

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA COBRANÇA REGISTRADA	C.N.P.J. 18.715.391/0001-96			
Endereço do Beneficiário RUA PARÁ DE MINAS, 640, BRASILÉIA, CEP:32.600-412, BETIM-MG		Agência/Código do Cedente 8923 926897-9			
Contribuinte 2375454-ADEMIR PEREIRA CANDIDO		COBRANÇA REGISTRADA 25107800 / 2025		Nº/Ano Parc. 5754486 / 2025	
CPF/CNPJ 087.667.136-92	Inscrição / C.M.C. 001110020200259	Tributos T.S.U. 2025	Referência 1/1	Vencimento 30/05/2025	Nosso Número/Nº Doc. 14000050129158392-5
Endereço de Localização Logradouro: RUA - ANTÔNIO DA SILVA Número: 00051 Bairro: INGA Complemento: 15/203 Lote: AREA Cep: 32604492 Quadra: 0002					
CPF/CNPJ 087.667.136-92	Inscrição / C.M.C. 001110020200259	Tributos T.S.U. 2025	Referência 1/1	Vencimento 30/05/2025	Nosso Número/Nº Doc. 14000050129158392-5
Exercício 2025	Quadra Oficial 0002	Lote Oficial AREA	Regime de Utilização RESIDENCIAL	Tipo de Edificação APARTAMENTO	Padrão Construtivo NORMAL
Fatores do Terreno FATOR SITUAÇÃO QUADRA FATOR TOPOGRAFIA FATOR SOLO FATOR FORMA FATOR AREA FATOR APROVEITAMENTO FATOR COMERCIALIZAÇÃO FATOR MELHOR, PÚBLICO 1,10000 0,80000 1,00000 1,20000 0,80000 0,80000 1,00000 1,60000					
Terreno Área Terreno Fração Ideal Área Tributada Valor m² Fatores Terreno Valor Venal Terreno 14635,00 0,0020727000 30,33396 286,0000 1,0813 9.381,18					
Edificação Área Construída Valor m² Fator Depreciação Valor Venal 56,05 470,7000 0,8000 21.106,19					
Valor Total VALOR DO TERRENO + VALOR DA CONSTRUÇÃO		Valor Venal Imóvel 30487,37	x	Alíquota(%) 0,3000	= Valor do Imposto 91,46
SANEAMENTO 3,91 TSA: 0,00 JUROS DE MORA: 0,04 MULTA DE MORA 0,30 DESCONTO: 0,00					
Emissão: 23/05/2025 Usuário: CIDADAO				Total: 4,25	
10499.26890 79000.105043 12915.839273			Autenticação Mecânica - Recibo do Pagador		

	104-0	10499.26890 79000.105043 12915.839273 1 109700000000425			
Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE			Vencimento 30/05/2025		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG		C.N.P.J.: 18.715.391/0001-96		Agência/Código do Cedente 8923 926897-9	
Data do Documento 23/05/2025	Número do Documento 14000050129158392-5	Espécie 27	Aceite N	Data do Processamento 23/05/2025	Nosso Número 14000050129158392-5
Uso do Banco	Carteira 14	Moeda R\$	Quantidade	(X) Valor	(=) Valor do Documento 4,25
Instruções:(Texto de Responsabilidade do Cedente) NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***COBRANÇA COM REGISTRO*** PAGAMENTO EM TODAS AS REDES BANCÁRIAS E CASAS LOTÉRICAS				(-) Desconto (-) Outras Deduções/Abatimento (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado	
Pagador: 2375454-ADEMIR PEREIRA CANDIDO RUA - ANTÔNIO DA SILVA, Número: 00051, Quadra: 002, Lote: 0200, Cep: 32604492, Bairro: INGA SACADOR / AVALISTA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM				C.P.F./C.N.P.J.: 087.667.136-92	

	Ficha de Compensação - Autenticação Mecânica
--	--