



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0082137-20

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.82.137

Data: 28/Janeiro/1.999

pag. 01

IMÓVEL: Lote nº 21 (vinte e um), da quadra nº 21 (vinte e um), do BAIRRO TUPAN, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: ANTONIO ALVES DA SILVA, CI M- 349.443 SSP/MG, CIC 155.731.686/49, motorista e sua mulher, LUZLANDIA DE CARVALHO ALVES DA SILVA, que também assina, LUSLANDIA DE CARVALHO ALVES DA SILVA, CI M- 5.262.575 SSP/MG, CIC 043.872.226/46, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Cirilo Diniz, 467, Bairro Nossa Senhora de Fátima, neste município. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 76.972, deste Cartório.

f.m.v. of. do Reg.

R-1-82.137- (Prenotação n. 202.706) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 21 de janeiro de 1.999, livro 444, fls. 50. TRANSMITENTE: ANTONIO ALVES DA SILVA, CI M- 349.443 SSP/MG, CIC 155.731.686/49, motorista e sua mulher, LUZLANDIA DE CARVALHO ALVES DA SILVA, que também assina, LUSLANDIA DE CARVALHO ALVES DA SILVA, CI M- 5.262.575 SSP/MG, CIC 043.872.226/46, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Cirilo Diniz, 467, Bairro Nossa Senhora de Fátima, neste município. ADQUIRENTE: APARECIDA DE FÁTIMA MACHADO, CI M- 969.862 SSP/MG, CIC 227.171.296/34, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada à Rua Presidente Costa e Silva, 581, Bairro Maria José do Amaral, em Nova Serrana-MG. PREÇO: R\$3.000,00 (três mil reais). ITBI: R\$3.000,00. (Emol: R\$81,79 - Adic: R\$ 27,87). Contagem-MG, 28 de janeiro de 1.999.

João Marques de Vasconcelos of. do Registro.

R-2-82137 - (Prenotação n. 337427) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 20 de outubro de 2010. TRANSMITENTE: APARECIDA DE FÁTIMA MACHADO, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, CI M-969.862 SSPMG, CPF 227.171.296-34, residente à Rua José V. Azevedo Santos, nº 463, Bairro Maria José Amaral, Nova Serrana, MG. ADQUIRENTE: MANOEL FRANCISCO ALMEIDA JÚNIOR, metalúrgico, CI M-8.686.051 SSPMG, CPF 040.015.006-98, e sua mulher DENISE MARTINS DA SILVA ALMEIDA, metalúrgica, CI MG-12.513.224 PC/MG, CPF 060.018.206-19, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Refinaria Mangulinhos, nº 117, Bairro Petrolândia, Contagem, MG. Preço: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Avaliação Fiscal: R\$30.000,00. Condições: R\$4.000,00 são pagos com recursos próprios, e R\$16.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$367,75, Tx. Fisc.: R\$150,21, RECOMPE: R\$22,07, Total: R\$540,03). Contagem-MG, 11 de novembro de 2010.

João Marques de Vasconcelos

R-3-82137 - (Prenotação n. 337427) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 20 de outubro de 2010, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: MANOEL FRANCISCO ALMEIDA JÚNIOR, metalúrgico, CI M-8.686.051 SSPMG, CPF 040.015.006-98, e sua mulher DENISE MARTINS DA SILVA ALMEIDA, metalúrgica, CI MG-12.513.224 PC/MG, CPF 060.018.206-19, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Refinaria Mangulinhos, nº 117, Bairro Petrolândia, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Mnas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$16.000,00 (dezesseis mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$30.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 240. Taxa anual de juros: Nominal: 10,9350%. Efetiva: 11,5000%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/11/2010. Época de reajuste dos encargos: De

SEGUIE NO VERSO

7



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0082137-20

MATRÍCULA N. 82137

continuação

Pág. 001 verso

acordo com a cláusula sexta. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$212,46. Prêmios de Seguros: R\$2,85. Total: R\$215,31. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$30.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$292,37, Tx. Fisc.: R\$119,42, RECOMPE: R\$17,54, Total: R\$429,33). Contagem-MG, 11 de novembro de 2010.

AV-4-82137 - (Prenotação n. 337427) - ÍNDICE CADASTRAL: 1133303720000. Contagem-MG, 11 de novembro de 2010.

AV-5-82137 - (Prenotação n. 583630 - Data: 26/11/2024) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 25 de novembro de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$143.120,37. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 569691. (Emol.: R\$2.477,65, Tx. Fisc.: R\$1.151,35, Total: R\$3.629,00, ISSQN: R\$116,87 - Qtde./Código: 1 x 4241-6. Selo Eletrônico: ILU/82666. Código de Segurança: 0354-3641-3961-4975). Contagem-MG, 12 de dezembro de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 12/12/2024.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 583630
Selo de Consulta Nº ILU82667
Código de Segurança: 8660.3064.0261.9634
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcellos
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 38,77 - ISS: R\$1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>