



Valide aqui
este documento



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN
OFICIAL

CNM: 041723.2.0033954-60

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1986.-

MATRÍCULA N.º 33954.- *Dalva Pereira Gontijo* Data: 12-8-1986.-
Imóvel: Apartamento n.º 102 do Edifício Iguatama, na Rua Thompson Flores, 135, apartamento com todos os seus pertences, inclusive partes comuns do prédio que correspondem ao mesmo apartamento, e a correspondente fração ideal de 0,17711 do lote n.º 15, do quarteirão n.º 132, da 3a. Seção Suburbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietário: JOÃO GONTIJO MACHADO, brasileiro, casado, escriturário, residente nesta Capital.- Registro anterior n.º 10.468, no livro n.º 3-0, deste 7º Ofício.-

* * * * *

* R-1-33954.- Protocolo n.º 63797.- Em 12-8-1986.- Transmittente: ESPÓLIO DE JOÃO GONTIJO MACHADO.- Adquirente: D. DALVA PEREIRA GONTIJO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Thompson Flores, 135, ap. 102, Barroca, CPF 000922316-91.- MEACÃO.- Formal de partilha de 17-10-1984, extraído dos autos de inventário de João Gontijo Machado, expedido pelo Juízo de Direito da 10a. Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca.- Imóvel avaliado em Cz\$ 13.000,00. A adquirente, viúva-meeira e inventariante, houve o imóvel, em pagamento de sua meação. Partilha homologada por sentença de 16-10-1984.- Dou fé.- Emol.: Cz\$ 164,19. Art. 40.- Cz\$ 32,83. L.C. n.º 1, fls. 37.- *Dalva Pereira Gontijo*

* * * * *

AV-2-33954.- Protocolo n.º 206340.- Em 28-07-2009.- Certifico que o número correto do CPF da proprietária DALVA PEREIRA GONTIJO é 561.088.426-87 (e não como constou no registro n.º R-1, desta matrícula). Dou fé. Emol: R\$ 9,69.- T.F.J.: R\$ 3,05.- *Murilo*

+++++

R-3-33954.- Protocolo n.º 205949, de 14-07-2009.- Registrado em 28-07-2009.- Transmittente: DALVA PEREIRA GONTIJO, brasileira, viúva, nascida em 26-12-1923, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Genebra, n.º 399, ap. 301, Nova Suíça, identidade M-5.064.805-SSP/MG, de 04-09-1987, CPF 561.088.426-87.- Adquirente: MARCELO JEUNON DE BARROS, brasileiro, solteiro, nascido em 19-01-1957, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paracatu, n.º 1.511, Santo Agostinho, identidade n.º 0.064.084-OAB/MG, de 29-01-2003, CPF 318.787.766-49.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GQ3L-7REUQ-ZDGXU-UJXK6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GQ3L-7REUQ-ZDGXU-UAXK6>

alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 07-07-2009.- Preço: R\$ 120.000,00, quitados. O comprador declara conhecer e obriga-se a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. ITBI: Certidão de Débitos nº 397.290/2009-9. Emitida em 14-07-2009. Índice Cadastral: 103132 015 0033. Valor da base de cálculo: R\$ 120.000,00. Valor do imposto: R\$ 3.000,00. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R\$ 893,01.- T.F.J.: R\$ 414,95.-

+++++

R-4-33954.- Protocolo nº 205949, de 14-07-2009.- Registrado em 28-07-2009.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** O adquirente MARCELO JEUNON DE BARROS, na qualidade de devedor fiduciante, já qualificado pelo mesmo instrumento do R-3, alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 96.000,00, devendo o empréstimo ser pago em 330 meses. Taxa Anual de Juros (%): nominal: 8,5563; Efetiva: 8,9001, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 125.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol: R\$ 742,86.- T.F.J.: R\$ 286,24.-

+++++

AV-5-33954.- Protocolo nº 340309, de 18/02/2025.- Reapresentado em 27/02/2025.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-** Conforme requerimento datado de 13/12/2024, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica **consolidada** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, **MARCELO JEUNON DE BARROS**, CPF 318.787.766-49, após devidamente intimado.- O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal de ITBI: R\$ 155.378,92. ITBI pago em 12/12/2024, no valor de R\$4.661,36, arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4241-6): Emol: R\$ 2.448,68.- ISSQN: R\$ 122,43.- Recome: R\$ 146,91.- T.F.J.: R\$ 1.206,16 = R\$ 3924,18.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 47,86.- ISSQN: R\$ 2,39.- Recome: R\$ 2,87.- T.F.J.: R\$ 10,25 = R\$ 63,37.- Quant.: 9 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 82,89.- ISSQN: R\$ 4,14.- Recome: R\$ 4,95.- T.F.J.: R\$ 27,54 = R\$ 119,52.- Total Geral: R\$

(há ficha 2)



Valide aqui
este documento



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN
OFICIAL

02

CNM: 041723.2.0033954-60

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

4.107,07.- Selo Digital: ISM75623 - Código de Segurança: 5578.6401.0984.7375.-
Belo Horizonte, 10 de Março de 2025.- *[Assinatura]*

+++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: ISM75636

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5854.2114.0409.3882

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN - OFICIALA

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 40,62 - ISS: R\$ 1,37

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GQ3L-7REUQ-ZDGXU-UJXK6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 10 de março de 2025

NOTA:

- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Ana Caroline Santos Ceolin (Oficial) CPF 030.799.286-10.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: ISM75623	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5578.6401.0984.7375	
Quantidade de atos praticados: 10	
Ato(s) praticado(s) por: ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN - OFICIALA	
Emol.: R\$ 2.683,43 - TFJ: R\$ 1.233,70 - Valor final: R\$ 4.043,70 - ISS: R\$ 126,57	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GQ3L-7REUQ-ZDGXU-UJXK6>