



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

315.154

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 06 de janeiro de 2017

026013.2.0315154-67

CNM

IMÓVEL: Casa n. 01, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TRANSCOL, situado na Rua Trinidad, Lote 13, Quadra 04, Residencial Nova Aurora, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa coberta de 54,15m², área privativa descoberta de 63,73m² e área total de 117,88m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 117,88m² ou de 29,02%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34406202270010. **PROPRIETÁRIA:** IRMÃOS QUEIROZ LTDA EPP, CNPJ n. 02.170.793/0001-12, com sede na Avenida Ademar Ferrugem, Lote 5, Quadra 111, Setor Campinas, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 211051, desta Serventia. Protocolo n. 618636, de 20/12/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096708002. Dou fê.

R-1-315154 - Protocolo n. 673572, de 19/09/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8444419064436 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 14/08/2018, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária IRMÃOS QUEIROZ LTDA, já qualificada, vendeu este imóvel para **ROBERTO REIS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, montador, RG n. 5073333/SSP-GO, CPF n. 019.795.181-30, residente e domiciliado na Rua dos Inconfidentes, Lote 01, Quadra 52, Jardim Mirabel, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), sendo R\$ 12.722,62 com recursos do FGTS, e R\$ 91.020,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 122.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 75289251 de 17/08/2018. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911809191536122300068. Goiânia, 25 de setembro de 2018. Dou fê.

R-2-315154 Protocolo n. 673572, de 19/09/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-1**, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 10.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DE, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 91.020,00 (noventa e um mil e vinte reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 20/09/2018, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano. Emolumentos: R\$ 576,73. Selo Digital n. 01911511090907122204680. Goiânia, 25 de setembro de 2018. Dou fê.

Av-3-315.154 - Protocolo n. 956.595, de 10/02/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 05/12/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 173.945,26. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92296118 de 10/02/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. FUNDESP: R\$ 75,27. FUNEMP: R\$ 22,58. FUNCOMP: R\$ 22,58. FEPADSAJ: R\$ 15,05. FUNPROGE: R\$ 15,05. FUNDEPEG: R\$ 9,41. ISS: R\$ 37,64. Total: R\$ 950,31. Selo Digital n. 00122502032520825430978. Goiânia, 14 de fevereiro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrivente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **315.154** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 956.595 de 10/02/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	2,67	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	131,34

Selo digital n. **00122502112677134421512**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 17 de fevereiro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWS93-HT47C-SMZFC-ZJE4K>

