

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE AIMORÉS/MG

CNPJ: 54.300.990/0001.02

Oficial: Helen Goulart Magalhães da Fonseca Substituto: Yago Rossini Rodrigues Fonseca

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

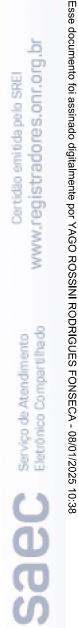
CNM:059733.2.0008353-55

"CERTIFICO que do livro 02 foi feito em data de 18/02/2.014 sob o nº de ordem 8.353 a matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 8.353 - Feito em 18 de Fevereiro de 2.014. do imóvel sem denominação especial, localizado na RUA H atualmente RUA ANTIÔQUIA, Bairro Betel, nesta cidade e comarca de Aimorés, constituído de terrenos legítimos medindo a área de 150,00 m2 (cento e cinquenta metros quadrados), constantes do lote nº 19 (dezenove) da Quadra G, confrontandose com: pela frente com **Antióquia**, numa extensão de 10,00 mts, pelo lado direito com o lote 18, numa extensão de 15,00 mts, pelo lado esquerdo com o lote 20, numa extensão de 15,00 mts, e pelos fundos com o lote 06, numa extensão de 10.00 mts. Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Aimorés sob o nº 01.07.012.0540.001. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE AIMORÉS, pessoa jurídica de direito público com sede na Avenida Raul Soares, nº 310, inscrito no CNPJ sob nº 18.348.094/0001-50. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: 5.842. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei, (José Renato Vieira Machado), Oficial, subscrevi. Emolumentos R\$ 15,81; Taxa de Fiscalização R\$ R.001/8.353 - Feito em 18 de Fevereiro de 2.014. Pela Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Cartório do 3º Oficio desta Comarca, em 04/11/2.013 (livro 29, folhas 133) o MUNICÍPIO DE AIMORÉS, pessoa Jurídica de Direito Público com sede na Avenida Raul Soares, nº 310, inscrito no CNPJ sob nº 18.348.094/0001-50, **DOOU** o imóvel avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais) ao Sr. TATIANE HERNANDES DA SILVA TEIXEIRA, brasileira, enfermeira CPF nº 120.088.387.06, casada com GIULIANO AGUILAR TEIXEIRA, CPF nº 070.948.757.62, residentes à Rua Fritz Von Lutzon 348, Centro em Baixo Guandu-ES. CONDIÇÕES: Que foi autorizada a lavratura através do decreto nº 049/2.013. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. Eu (José R. V. Machado) Oficial subscrevi. Emolumentos R\$ 316,58; Taxa de Fiscalização R\$ 121,98; Total R\$ 438,56. AV.002/8.353 - Procede-se a esta averbação com base na Pela Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício desta Comarca, em 04/11/2.03 (livro 29, folhas 133) para fazer constar que Com fundamento na Lei Municipal 1.345/1992, considerando a existência de contrato de Cessão de Direito de Posse em Terreno público Municipal com compromisso de Doação referente ao lote 19 da quadra G do Bairro Betel, celebrado entre GILCELIA RODRIGUES DE LANES e o Município de Aimorés MG, que figura, respectivamente, como Cessionário e cedente. Considerando que o referido contrato foi assinado em 18/12/1997, sendo que a clausula 2ª dispõe que o Cessionário não poderia alienar aquele imóvel pelo prazo de 05 (cinco) anos, contados a partir da assinatura daquele contrato. A ultima venda foi realizada em 28/01/2013, respeitando-se a clausula. Dou Fé. Em 18/02/2.014. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. Eu (José R. V. Machado) Oficial subscrevi. xxxxxxxx AV.003/8.353 - Procede-se a esta averbação com base no Requerimento emitido ao Oficial registrador e ainda nos seguintes documentos: Alvará de Construção nº 041/2014 emitido em 18/02/2.014, Alvará de habite-se nº 104/2.014 emitido em 12/05/2014, pela prefeitura municipal de Aimorés e ainda uma declaração constando que a construção foi realizada sob o regime de mutirão, emitida por TATIANE HERNANDES DA SILVA TEIXEIRA com duas testemunhas, e firmas reconhecidas, para fazer constar a construção de uma casa de residência com a área construída de 69,96 m2 (sessenta e nove metros e noventa e seis centímetros

www.registradores.onr.org.br Certidão emitida pelo SRE

Eletrônico Compartilhado



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE AIMORÉS/MG

CNPJ: 54.300.990/0001.02

Oficial: Helen Goulart Magalhães da Fonseca Substituto: Yago Rossini Rodrigues Fonseca

