, transitada em julgado, ação movida em desfavor de ESPÓLIO DE NELSON BEZERRA DE CARVALHO, e ELUZINETE CARVALHO BEZERRA, portadora da cédula de identidade nº 791.911 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 318.689.591-04, brasileira, demais qualificações no R.9, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ESPÓLIO DE NELSON BEZERRA DE CARVALHO, e ELUZINETE CARVALHO BEZERRA, foi ADJUDICADO compulsoriamente a **FRANCISCO MÁRIO LOPES DA SILVA**, portador da cédula de identidade nº 1.060.298 SSP/DF, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 428.931.601-82, casado com **VANESSA DE SALES LOPES**, portadora da CNH nº 00100447278 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 814.785.771-34, residente e domiciliado nesta Capital. VALOR DA ADJUDICAÇÃO: R\$264.852,77. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.13/879

DATA:03 de fevereiro de 2022.

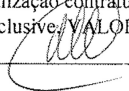
COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 05 de janeiro de 2022. VENDEDORES: FRANCISCO MARIO LOPES DA SILVA, administrador, e sua mulher VANESSA DE SALES LOPES, administradora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, demais qualificações no R.12. COMPRADOR: **OLIMPIO PAULO PAIVA DA LUZ**, inscrito no CPF/MF sob o nº 047.934.411-65, brasileiro, arquiteto solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$380.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.14/879

DATA:03 de fevereiro de 2022.

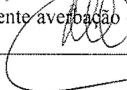
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.13. DEVEDOR FIDUCIANTE: OLIMPIO PAULO PAIVA DA LUZ, qualificado no R.13. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$283.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 07 de fevereiro de 2022. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 9.0149% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.793,10. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a data da última atualização contratual do saldo devedor, se ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$380.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/879

DATA:03 de fevereiro de 2022.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.14, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.444.1698296-7, série 0122, emitida nesta Capital em 05 de janeiro de 2022, na forma integral e cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Continua na ficha 03

Protocolo: 1556143

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/03/2025 15:34:35

pgs.: 4/5

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: T-JDF-T20250300030251GTLKP para consultar, acesse www.tjdf.jus.br
Registro de Imóveis via www.tjdf.jus.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



1556143

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/03/2025 15:34:35

pgs.: 5/5

CNM: 021030.2.0000879-70

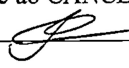
Valide aqui
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.16/879

DATA:07 de março de 2025.

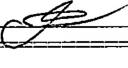
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 14 de janeiro de 2025. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.14, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.15. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.17/879

DATA:07 de março de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 14 de janeiro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 25/01/2024/213/0000029, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva de Débitos com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 061017801002025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.14, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$393.014,68. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/03/2025 15:34:35.

(buscas realizadas até 11 DE MARÇO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300030251GTLK

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 17.



03

979

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTSXM-7S9QY-MCDBS-B4KMA>Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300030251GTLK Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.tridf.com.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTSXM-7S9QY-MCDBS-B4KMA>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**