



REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Adriana Aparecida Maia
2º Escrevente Substituta
RUA DEP. LOURENÇO DE ANDRADE, 665
TELE/FAX (35) 3521-7636
PASSOS MINAS GERAIS

ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0073206-13 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 13/07/2015:

73206 - 13/07/2015 - Protocolo: 174438 - 26/05/2015

IMÓVEL: Um imóvel correspondente ao lote 10, da Quadra J, sito à Rua Júlia Borsari Cardoso, no Loteamento Residencial Nova Passos II, nesta cidade, com área de 220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados), mede 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Júlia Borsari Cardoso, no fundo mede 10,00 m (dez metros) com o lote 39, do lado direito mede 22,00 m (vinte e dois metros) com o lote 11 e do lado esquerdo mede 22,00 m (vinte e dois metros) com o lote 9. **Obs.:** Na descrição do lote o lado direito e o lado esquerdo descrito é em relação a quem da frente do lote olha para o mesmo. **PROPRIETÁRIOS:** **BORSARI & BORSARI LOTEAMENTO LTDA -EPP**, CNPJ/MF nº 97.520.698/0001-08, com sede à Rua Cássia, nº 173, sala 01, Bairro São Benedito, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios administradores Amos Alexandre Borsari, brasileiro, casado, agricultor, CPF 443.788.316-00, CI M-398.563-SSP/MG, e Alexandre Lima Borsari, brasileiro, solteiro, agricultor, CI RG M-9.334.922-SSP/MG, CPF 067.256.836-57, ambos residentes e domiciliados na Rua Cássia, nº 173, Bairro São Benedito, nesta cidade; e **SEQUÓIA - PASSOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, CNPJ/MF nº 13.805.363/0001-46, com sede em São João da Boa Vista - SP, à Rua Benedito Fernandes de Oliveira, nº15, sala 10, Jardim Boa Vista, neste ato representada por seu sócio administrador Eduardo Barth, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 218.961.778-24, CI RG 32.537.365-6, residente e domiciliado na cidade de em São João da Boa Vista - SP, na Av. Dr. Octávio da Silva Bastos, nº 4035. **REGISTROS ANTERIORES:** Lº 2, ficha 01, mat. 71.366/ R3/ R4/ AV5/ R6/ AV7/ AV8/ AV18=71.366. **Sendo certo que:** BORSARI & BORSARI LOTEAMENTO LTDA -EPP, possui 99% do imóvel e SEQUÓIA - PASSOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, possui 1% do imóvel. Emol.: R\$15,40 - Recome: R\$0,92 - T.F.J.: R\$5,13 - Total: R\$21,45. O Oficial:(a) Elpidio Freire Neto.

R-1-73206 - 22/03/2021 - Protocolo: 223923 - 15/03/2021

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 01 de março de 2021, lavrada no 2º Ofício de Notas, desta comarca, Lº 362-N, fls. 001, **o imóvel da presente matrícula**, foi adquirido por, **JULIANO UBALDO CARDOSO**, brasileiro, marceneiro, filho de Antonio Ubaldo Cardoso e Maria Aparecida de Lima Cardoso, apresentou Carteira Nacional de Habilitação nº 02774696257 expedido por Detran/MG, onde consta a Carteira de Identidade nº MG-12.639.489 expedido por SSP/MG, CPF nº 060.973.566-76, solteiro, conforme registro de nascimento datado de 22/01/2021 registrado no Livro A-109, às folhas 197, sob nº 19584 e número de matrícula 042242 01 55 1985 1 00109 197 0019584 43 do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliado na Rua Rio Negro, nº1340, Bairro Santa Luzia, Passos, Minas Gerais, telefone pessoal (35) 99152-7225, por compra feita a, BORSARI E BORSARI LOTEAMENTO LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 97.520.698/0001-08, com sede na Rua Cássia, nº 173, Sala 01, Bairro São Benedito, Passos, Minas Gerais, devidamente registrada na Junta

