



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
Comarca de Sete Lagoas - MG
Oficial: Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

48.132

29/09/2016

MATRÍCULA Nº

DATA

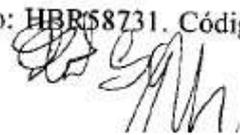
Imóvel: O apartamento nº 102 do Bloco 16 do "Residencial City Morada Nova", situado à Avenida Prefeito Alberto Moura esquina com Rua Professor Abeylard, nº 1.585, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, com área privativa principal 43,34m², área privativa acessória 8,22m², área privativa total 51,56m², área de uso comum 57,27m², área total 108,83m² e sua respectiva fração ideal de 0,00663917 do terreno que mede no seu todo 12.000,00m², composto pelo quinhão nº 02, com as seguintes confrontações: inicia-se no marco PP-1, seguindo-se até o marco 2, na distância de 84,20m, rumo 05°43'13" NE, dividindo-se pela frente com a rua Professor Abeylard, daí vira-se até o marco 2A, na distância de 142,50m, rumo 85°15'10"SE, dividindo-se pelo lado direito com a Avenida Prefeito Alberto Moura (antiga Avenida Perimetral), daí vira-se até o marco 1A na distância de 84,20m, rumo 05°46'09"SO, dividindo-se pelos fundos com o quinhão 04, daí vira-se até o marco 01, na distância de 142,50m, rumo 85°15'10"NO, dividindo-se pelo lado esquerdo com o quinhão 01, onde tiveram início tais limites e confrontações; e ainda 01 vaga de garagem descoberta nº 84. Índice Cadastral 01.12.03.045.0141.122. PROPRIETÁRIOS: Rogério Rodrigues Cardoso, administrador, CI: 02209663240 DETRAN/MG, CPF: 058.583.906-92 e sua mulher Débora Miranda Rodrigues, CI: MG-10.501.459 PC/MG, CPF: 081.930.506-57, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Japi, 351, Nossa Senhora, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R. 286 e 290 M. 10.972 do livro 02 deste Cartório. Recolhido por este ato: Emol. 8,51; Rec. 0,51; tx. fisc. 2,84. Dou fé. Sete Lagoas, 03/10/2016. Oficial Substa. Ex. *Thiago*.

+++++
AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 48.132 DATA: 29/09/2016 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária à favor da Caixa Econômica Federal, conforme R. 287 M. 10.972 do livro 02 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 03/10/2016. Oficial Substa. Ex. *Thiago*.

+++++
AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 48.132 PROTOCOLO 123.568 DATA: 11/10/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 05/07/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor da consolidação: R\$153.164,53 (cento e cinquenta e três mil, cento e sessenta e quatro reais e cinquenta e três centavos). Valor fiscal: R\$149.492,32 (cento e quarenta e nove mil, quatrocentos e noventa e dois reais e trinta e dois centavos). ITBI pago no valor de R\$2.989,85. Quantidade de atos Praticados: (12). Código: 4241-6(01). Emol: R\$2.229,93; Recompe: R\$133,79; TFJ: R\$1.098,41; ISSQN R\$111,50 Total: R\$3573,63. Código: 8101-8 (11). Emol. R\$92,29; Recompe R\$5,5; TFJ R\$30,69 ISSQN R\$4,62; Total R\$133,1. Número do selo: HBR58731. Código de validação: 4647-

0448-9063-2525. Dou fé. Sete Lagoas, 11/10/2023. A Oficial 

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 48.132 PROTOCOLO 123.568 DATA: 11/10/2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme averbação 02, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada na averbação 01 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$22,65; Recompe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISSQN R\$1,13 Total: R\$32,68 Número do selo: HBR58731. Código de validação: 4647-0448-9063-2525. Dou fé. Sete Lagoas, 11/10/2023. A Oficial, 

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 48.132 a que se refere.

Sete Lagoas, 11 de outubro de 2023.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial (a): Arthur Octávio Dutra Pires
O Suboficial (b): Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial (c): Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: HBR58745
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6370.9934.1269.3899

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial
Emol. R\$ 26,41 - TFJ R\$ 9,33 - Total R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

