

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUQUIRA-MG**

Kássia Elisa Saliba Faleiros - Oficiala

Avenida Floriano Peixoto, nº 34 - Centro - 37.420-000
Cambuquira-MG - Telefone: (35) 98418-5445 - e-mail: cricambuquira@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Kássia Elisa Saliba Faleiros - Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Cambuquira, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento escrito de pessoa interessada, que revendo neste **SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**, a meu cargo, o **Livro 2**, de **REGISTRO GERAL**, nele encontrei o seguinte teor da **Matrícula nº 054122.2.0006190-86**:

6190 - 13/09/2016 - Protocolo: 26568 - 30/08/2016

TIPO: Urbano. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Avenida Minas Gerais, Loteamento Hotel Fonte do Marimbeiro, nesta Cidade. **IMÓVEL:** Lote de terreno nº **22-B (vinte e dois-B)**, da quadra nº **07 (sete)**, com a área total de **226,50m² (duzentos e vinte e seis metros e cinquenta decímetros quadrados)**, com as medidas e confrontações seguintes: 10,00m, de frente, para a Avenida Minas Gerais; 10,00m, de fundos, confrontando com sucessores de José Maria de Oliveira; 24,30m, pelo lado direito, em divisas com o lote nº 22-A (Mat. 6.189); e, 21,00m, pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs 22-C (Mat. 6.191) e 22-D (Mat. 6.192). **PROPRIETÁRIO:** Alair Francisco Gonçalves, brasileiro, comerciante, CI RG M-4.641.242-SSP/MG, CPF 709.902.986-04, casado com Andréa Cristina de Souza Gonçalves sob o regime da separação de bens, residente e domiciliado em Cambuquira-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** R.7 - 239 (aquisição) e AV.8 - 239 (desmembramento), datados de 01 de agosto de 2013 e 13 de setembro de 2016, respectivamente. **DATA:** Cambuquira, 13 de setembro de 2016. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: AJI50978, código de segurança : 1904921396526799, Ato: 4401. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,03. Valor do Recome: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Valor Final ao Usuário: R\$ 23,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

AV-1-6190 - 28/04/2017 - Protocolo: 27167 - 24/04/2017

INSERÇÃO DO NÚMERO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E DO CPF. Em 28 de abril de 2017. À vista de requerimento, datado de 24 de abril de 2017, assinado por Alair Francisco Gonçalves, já qualificado, instruído com a cópia autenticada da Carteira de Identidade e do CPF de **ANDRÉA CRISTINA DE SOUZA GONÇALVES**, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 212 c/c o artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, para constar a inserção dos seguintes dados de sua qualificação pessoal, ou seja, a mesma é portadora da CI RG M-8.231.292-SSP/MG e do CPF 031.119.986-06 (Digitado por Gilsa). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: BFI81438, código de segurança : 0122878666559482, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. Nº selo: BFI81439,

código de segurança : 2694025569893694, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. Nº selo: BFI81434, código de segurança : 4631532515710289, Ato: 4135. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,62. Valor do Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,37. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

AV-2-6190 - 29/09/2017 - Protocolo: 27518 - 25/09/2017

RETIFICAÇÃO DO REGIME DE BENS. Em 29 de setembro de 2017. À vista de requerimento, datado de 25 de setembro de 2017, assinado pelo proprietário Alair Francisco Gonçalves, já qualificado, instruído com a cópia autenticada da sua Certidão de Casamento, datada de 29 de fevereiro de 2016, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cambuquira-MG, extraída da Matrícula nº 0566630155 1991 3 00001 019 0000040 31, contendo a averbação da alteração do regime de bens, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 212 c/c o artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, para constar que o regime de bens adotado no casamento por Alair Francisco Gonçalves e s/mr. Andréa Cristina de Souza Gonçalves é o da **comunhão parcial de bens** e, não, como constou da Matrícula nº **6.190**, acima, ou seja, o regime da separação de bens. (Digitado por Lettícia). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: BFI84603, código de segurança : 8810370057252101, Ato: 4134. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,62. Valor do Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,37. Nº selo: BFI84610, código de segurança : 7854663772158361, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. Nº selo: BFI84611, código de segurança : 1557061007853262, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

