



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

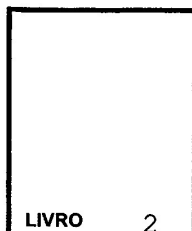
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

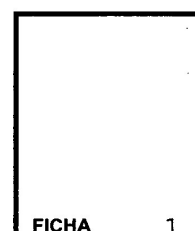


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 124022 P.430707 DATA 20/ 03/ 2015
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,004527700 do Lote 01(um) do Quarteirão 34(trinta e quatro) do Bairro Califórnia, área de 9.764,81m², limites e confrontações conforme CP-252-050-F, aprovada em 01/11/2011, CTM-Sector: 13 Quadra: 03644, que corresponde ao **APARTAMENTO 402**, localizado no 4º pavimento do **BLOCO 4** do **RESIDENCIAL PLAZA BELLA**, situado na Rua Visconde de Mauá, nº 95, com área real total de 59,0980m², Área Real Privativa Coberta Padrão 43,96m², área de uso comum real total de 15,1380m² (sendo 10,35m² de estacionamento), área equivalente em área de custo padrão total de 49,5360m², com direito de uso da(s) vaga(s) 60 - Descoberta Livre. **PROPRIETÁRIO(A-S):** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Av. Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** Matrícula 110.530, desta Serventia. Emol. R\$8,16, TFI R\$2,56, Total: R\$10,72..... A Oficiala,

AV.1. 124022

DATA:20.03.2015. **HIPOTECA.** Consta registrada sob nº 6 na Matrícula 110530 desta Serventia, Hipoteca com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 06/04/2015..... A Oficiala,

AV.2. 124022

DATA:20.03.2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do Residencial Plaza Bella está registrada sob o nº 6.096, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, e registrada sob nº 3 na Matrícula 110530, desta Serventia, a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,98, TFI R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 06/04/2015. A Oficiala,

AV.3. 124022

DATA:20.03.2015. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 19/02/2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.157.353.09-34, em 19/02/2015 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$497,01, TFI R\$191,51, Total R\$688,52. Data da averbação: 06/04/2015. A Oficiala,

AV.4. 124022

P.430.708

Continua no verso

10/01/2025 14:14:29



286.689

DATA:20.03.2015. **CND/INSS.**Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000672015-88888573, referente a área residencial de obra nova de: 10.621,10m². Dou fé. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 06/04/2015. A Oficiala,

AV.5. 124022 P.430.707
DATA:20.03.2015. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Averbado sob nº 5 na matrícula 110530 desta Serventia, o Patrimônio de Afetação nele incluído imóvel objeto desta matrícula. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 06/04/2015. A Oficiala,

AV.6.124022 P.435.042
DATA:26.05.2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico que foi averbado na matrícula 110530 desta Serventia, o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 1 desta matrícula, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$6,49, TFJ R\$2,04, Total: R\$8,53. Data da averbação: 10/06/2015. A Oficiala,

R.7.124022
DATA:26.05.2015. **COMPRA E VENDA.** Contrato nº 855553249706. Instrumento particular datado de 27.04.2015, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11977/09. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ. 08.343.492/0001-20, sito na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, nesta Capital. **ADQUIRENTES:** 1) BRUNO BOVE BATISTA, brasileiro, solteiro, vendedor, CI MG-11.867.513 PC/MG, CPF.067.267.086-02, residente na Rua Dona Lydia Couto, nº 42, Floresta, nesta Capital; 2) LUCIMARA ALVES PEREIRA, brasileira, solteira, subgerente, CI MG-16.226.617 PC/MG, CPF.096.910.776-55, residente na Rua Farmacêutico Antonio Cruz, nº 32, Bloco 41, Lagoa, nesta Capital. **VALOR:** R\$169.179,00, sendo R\$32.813,02 de recursos próprios, R\$8.484,16 valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$0,00 valor do desconto concedido pelo FGTS e R\$127.881,82 o valor do financiamento concedido pela Caixa. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7433/85. Recolhido o ITBI, no valor de R\$5.474,14, em 22.05.2015. Valor base do Cálculo: R\$182.471,63. Índice Cadastral: 531.034.001.075-3. Dou fé. Emol. R\$597,47, TFJ R\$277,62, Total R\$875,09. Data do registro: 10/06/2015. A Oficiala,

R.8.124022
DATA:26.05.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** BRUNO BOVE BATISTA e LUCIMARA ALVES PEREIRA, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Conforme instrumento particular descrito no R-7, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do **Continua em ficha 02**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 124022 Cont. ficha 01 DATA 26 / 05 / 2015
financiamento por este concedido [à/ao/às/aos] devedor[es/a/as]
fiduciante[s] nas seguintes condições: Valor da operação:
R\$127.881,82. Valor do desconto: R\$0,00. Valor do financiamento:
R\$127.881,82. Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00. Valor do
imóvel para fins de leilão público: R\$160.000,00. Sistema de
Amortização TP-TABELA PRICE. Prazo, em meses, de amortização: 360.
Taxa Anual de Juros: Nominal: 6,6600%; Efetiva: 6,8671%.
Vencimento do encargo mensal: De acordo com o item 3. Época de
reajuste dos encargos: De acordo com o item 3. Total de encargo
inicial: R\$863,80. As partes se obrigaram pelas cláusulas e
condições do documento ora registrado. Dou fé. Emol. R\$597,47, TFI
R\$277,62, Total R\$875,09. Data do registro: 10/06/2015.....
A Oficiala,

Av-9-124.022 - Prot. 613.174 de 26/12/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA
PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 19/12/2024, nos termos do
artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica
consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ
00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo
legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor
fiscal de ITBI: R\$205.830,77. ITBI pago em 16/12/2024, no valor de
R\$6.174,92. Índ. cad. 531034 001 0753. Dou fé. vlf/gfg. Emol:
R\$2.764,27. TFI: R\$1.284,54. ISS: R\$130,39. Total: R\$4.179,20. Código
do Ato: 4242-4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IMA31736 - Cód.
Seg: 0493-3686-1108-8614. Belo Horizonte, 10 de janeiro de 2025. O
Oficial:

10/01/2025 14:14:31



286.689

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 124022 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de janeiro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Lucas Ramos Leal - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 27,36 / Recivil: R\$ 1,64 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,25 / ISS: 1,37 / Total: R\$40,62 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 286.689 agj

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº IMA32698
Cód. Seg.: 3994.1450.2449.1753

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Lucas Ramos Leal -
Escrevente
Emol. R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: 1,37
Valor Final R\$40,62
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F5MRN-7RN49-B99NZ-MY7EA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucas Ramos Leal (CPF ***.749.637-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F5MRN-7RN49-B99NZ-MY7EA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>