Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f2d88a3d-4b61-4351-9b57-31d6b4d853d4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:059733.2.0008353-55

"CERTIFICO que do livro 02 foi feito em data de 18/02/2.014 sob o nº de ordem 8.353 a matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 8.353 - Feito em 18 de Fevereiro de 2.014. do imóvel sem denominação especial, localizado na **RUA H atualmente RUA ANTIÔQUIA,** Bairro Betel, nesta cidade e comarca de Aimorés, constituído de terrenos legítimos medindo a área de 150,00 m2 (cento e cinquenta metros quadrados), constantes do lote nº 19 (dezenove) da Quadra G, confrontando-se com: pela frente com **Antióquia,** numa extensão de 10,00 mts, pelo lado direito com o lote 18, numa extensão de 15,00 mts, pelo lado esquerdo com o lote 20 , numa extensão de 15,00 mts, e pelos fundos com o lote 06, numa extensão de 10.00 mts. Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Aimorés sob o nº **01.07.012.0540.001. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE AIMORÉS**, pessoa jurídica de direito público com sede na Avenida Raul Soares, nº 310, inscrito no CNPJ sob nº 18.348.094/0001-50. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR**: 5.842. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei, (José Renato Vieira Machado), Oficial, subscrevi. Emolumentos R$ 15,81; Taxa de Fiscalização R$ 4,97; Total R$ 20,78. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R.001/8.353 - Feito em 18 de Fevereiro de 2.014. Pela Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício desta Comarca, em 04/11/2.013 (livro 29, folhas 133) o **MUNICÍPIO DE AIMORÉS**, pessoa Jurídica de Direito Público com sede na Avenida Raul Soares, nº 310, inscrito no CNPJ sob nº 18.348.094/0001-50, **DOOU** o imóvel avaliado em R$ 12.000,00 (doze mil reais) ao Sr. **TATIANE HERNANDES DA SILVA TEIXEIRA,** brasileira, enfermeira CPF nº 120.088.387.06, casada com **GIULIANO AGUILAR TEIXEIRA**, CPF nº 070.948.757.62, residentes à Rua Fritz Von Lutzon 348, Centro em Baixo Guandu-ES. CONDIÇÕES: Que foi autorizada a lavratura através do decreto nº 049/2.013. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. Eu (José R. V. Machado) Oficial subscrevi. Emolumentos R$ 316,58; Taxa de Fiscalização R$ 121,98; Total R$ 438,56. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV.002/8.353 - Procede-se a esta averbação com base na Pela Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício desta Comarca, em 04/11/2.03 (livro 29, folhas 133) para fazer constar que Com fundamento na Lei Municipal 1.345/1992, considerando a existência de contrato de Cessão de Direito de Posse em Terreno público Municipal com compromisso de Doação referente ao lote 19 da quadra G do Bairro Betel, celebrado entre **GILCELIA RODRIGUES DE LANES** e o Município de Aimorés MG, que figura, respectivamente, como Cessionário e cedente. Considerando que o referido contrato foi assinado em 18/12/1997, sendo que a clausula 2ª dispõe que o Cessionário não poderia alienar aquele imóvel pelo prazo de 05 (cinco) anos, contados a partir da assinatura daquele contrato. A ultima venda foi realizada em 28/01/2013, respeitando-se a clausula. Dou Fé. Em 18/02/2.014. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. Eu (José R. V. Machado) Oficial subscrevi. xxxxxxxx

AV.003/8.353 - Procede-se a esta averbação com base no Requerimento emitido ao Oficial registrador e ainda nos seguintes documentos: Alvará de Construção nº 041/2014 emitido em 18/02/2.014, Alvará de habite-se nº 104/2.014 emitido em 12/05/2014, pela prefeitura municipal de Aimorés e ainda uma declaração constando que a construção foi realizada sob o regime de mutirão, emitida por **TATIANE HERNANDES DA SILVA TEIXEIRA** com duas testemunhas, e firmas reconhecidas, para fazer constar a construção de uma casa de residência com a área construída de 69,96 m2 (sessenta e nove metros e noventa e seis centímetros

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .:onr saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por YAGO ROSSINI RODRIGUES FONSECA - 08/01/2025 10:38

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f2d88a3d-4b61-4351-9b57-31d6b4d853d4

Esse documento foi assinado digitalmente por YAGO ROSSINI RODRIGUES FONSECA - 08/01/2025 10:38

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br Certidão emitida pelo SREI .:onr

quadrados) que tomou o nº 80, contendo: dois quartos, uma sala, uma copa, uma cozinha e banheiro e uma varanda, no valor de R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), conforme certidão municipal emitida pela prefeitura de Aimorés em 12/05/2.014. Dou fé, em 16/05/2.014. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. Eu (José R. V. Machado) Oficial subscrevi. Emolumentos R$ 204,49; Taxa de Fiscalização R$ 78,81; Total R$ 283,30. xxxx

KLEBER LUIZ GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, CI nº MG 12528956 SSP/MG, CPF nº 057.888.156.06, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e seu conjuge **LUANA MARIA RAMOS DE OLIVEIRA,** brasileira, do lar, CI nº MG 18112335, CPF nº 088.625.076.58, residentes e domiciliados em Rua Francisco Roxo, nº 16, Casa Centro em Aimorés-MG, mediante a prova de recolhimento do imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R$ 81.852,54 (Oitenta e um mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04. Dou fé. Protocolo nº 34.367. Dou Fé. Em 11/12/2.024. Eu, (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente. Emolumentos R$ 2.019,14, ISS R$ 95,24, Taxa de Fiscalização R$ 778,00 Total R$ 2.892,38, Emolumentos R$ 50,73, ISS R$ 2,39, Taxa de Fiscalização R$ 10,25 Total R$ 63,37.xxxx