Comercial do Estado de Minas Gerais, sob NIRE 3120927109-0, e conforme constante da Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, neste ato representada por sua bastante procuradora DANIELA LIMA BORSARI CARDOSO, brasileira, empresária, casada, portadora da Carteira de Identidade nº M-6.825.543 expedido por SSP/MG, CPF nº 000.874.996-57, residente e domiciliada na Rua Cônego Anibale Marie de França, nº 457, Bairro Centro, Passos, Minas Gerais, endereço profissional: Rua Cássia, nº 173, Sala 01, Bairro São Benedito, Passos, Minas Gerais, telefone profissional: (35) 3522-2740, celular: (35) 9-9220-9270, e-mail: contato@borsarieborsari.com.br, conforme procuração lavrada no Lº 199, às folhas 05, do Cartório do 1º Ofício de Notas, Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Passos, Minas Gerais; SEQUOIA - PASSOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.805.363/0001-46, com sede na Rua Benedito Fernandes Oliveira, nº 15, sala 10, Bairro Jardim Boa Vista, São João da Boa Vista, São Paulo, devidamente registrada junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São João da Boa Vista, São Paulo, onde consta registrado no Lº A-15, de Registro Civil das Pessoas Jurídicas em data de 13/06/2011 sob nº 3.752 o registro do Contrato Social, sendo que as suas alterações registradas sob nº 5.104 e 5.492, tudo constante da certidão expedida pelo Cartório supra mencionada, neste ato representada por seu procurador MARCOS OMETTO GONÇALVES FILHO, brasileiro, empresário, casado, portador da Carteira de Identidade nº 33.349.926-8 expedido por SSP/SP, CPF nº 214.642.938-05, residente e domiciliado na Rua Hermenegildo Dalcol, nº 425, Bairro Jardim Santa Clara, São João da Boa Vista, São Paulo, endereço profissional: Rua Benedito Fernandes Oliveira, nº 15, sala 10, Bairro Jardim Boa Vista, São João da Boa Vista, São Paulo, telefone profissional: (19) 9-9668-7027, celular: (19) 9-9792-7404, e-mail: mof@me.com. conforme procuração lavrada no Lº 680, às folhas 393/394, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São João da Boa Vista, Estado de São Paulo, pelo preço de R\$ 60.577,24 (sessenta mil, quinhentos e setenta e sete reais e vinte e quatro centavos), pagamento foi realizado parcelado pagos anteriormente, conforme contrato de compra e venda datado de 08/07/2015, sem condições. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EME36812, código de segurança : 7803380192722606. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.079,23. Recomepe: R\$ 64,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 440,81. ISS: R\$ 32,38. Total: R\$ 1.617,17. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.098,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 448,11. Valor Total do ISS: R\$ 32,97. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.645,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 22 de março de 2021. A 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

R-2-73206 - 27/04/2021 - Protocolo: 224657 - 20/04/2021

Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela-PCVA com utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, datado de 09 de Abril de 2021, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por ELIVELTON LIMA DOS SANTOS, brasileira, nascida em 14/01/1994, estivador carregador embalador e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº MG-16.061.886, expedida por Polícia Civil/mg em 21/09/2011 e do CPF 093.380.916-60, solteiro, residente e domiciliado em Rua Mato Grosso, 1294, Jardim Bela Vista, nesta cidade. e **LETICIA TEREZINHA DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 02/12/1994, auxiliar geral, portadora de CNH nº 06089415164, expedida por órgão de Trânsito/MG, em 19/02/2019 e do CPF 108.392.256-44, solteira, residente e

domiciliada em Rua Tenente Vasconcelos, 441, centro, nesta cidade, por compra feita a JULIANO UBALDO CARDOSO, brasileiro, nascido em 02/01/1985, auxiliar de escritorio e assemelhados, portador da CNH nº 02774696257, expedida por órgão de transito/MG em 26/11/2008 e do CPF 060.973.566-76, solteiro, residente e domiciliado em Rua Rio Negro, 1340, casa, Jardim Santa Luzia, nesta cidade. Valor da compra e venda do terreno e construção e composição dos recursos ou valor da construção e composição dos recursos: o valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$140.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: financiamento Caixa: R\$111.099,00, recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$21.953,75. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.946,25. desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$4.001,00. Do valor total descrito acima, R\$70.000,00 (setenta mil reais) correspondem ao valor de venda e compra do terreno. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: ENX12263, código de segurança : 8458091666029478. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2,75. Recompe: R\$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,90. ISS: R\$ 0,08. Total: R\$ 3,89. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 539,61. Recompe: R\$ 32,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 220,40. ISS: R\$ 16,19. Total: R\$ 808,58. Ato: 8101, quantidade Ato: 30. Emolumentos: R\$ 98,40. Recompe: R\$ 6,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,70. ISS: R\$ 3,00. Total: R\$ 140,10. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.510,83. Valor Total do Recompe: R\$ 90,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 670,72. Valor Total do ISS: R\$ 45,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.317,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 27 de Abril de 2021. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

