



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0133299/85

MATRÍCULA N. 133299

Data: 17/07/2013

Pág. 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 203 (duzentos e três), bloco 24 (vinte e quatro), do RESIDENCIAL BELÉM, A SER CONSTRUÍDO, situado à Rua 7, nº 201, com área real total de 60,5722m², área real privativa coberta padrão de 44,79m², área real de estacionamento de 10,35m², área real de uso comum de 5,4322m², e sua respectiva fração ideal de 0,002589381 do terreno constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra nº 03 (três), do BAIRRO PARQUE DAS MANGUEIRAS, neste município, com área de 18.503,36m² (dezoito mil, quinhentos e três metros e seis decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1, de coordenadas N 7.791.530,945 e E 599.570,929, situado no limite com Rua (7) e Rua (1), deste, segue com desenvolvimento de D=9,42m ao longo da curva 01, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=107°54'46", confrontando neste trecho com Rua (1), até o vértice P-2, de coordenadas N 7.791.526,429 e E 599.577,637, deste, segue com azimute de 177°54'28" e distância de 172,29m, confrontando neste trecho com Rua (1), até o vértice P-3, de coordenadas N 7.791.354,253 e E 599.583,926, deste, segue com desenvolvimento de D=10,72m ao longo da curva 02, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=122°49'56", confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-4, de coordenadas N 7.791.349,773 e E 599.576,374, deste, segue com desenvolvimento de D=51,85m ao longo da curva 03, indicada na planta de retificação, com raio de R = 154,37m, e ângulo central AC= 19°14'40", confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-5, de coordenadas N 7.791.368,366 e E 599.528,234, deste, segue com azimute de 279°52'01" e distância de 43,96m, confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-6, de coordenadas N 7.791.375,900 e E 599.484,923, deste, segue com azimute de 279°08'06" e distância de 42,18m, confrontando neste trecho com Rua Maria Rita até o vértice P-7, de coordenadas N 7.791.382,596 e E 599.443,282, deste, segue com desenvolvimento de D=7,87m ao longo da curva 04, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=90°10'33", confrontando neste trecho com Rua (7) até o vértice P-8, de coordenadas N 7.791.388,341 e E 599.439,141, deste, segue com azimute de 9°18'39" e distância de 34,83m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-9, de coordenadas N 7.791.422,711 e E 599.444,777, deste, segue com desenvolvimento de D=12,97m ao longo da curva 05, indicada na planta de retificação, com raio de R = 83,64m, e ângulo central AC= 8°53'14" confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-10 de coordenadas N 7.791.435,301 e E 599.447,858, deste, segue com azimute de 18°11 '53" e distância de 44,79m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-11 de coordenadas N 7.791.477,852 e E 599.461,847, deste, segue com desenvolvimento de D=29,79m ao longo da curva 06, indicada na planta de retificação, com raio de R = 32,95m, e ângulo central AC= 51°47'50", confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P12, de coordenadas N 7.791.498,525 e E 599.481,878, deste, segue com azimute de 69°59'43" e distância de 94,77m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. O apartamento tem direito a vaga de garagem nº 324, descoberta livre. Índice Cadastral: 53810100376. PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabáglia, nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 104.202, deste Cartório. (Emol.: R\$7,50, Tx. Fisc.: R\$2,36, Total: R\$9,86).

Reuso do Alvará - Use Aut

AV-1-133299 - INCORPORAÇÃO - Certifico que a incorporação do RESIDENCIAL BELÉM, está registrada sob nº R-8, da matrícula nº 104202, e a convenção de condomínio sob nº 6623, livro 03. Contagem-MG, 17 de julho de 2013.

Reuso do Alvará - Use Aut

R-2-133299 - (Prenotação n. 384720) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 24 de maio de 2013. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabáglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. ADQUIRENTE: JOSELITO DE OLIVEIRA MOTTA, brasileiro, frentista, solteiro, maior, CI MG-6.338.831 PCMG, CPF 043.117.156-41, residente à Rua Elias Perpétuo Oliveira, nº 700, Bairro Industrial, Contagem, MG; MONIQUE ALMEIDA DE BRITO, brasileira, promotora de vendas, solteira, maior, CI

SEQUE NO VERSO



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0133299-85

MATRÍCULA N. 133299

continuação

Pág. 1 verso

13.907.097 PCMG, CPF 065.995.226-29, residente à Rua Elias Perpétuo de Oliveira, nº 700, Bairro Industrial, Contagem, MG. PREÇO: R\$8.642,89 (oito mil e seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). Avaliação Fiscal: R\$140.000,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 17 de julho de 2013.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Aut

R-3-133299 - (Prenotação n. 384720) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 24 de maio de 2013, sendo INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: JOSELITO DE OLIVEIRA MOTTA, brasileiro, frentista, solteiro, maior, CI MG-6.338.831 PCMG, CPF 043.117.156-41, residente à Rua Elias Perpétuo de Oliveira, nº 700, Bairro Industrial, Contagem, MG; MONIQUE ALMEIDA DE BRITO, brasileira, promotora de vendas, solteira, maior, CI 13.907.097 PCMG, CPF 065.995.226-29, residente à Rua Elias Perpétuo de Oliveira, nº 700, Bairro Industrial, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$117.519,43 (cento e dezessete mil e quinhentos e dezenove reais e quarenta e três centavos). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$22.480,57. Valor da Operação: R\$117.519,43. Valor da dívida: R\$117.519,43. Valor da garantia fiduciária: R\$140.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses: de construção: 25; de amortização: 300. Taxa anual de juros: Nominal: 6,6600%. Efetiva: 6,8671%. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sétima. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$1.043,96. Tx. de Admin.: R\$25,00. FG-HAB: R\$22,02. Total: R\$1.090,98. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$140.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 17 de julho de 2013.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Aut

AV-4-133299 - (Prenotação n. 420860 - Data: 17/07/2015) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 11 de junho de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 00491/2015-03A, de 12 de janeiro de 2015, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 19.399,93m², conforme alvará nº 278/2011, de 11 de novembro de 2011. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$248,50, Tx. Fisc.: R\$95,76, Total: R\$344,26). Contagem-MG, 27 de julho de 2015.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Aut

AV-5-133299 - (Prenotação n. 420860 - Data: 17/07/2015) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 001772015-88888637, datada de 24 de junho de 2015. Finalidade: Imóvel situado à Rua 7, nº 201, com área construída de 19.399,93m². (Emol.: R\$6,49, Tx. Fisc.: R\$2,04, Total: R\$8,53). Contagem-MG, 27 de julho de 2015.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Aut

AV-6-133299 - (Prenotação n. 584350 - Data: 06/12/2024) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta

Continua na ficha nº. 2

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0133299-85

MATRÍCULA N. 133299

Continuação

Ficha 2

matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 05 de dezembro de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$219.099,02. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 575627. (Emol.: R\$2.800,13, Tx. Fisc.: R\$1.551,43, Total: R\$4.351,56, ISSQN: R\$132,08 - Qtde./Código: 1 x 4243-2. Selo Eletrônico: INE/68529. Código de Segurança: 4214-8412-3199-7566). Contagem-MG, 27 de dezembro de 2024.

Grandi *Enc. Juiz*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 27/12/2024.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 584350
Selo de Consulta Nº INE68530
Código de Segurança: 1676.2941.0057.4014
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcellos
Emol.: R\$ 27,68 + TFI: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 38,77 - ISS: R\$1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>