R-3-6190 - 29/09/2017 - Protocolo: 27491 - 13/09/2017

VENDA E COMPRA. Em 29 de setembro de 2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.1651524-0 (Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 11.977/09, alterada pela Lei nº 12.424/11), datado de 06 de setembro de 2017, celebrado em Cambuquira-MG, os proprietários Alair Francisco Gonçalves, brasileiro, pedreiro, CI RG M-4.641.242-SSP/MG, CPF 709.902.986-04, e s/mr. Andréa Cristina de Souza Gonçalves, brasileira, vendedora, CI RG M-8.231.292-SSP/MG, CPF 031.119.986-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Cambuquira-MG, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 30.000,00, a **ANDERSON JOSÉ BORGES**, brasileiro, auxiliar de laboratório, CI RG 38.690.374-8-SSP/SP, CPF 079.747.396-30, e s/mr. **DAIANA SAMPAIO DE AMORIM BORGES**, brasileira, vendedora, CI RG MG-16.303.642-PC/MG, CPF 088.435.986-78, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Cambuquira-MG. Demais condições nos termos do contrato.

Consultada a CNIB em nome de todas as pessoas que figuram neste registro, esta resultou negativa com geração dos seguintes códigos HASH: d30a.6489.e052.bf64.27a6.5f46.4681.a579.5f1a.7345; 8964.675e.fdb7.8a63.a315.86f3.2557.aaba.8d3e.de90; 0295.d6da.febe.169b.86cb.0635.8276.cd38.9b8b.10d5; e, 9e04.6301.a710.8114.095e.383c.0732.a873.bbce.c379. (Digitado por Lettícia). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: BFI84614, código de segurança : 8700253160917604, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84620, código de segurança : 4640606011047168, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84627, código de segurança : 6640815001869596, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84622, código de segurança : 3751960413502048, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84613, código de segurança : 2271814852802248, Ato: 4514. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 299,07. Valor do Recome: R\$ 17,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 122,16. Valor Final ao Usuário: R\$ 439,17. Nº selo: BFI84629, código de segurança : 3422380398692873, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84617, código de segurança : 5343795190930109, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84624, código de segurança : 3344208463385272, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84621, código de segurança : 5064156873494586, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84615, código de segurança : 3184637868954662, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84630, código de segurança : 5705756860459693, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84618, código de segurança : 0025344243100971, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84626, código de segurança : 5845376768988573, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84619, código de segurança : 4057554310248337, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84628, código de segurança : 5797043572398695, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84625,

código de segurança : 2938032527194417, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84616, código de segurança : 4969947506380740, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. Nº selo: BFI84623, código de segurança : 9969957841938685, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,71. Valor do Recome: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

R-4-6190 - 29/09/2017 - Protocolo: 27491 - 13/09/2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em 29 de setembro de 2017. Nos termos do contrato particular, datado de 06 de setembro de 2017, referido no **R.3 - 6.190**, acima, os proprietários Anderson José Borges e s/mr. Daiana Sampaio de Amorim Borges, já qualificados, **deram** o imóvel desta matrícula em **alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 70.758,72, pagáveis por meio de prestações mensais e sucessivas no prazo de 360 meses, a taxa anual de juros nominal de 8,16% (sem desconto), 5,50% (com desconto) e 5,00% (com redutor de 0,5% FGTS) e efetiva de 8,4722% (sem desconto), 5,6408% (com desconto) e 5,1162% (com redutor de 0,5% do FGTS). Taxa anual de juros nominal contratada de 5,5000%. Taxa anual de juros efetiva contratada de 5,6407%. Encargo mensal inicial de R\$ 535,93, vencível o primeiro encargo em 06 de outubro de 2017. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Época de reajuste dos encargos de acordo com o item sete do contrato. Prazo para construção: 05 (cinco) meses. Valor da garantia fiduciária: R\$ 95.000,00. Forma de pagamento do encargo mensal: débito em conta corrente. Os recursos correspondentes ao somatório do valor do financiamento (R\$ 70.758,72), do valor do desconto concedido pelo FGTS/União (R\$ 3.638,00), do valor pago com recursos próprios (R\$ 3.603,28), do valor pago com recursos da conta vinculada ao FGTS (R\$ 12.000,00), destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial a ser nele erigido. Valor da construção: R\$ 60.000,00. Demais condições nos termos do contrato. (Digitado por Lettícia). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: BFI84612, código de segurança : 4404506575593693, Ato: 4517. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 559,89. Valor do Recome: R\$ 33,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 228,68. Valor Final ao Usuário: R\$ 822,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

