



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0135795-85

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

135.795

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

**DATA:** 30 de outubro de 2017.\*\*\*.

**IMÓVEL:** Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 304 (trezentos e quatro), bloco 09 (nove), 3º pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO**, localizar-se-á na Rua Luis Coutinho, nº 295, neste Município e Comarca, compor-se-á de: sala estar/jantar, 02 quartos, 01 banheiro social, circulação, cozinha/área de serviço, com 46,1426m<sup>2</sup> de área total, 39,95m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 11,52m<sup>2</sup> de uso comum destinada a vaga de garagem descoberta nº 301 e 6,1926m<sup>2</sup> de área de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00239%. A ser edificada numa área de terras localizadas no **BAIRRO PARATI**, com frente para a Rua Luis Coutinho, lado ímpar, a 34,9701 metros da Rua Hikaru Kamiya, dentro dos seguintes limites: partindo do 1º marco, cravado a 125,00 metros de distância da cerca divisória de André Pace, com rumo magnético de 69º13'NW, comum com terras do vendedor, daí seguiu-se por uma linha reta, com a distância de 100,00 metros e, ao rumo magnético de 72º46' até atingir o 2º marco, daí seguiu-se uma linha reta com distância de 200,00 metros e no rumo magnético de 17º14'SW, até atingir o 3º marco, daí, seguiu-se por uma linha reta com a distância de 100,00 metros, e ao rumo magnético de 72º46'SE, até atingir o 4º marco, daí seguiu-se por uma linha reta com a distância de 200,00 metros, e no rumo magnético de 17º14'NE até atingir o 1º marco ou ponto de partida. **CONFRONTAÇÕES:** norte, confrontando-se com o lote 22 e parte do lote 21, entre os marcos M3 e M2; sul, confrontando-se com os lotes 01 ao 18 e parte do lote 19, entre os marcos M4 e M1; leste, confrontando-se com parte do lote 21, entre os marcos M1 e M2; e oeste, confrontando-se com a Rua Luis Coutinho, entre os marcos M4 e M3, perfazendo uma área total de 20.000,00m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados).\*\*\*.

**PROPRIETÁRIA:** **MRV PRIME PARATI LUIS COUTINHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.741.004/0001-06, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1.789, sala 91, 9º andar, setor K, Centro, Campo Grande-MS.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-11 da Matrícula nº 66.926, em 27/09/2012, Livro 02, desta Serventia Registral. PROT. nº 338.810 de 20/10/2017. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$11,50; Funjecc 5%: R\$0,57; Funjecc 10%: R\$1,14; Funadep: R\$0,69; Funde-PGE: R\$0,46; FEADMP-MS: R\$1,14. O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de incorporação imobiliária,

Continua na ficha 01 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0135795-85**

MATRÍCULA

**135.795**

FOLHA

**01V**

Continuação da Ficha 01

registrada sob o **R-14**, em 28/11/2016 e revalidada no **AV-16**, em 11/07/2017, na matrícula nº 66.926, Livro 02, nesta Serventia Registral, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*.

**AV-02 - TRANSPORTE DE AFETAÇÃO:** Procede-se a presente averbação, para consignar que a incorporação do imóvel da presente matrícula, sob o R-14, em 28/11/2016 e AV-16, em 11/07/2017 na matrícula nº 66.926, Livro 02, nesta Serventia Registral, foi submetida por Instrumento Particular datado de 04/11/2016, ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, conforme AV-15, de 28/11/2016, da Matrícula 66.926, Livro 02, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*.

**AV-03 - TRANSPORTE DE ENQUADRAMENTO PMCMV:** Procede-se à esta averbação, para fazer constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula está enquadrada no Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do FGTS, nos termos da Lei 11.977/2009, conforme AV-17 da matrícula 66.926, em 26/10/2017, Livro 02, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*.

**AV-04 - TRANSPORTE DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, em Brasília-DF, conforme **R-18** da matrícula nº 66.926, em 26/10/2017, Livro 02, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*.

