



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0148804-52

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

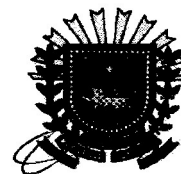
148.804

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



DATA: 08 de setembro de 2020.***

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 104 (cento e quatro), bloco 10 (dez), 1º pavimento, do Condomínio **CASTELLO DI MOURA**, que situar-se-á na Rua Tupi, nº 1356, neste Município e Comarca, será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 92,379 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,520 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 41,559 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, sendo 6,370 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional coberta e 35,189 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional descoberta; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,004938694. A ser edificada na Área nº 103 (cento e três) do **BAIRRO LEBLON**, com frente para a Rua Tupi, lado par, a 25,4227 metros da Rua Dr. João Luderitz, e as seguintes medidas e confrontações: norte, 241,2555 metros, com os lotes de 06 ao 28; sul, 240,5436 metros, com os lotes de 79 ao 102 e 10,00 metros, com a Rua Dr. João Luderitz; leste, 51,1491 metros, com a Rua Tupi e 25,00 metros, com o lote 102; e oeste, 75,2988 metros, com o lote 01 e parte do lote 05, perfazendo a área total de 12.618,2461 metros quadrados. Com direito a vaga de garagem nº 128.***

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.***

REGISTRO ANTERIOR: R-04 da Matrícula nº 45.863, Livro 02, de 18/07/2019, desta Serventia Registral. PROT. nº 380.506 de 07/08/2020. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$11,50; Funjcc 5%: R\$0,57; Funjcc 10%: R\$1,14; Funadep: R\$0,69; Funde-PGE: R\$0,46; FEADMP-MS: R\$1,14. O Oficial _____***.

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob o R-05, na matrícula nº 45.863, Livro 02, em 21/08/2019, nesta Serventia Registral, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2020. O Oficial: _____***.

AV-02 - TRANSPORTE DE ENQUADRAMENTO PMCMV: Procede-se à esta

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0148804-52

MATRÍCULA

148.804

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

averbação, para fazer constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula está enquadrada no Programa do Governo "Minha Casa Minha Vida 3", nos termos da Lei 11.977/2009, conforme AV-06 da matrícula 45.863, Livro 02, em 21/08/2019, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2020. O Oficial _____.

AV-03 - TRANSPORTE DE AFETAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para consignar que a incorporação do imóvel da presente matrícula, registrada no R-05 da matrícula nº 45.863, Livro 02, em 21/08/2019, nesta Serventia Registral, de acordo com o Instrumento Particular firmado em 14/08/2019, foi submetida por ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, conforme AV-07 de 21/08/2019 da matrícula 45.863, Livro 02, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2020. O Oficial _____.

AV-04 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, em Brasília-DF, conforme R-09 da matrícula nº 45.863, Livro 02, em 30/06/2020, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2020. O Oficial _____.

AV-05 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 380.506 de 07/08/2020. Procede-se a esta averbação conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 8.7877.0893818-7, emitido em Campo Grande-MS, aos 29/07/2020, assinado pelo representante da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o cancelamento da Hipoteca averbada sob o AV-04 desta matrícula. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: ADP90821-430-NOR.

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

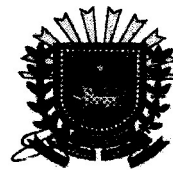
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0148804-52

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

148.804

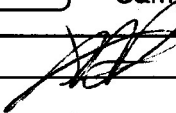
Continuação da Ficha 01

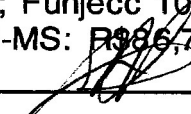
FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

(R\$ 1,50). O Oficial .***.

R-06 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 380.506 de 07/08/2020. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. **ADQUIRENTE:** THAIZA CAMARGO PAESANO LEITE, brasileira, solteira, menor púbere, emancipada conforme Escritura Pública de Emancipação lavrada em 08/11/2019, no 1º Tabelionato de Notas de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 269, do Livro nº 526-E, devidamente registrada no Livro E-13, sob nº 2429, às fls. 159 em 22/11/2019 no 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cáceres-MT, atendente, portadora do RG nº 2.662.257 SSP/MS, inscrita no CPF nº 039.110.321-02, residente e domiciliada na Avenida Manoel Joaquim de Moraes, nº 1.329, Bairro Jardim Leblon, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 8.7877.0893818-7, emitido em Campo Grande-MS, aos 29/07/2020, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 142.529,35 (cento e quarenta e dois mil quinhentos e vinte e nove reais e trinta e cinco centavos). **CONDIÇÕES:** Valor do terreno: R\$9.951,77; Financiamento: R\$100.248,76; Recursos próprios: R\$37.883,59; Desconto: R\$4.397,00. **ITBI:** DAM nº 148011/20-63, sobre o valor de avaliação de R\$ 155.000,00. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAC75353-169-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***.

R-07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 380.506 de 07/08/2020. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** THAIZA CAMARGO PAESANO LEITE, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no R-06. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 100.248,76 (cem mil duzentos e quarenta e oito reais e setenta e seis centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 354 (trezentos e cinquenta e quatro) meses e prazo de construção/legalização: 15/05/2023, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/08/2020, no valor de R\$ 594,33. **ENCARGOS**

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0148804-52

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

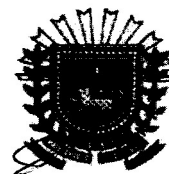
148.804

FICHA

03F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0148804-52



averbada sob o **AV-03** da presente matrícula, nos termos do art. 31-E, § 2º da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 02 de dezembro de 2024. O Oficial _____ ***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **148804** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 453643.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 2 de dezembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKP90474-209-NOR



Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TFBVHR-FN86K-TJGHL-ZF34S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TFBVHR-FN86K-TJGHL-ZF34S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>