AV-5-6190 - 16/05/2018 - Protocolo: 28048 - 07/05/2018

CONSTRUÇÃO. Em 16 de maio de 2018. À vista de requerimento, datado de 02 de maio de 2018, assinado pelo proprietário Anderson José Borges, já qualificado, instruído com a certidão descritiva, datada de 28 de março de 2018 e com a Carta de Habite-se nº 0008/2018, datada de 21 de março de 2018, expedidas pela Prefeitura Municipal de Cambuquira-MG, e, CND/INSS nº 000812018-88888454, datada de 20 de abril de 2018, procede-se a esta averbação para constar a **construção** de um prédio residencial, com a área total edificada de **46,05m² (quarenta e seis metros e**

cinco decímetros quadrados), contendo 02 (dois) quartos, sala, banheiro, cozinha, circulação e lavanderia, o qual recebeu o nº 26, da Avenida Minas Gerais, Loteamento Hotel Fonte do Marimbeiro, nesta Cidade, cujo valor declarado é de R\$ 60.000,00. (Digitado por Lettícia). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: BFI89687, código de segurança : 5912855752035596, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. Nº selo: BFI89685, código de segurança : 9732257096930448, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. Nº selo: BFI89683, código de segurança : 9314219312020235, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. Nº selo: BFI89688, código de segurança : 1895988034544200, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. Nº selo: BFI89682, código de segurança : 7466849283215745, Ato: 4151. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 444,85. Valor do Recome: R\$ 26,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 181,70. Valor Final ao Usuário: R\$ 653,24. Nº selo: BFI89684, código de segurança : 3627891561812589, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. Nº selo: BFI89686, código de segurança : 4438863403746763, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

AV-6-6190 - 16/05/2018 - Protocolo: 28048 - 07/05/2018

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Em 16 de maio de 2018. Ainda nos termos do requerimento, datado de 02 de maio de 2018, referido na **AV.5 - 6.190**, acima, instruído com a certidão descritiva, datada de 28 de março de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambuquira-MG, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o nº 01.011.012.0072.001. (Digitado por Lettícia). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: BFI89690, código de segurança : 2473485718912097, Ato: 4159. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,62. Valor do Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,37. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

AV-7-6190 - 30/12/2024 - Protocolo: 32267 - 28/11/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Em 30 de dezembro de 2024. À vista de requerimento, datado de 27 de novembro de 2024, assinado pela credora fiduciária *Caixa Econômica Federal*, abaixo qualificada, neste ato representada pelo Gerente de Centralizadora *Milton Fontana*, brasileiro, economiário, casado, CI RG 1.616.101-7-SSP/SC, CPF 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, conforme procuração pública, datada de 26 de abril de 2024 (Protocolo nº 460484, Livro nº 3598-P, fls. 197) e substabelecimento público, datado de 18 de julho de 2024 (Protocolo nº 061335, Livro nº 3605-P, fls. 64), ambos lavrados no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, acompanhado com as certidões

negativas de não purgação da mora, expedidas em nomes de Anderson José Borges e Daiana Sampaio de Amorim Borges, acima qualificados, em 10 de outubro de 2024, mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão "inter vivos" - ITBI, no valor de R\$ 2.045,11, procede-se ao registro da **consolidação da propriedade** em nome *credora fiduciária* **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista o Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.1651524-0 (Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 11.977/09, alterada pela Lei nº 12.424/11), datado de 06 de setembro de 2017, celebrado em Cambuquira-MG, registrado no **R.4 - 6.190**, acima. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 98.625,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas. Localidade: Cambuquira. Nº selo de consulta: ILS00721, código de segurança: 7239395321722909. Ato: 4239, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.927,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 742,65. Total: R\$ 2.670,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 83,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,28. Total: R\$ 110,16. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.059,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 778,71. Valor Total Final ao Usuário: . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

CERTIFICA que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquela lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei nº 15.424/04. O referido é o que consta de meus arquivos. Dou fé. Cambuquira-MG, 08 de janeiro de 2025.

Kássia Elisa Saliba Faleiros

Oficiala

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Cambuquira - MG	
SELO DE CONSULTA: ILS01134 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2182954011442539	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Kássia Elisa Saliba Faleiros - Oficiala	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,93 - ISS: R\$ 0,68	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