**AV-05 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº 338.810 de 20/10/2017. Procede-se a presente averbação conforme Item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)

Continua na ficha 02 F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0135795-85**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

**135.795**

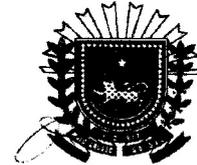
Continuação da Ficha 01

FOLHA

**02F**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, com força de Escritura Pública sob nº 8.7877.0200046-2 expedido em Campo Grande-MS aos 28/09/2017, assinado pela representante legal da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pela Devedora, o **cancelamento da hipoteca** averbada no **AV-04** desta matrícula. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AOT79969-316. O Oficial

\*\*\*

**R-06 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 338.810 de 20/10/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, com força de Escritura Pública sob nº 8.7877.0200046-2 expedido em Campo Grande-MS aos 28/09/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JOCILENE CARNEIRO CUNHA**, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, portadora do RG nº 2.424.056 SSP/MS, inscrita no CPF nº 005.096.731-20, residente e domiciliada na Rua Diamante, nº 45, Vila Morumbi, Campo Grande-MS, por compra feita a **MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO:** Valor do terreno: R\$9.190,01, Financiamento: R\$ 93.571,54, FGTS: R\$ 8.305,46, Desconto: R\$ 20.123,00. ITBI recolhido através da DAM nº 14509/17-80, sobre o valor de avaliação de R\$122.000,00. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AOT79971-741. O Oficial

\*\*\*

**R-07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 338.810 de 20/10/2017. Conforme Instrumento Particular referido no **R-06**, a fração ideal do imóvel da presente matrícula e futura unidade autônoma são alienados fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **JOCILENE CARNEIRO CUNHA**, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº

Continua na ficha 02 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0135795-85**

MATRÍCULA

**135.795**

FOLHA

**02V**

Continuação da Ficha 02

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 93.571,54 (noventa e três mil, quinhentos e setenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses e prazo de construção/legalização de 36 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 28/10/2017, no valor de R\$ 493,77, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano. Sistema de amortização PRICE. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 122.000,00. Campo Grande-MS, 30 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: AOT79970-397. O Oficial

\_\_\_\_\_.\*\*\*

**AV-08 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO:** Procede-se à esta averbação para fazer constar que a conclusão da construção da unidade foi averbada no **AV-44**, em 05/12/2019, com área total construída de 46,03m<sup>2</sup>, conforme Habite-se nº 1244/2019, e a Instituição do CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO, foi registrada no **R-45**, em 05/12/2019, da matrícula 66.926, do Livro 02, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 05 de dezembro de 2019. O Oficial

\_\_\_\_\_.\*\*\*

**AV-09 - CANCELAMENTO DA AFETAÇÃO:** Procede-se à esta averbação para fazer constar, para todos os fins de direito, o **cancelamento da Afetação** averbada sob o **AV-02** da presente matrícula, nos termos do art. 31-E, § 2º da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 17 de fevereiro de 2025. Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto

\_\_\_\_\_.\*\*\*

**AV-10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 452.434 de 15/05/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/02/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante JOCILENE CARNEIRO CUNHA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 23/12/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.404 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 901969/25-63, sobre o valor de avaliação de R\$ 127.339,84, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada.

continua na ficha 3F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0135795-85**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

**135.795**

FICHA

**03F**

Campo Grande-MS

**CNM 154344.2.0135795-85**

Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-07** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **8321711414**. Campo Grande-MS, 17 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$289,25; Funjecc 10%: R\$28,93; Funadep: R\$17,36; Funde-PGE: R\$11,57; FEADMP-MS: R\$28,93, ISSQN: R\$14,46. Selo digital: AAB23970-868-RVD. (R\$26,14). Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto \_\_\_\_\_ \*\*\*

**EM BRANCO**

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n° **135795** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73).

**Dou fé.** Protocolo n° 452434.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 17 de fevereiro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**



Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$ 4,01	R\$ 2,09	<b>R\$ 56,21</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do **QrCode Selo Digital**: AKV00283-290-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SBQVF-GBN7D-PKB37-P79AS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SBQVF-GBN7D-PKB37-P79AS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>