quadrados) que tomou o nº 80, contendo: dois quartos, uma sala, uma copa, uma cozinha e banheiro e uma varanda, no valor de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), conforme certidão municipal emitida pela prefeitura de Aimorés em 12/05/2.014. Dou fé, em 16/05/2.014. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. Eu (José R. V. Machado) Oficial subscrevi. Emolumentos R\$ 204,49; Taxa de Fiscalização R\$ 78,81; Total R\$ 283,30. R.004/8.353, Protocolo nº 23.886, feito em 04 de Setembro de 2.014. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Minha Casa Minha Vida, firmado em 28/08/2.014, os proprietários TATIANE HERNANDES DA SILVA TEIXEIRA, brasileira, enfermeira e nutricionista, CI nº MG-15420313 PC/MG, CPF nº 120.088.38706, casada no regime de separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge GIULIANO AGUILAR TEIXEIRA, brasileiro, advogado, CI nº 13131706 SSP/ES, CPF nº 070.948.757.62, residentes e domiciliados em Rua Fritz Von Lutzon 348, Centro em Baixo Guandu-ES, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sendo R\$ 0,00., recursos próprios já pagos em moeda corrente., R\$ 11.621,00., recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto., e, R\$ 63.379,00., referente a financiamento concedido pela Credora à KLEBER LUIZ GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, CI nº MG 12528956 SSP/MG, CPF nº 057.888.156.06, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e seu cônjuge LUANA MARIA RAMOS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI nº MG 18112335, CPF nº 088.625.076.58, residentes e domiciliados em Rua Francisco Roxo, nº 16, Casa Centro em Aimorés-MG. CONDIÇÕES.: Compareceram neste ato como mutuante Credor a Caixa Econômica Federal, e, as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, cuja uma via fica em Cartório arquivada. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. Eu (José R. V. Machado) Oficial subscrevi. Emolumentos R\$ 481,55; Taxa de Fiscalização R\$ 185,55; R.005/8.353, Protocolo nº 23.886, feito em 04 de Setembro de 2.014. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Minha Casa Minha Vida, firmado em 28/08/2.014, os proprietários constituíram a propriedade fiduciária do imóvel constante da presente matrícula à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, dando o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciantes possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel pelo valor de R\$ 63.379,00 (sessenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais) pagável em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor inicial de R\$ 422,56, atualizada conforme Cláusulas constantes do contrato, aos juros à Taxa Nominal de 4,5000% ao ano e Efetiva de 4.5939% ao ano. CONDIÇÕES.: E, as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, cuja uma via fica em Cartório arquivada. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. Eu (José R. V. Machado) Oficial subscrevi. Emolumentos R\$ 382,61; Taxa de Fiscalização R\$ 147,44; Total R\$ AV.006/8.353- Procede-se a esta averbação com base no Requerimento de Consolidação emitido em 05/09/2.018 para fazer constar que, nos termos Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Minha Casa Minha Vida, nº 84444717675-7, firmado em 28/08/2.014, registrada sob o nº 005/8.353 que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante Sr.



to Certidão emitida pelo SREI ado www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por YAGO ROSSINI RODRIGUES FONSECA - 08/01/2025 10:38





CNPJ: 54.300.990/0001.02

Oficial: Helen Goulart Magalhães da Fonseca Substituto: Yago Rossini Rodrigues Fonseca

KLEBER LUIZ GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, CI nº MG 12528956 SSP/MG, CPF nº 057.888.156.06, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e seu conjuge LUANA MARIA RAMOS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI nº MG 18112335, CPF nº 088.625.076.58, residentes e domiciliados em Rua Francisco Roxo, nº 16, Casa Centro em Aimorés-MG, mediante a prova de recolhimento do imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$ 81.852,54 (Oitenta e um mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Dou fé. Protocolo nº 34.367. Dou Fé. Em 11/12/2.024. Eu, (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente. Emolumentos R\$ 2.019,14, ISS R\$ 95,24, Taxa de Fiscalização R\$ 778,00 Total R\$ 2.892,38, Emolumentos R\$ R\$ 2,39, Fiscalização 10,25 50,73, **ISS** Taxa de R\$ Total R\$ 

## ERA O QUE SE CONTINHA NA REFERIDA MATRÍCULA DO QUE DÁ FÉ.

Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.

Aimorés (MG), 08 de Janeiro de 2.025.

Yago Rossini Rodrigues Fonseca Oficial Substituto do Serviço Registral Imobiliário e RTDPJ da Comarca de Aimorés/MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Aimorés

> SELO DE CONSULTA: HYX66488 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0594.0947.5695.5328



Quantidade de atos praticados: 01 

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Yago Rossini Rodrigues Fonseca - Oficial Substituto

Ernol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,37

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

s SREI

Vww.registradores.onr.org

Esse documento foi assinado digitalmente por YAGO ROSSINI RODRIGUES FONSECA - 08/01/2025 10:38

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