R-3-73206 - 27/04/2021 - Protocolo: 224657 - 20/04/2021

Em 27 de Abril de 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Pelo contrato referido no R2:73.206 supra, os adquirente e fiduciantes ELIVELTON LIMA DOS SANTOS e LETICIA TEREZINHA DOS SANTOS, alienaram o imóvel ora adquirido, em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, neste ato representada por Maercio Andrade Lemos, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Mayara Batista Silveira, nascido em 06/12/1984, economiário, portador da Carteira de Identidade nº MG-12.526.561, expedida por SSP/MG, CPF nº 062.173.526-48, conforme procuração lavrada às fls.73 do Lº 227, em 13/08/2020, no 1º Ofício desta comarca, e substabelecimento lavrado às folhas 062, do livro 1102-P em 24/07/2020, na comarca de Belo Horizonte no 5º Ofício, de Belo Horizonte-MG, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$ 111.099,00 (cento e onze mil e noventa e nove reais), resgatável em 366 (trezentos e sessenta e seis) meses, sendo a parcela inicial no valor de R\$612,42 (seiscentos e doze reais e quarenta e dois centavos), a taxa de juros contratada de nominal: 5,0000% a.a., e efetiva: 5,1161% a.a., vencendo o primeiro encargo mensal em 11/05/2021; 2ª) os fiduciantes, enquanto adimplentes, por sua conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e, ao fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; 4ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), reajustáveis nos parâmetros da atualização monetária. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: ENX12263, código de segurança : 8458091666029478. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 816,43. Recompe: R\$ 48,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 402,12. ISS: R\$ 24,49. Total: R\$ 1.292,02.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.510,83. Valor Total do Recomepe: R\$ 90,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 670,72. Valor Total do ISS: R\$ 45,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.317,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-4-73206 - 18/01/2022 - Protocolo: 230903 - 22/12/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 16 de Dezembro de 2021, devidamente assinado por Elivelton Lima dos Santos, o qual juntou Certificado de Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal de Passos, firmado por Teresa Cristina Silva Leriano - Diretora Dep. Controle Urbanístico e Clélia Rosa - Secretária de Obras Habitação e Serviços Urbanos, em 08 de Novembro de 2021 requerido por ELIVELTON LIMA DOS SANTOS, para constar que, a construção existente na Rua Julia Borsari Cardoso, nº 200, da zona 8, foi concluída conforme alvará de construção nº 115, expedido em 23/02/2021, estando, pois, em condições de ser habitada. Área Total: 51,14 m². Valor: R\$ 41,82 (quarenta e um reais e oitenta e dois centavos). Refere-se a imóvel **RESIDENCIAL**. Valor Declarado de Mercado em face ao Art. 135, § 1º, Inciso I e II do Código de Normas Prov. nº 93/CGJ/2020. R\$ 70.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FKA83585, código de segurança : 3807295676346662. Ato: 4151, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 652,67. Recomepe: R\$ 39,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 266,58. ISS: R\$ 19,58. Total: R\$ 977,99. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recomepe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. ISS: R\$ 0,20. Total: R\$ 9,43. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. ISS: R\$ 0,96. Total: R\$ 45,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 744,05. Valor Total do Recomepe: R\$ 44,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 297,95. Valor Total do ISS: R\$ 22,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.109,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de Janeiro de 2022. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-5-73206 - 18/01/2022 - Protocolo: 230903 - 22/12/2021

CND/INSS - Conforme requerimento datado de 16 de Dezembro de 2021, foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS nº 90.006.04803/61-001, emitida em 08/12/2021, referente a área residencial construída de 51,14 m². Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FKA83585, código de segurança : 3807295676346662. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,24. Total: R\$ 11,30. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 744,05. Valor Total do Recomepe: R\$ 44,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 297,95. Valor Total do ISS: R\$ 22,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.109,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de Janeiro de 2022. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-6-73206 - 24/02/2025 - Protocolo: 259367 - 13/02/2025

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0073206-13**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:

0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IRS10370, código de segurança : 3140286870803696. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.754,90. Valor Total do Recompe: R\$ 165,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.334,57. Valor Total do ISS: R\$ 82,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.337,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 24 de fevereiro de 2025. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-7-73206 - 24/02/2025 - Protocolo: 259367 - 13/02/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Ofício 530210/2024, de 29 de outubro de 2024, a requerimento da credora fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF, protocolado sob o nº 256.461, os fiduciários Elivelton Lima dos Santos e Leticia Terezinha dos Santos, já qualificados anteriormente, compareceram no Registro de Títulos e Documentos de Passos/MG, e foram notificados pela encarregada da diligência Thamara Pimenta Militão Faria, na data de 06 de novembro de 2024, às 12:48h, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciária tenha purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º andar, Agronômica, Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme substabelecimento de procuração datada de 18/07/2024, nº 3605-P, fls. 064, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF. Foi apresentado a este registro pela fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a prova do pagamento do imposto de transmissão inter-vivos, ITBI nº 169/2025 – Inscrição Imobiliária: 1084350120001, parcela única, sendo a autenticação de pagamento 752975358563067830, no valor de R\$3.900,00, a qual arquivo. Valor Tributado. R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IRS10370, código de segurança : 3140286870803696. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.607,81. Recompe: R\$ 156,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.284,54. ISS: R\$ 78,23. Total: R\$ 4.127,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 119,73. Recompe: R\$ 7,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,78. ISS: R\$ 3,64. Total: R\$ 170,30. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.754,90. Valor Total do Recompe: R\$ 165,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.334,57. Valor Total do ISS: R\$ 82,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.337,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 24 de fevereiro de 2025. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0073206-13 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 24 de fevereiro de 2025.


[] OFICIAL REGISTRADOR
[] 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
☒ 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 3ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 4ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 5º ESCRIVENTE SUBSTITUTO



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP:
37900094 - Passos/MG