

MATRÍCULA

**57.116**

FOLHA

**01**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Miriam Reis Costa*  
 Oficial do Registro de Imóveis

*Edward Reis Costa Filho*  
 Oficial Substituto Designado

*Miriam Cilene Reis Costa*  
 2ª Oficial Substituta

*Giovani Gomes Roman*  
 Escrevente Autorizado

**TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL**  
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - FONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

**IMÓVEL.** - Urbano constituído pelo "**Lote de terreno sob n. 16 (dezessela), da Quadra n. 03 (três)**" do loteamento denominado "**JARDIM NOVA EUROPA**", localizado na ZEIA 10, desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, com a área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), localizado a 30,00m (trinta metros) da esquina da Avenida Suíça com a Rua Portugal, do lado par, com as seguintes distâncias e confrontações: 10,00m (dez metros) de frente ao poente para a Rua Portugal, com 10,00m (dez metros) de fundo ao Nascente confrontando-se com o lote 09, com 20,00m (vinte metros) pelo lado direito ao Norte confrontando-se com o lote 17 e com 20,00m (vinte metros) pelo lado esquerdo ao Sul confrontando-se com o lote 15. Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Engenheiro Civil Luiz Sérgio de Oliveira, CREA 50909/D, Visto 5750/MS. ART n. 869703. **Registro Anterior:** Matrícula 54.703, livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietária:** **EMBRASCO - EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA**, (CNPJ/MF 02.001.672/0001-47), pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida do Poeta, n. 840, Parque dos Poderes, na cidade de Campo Grande/MS. Emolumentos R\$ 18,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,80; FUNJECC 3%: R\$ 0,54. Eu, Maria Fernanda Corrêa Rocha Soares, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 26 de janeiro de 2011. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Alexandre Reis Costa*

**R.01/M.57.116.** - Protocolo: - 176.497 em 04/12/2013. - **Compra e venda.** - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE - fora do SFH, no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI n. 1.4444.0417217-5, com caráter de escritura pública, nos moldes do Art. 38 da Lei n. 9.514, de 20.11.1997, datado de 27 de setembro de 2013, a proprietária: **EMBRASCO - EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.001.672/0001-47, situada na Avenida do Poeta, n. 840, Loja 02, bairro do Desbarrancado, na cidade de Campo Grande/MS; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **ONAVAL OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, protético, portador da CNH n. 01665370565-DETRAN/SP, onde consta a cédula de identidade RG n. 17364403 - RGD/SP, e inscrito no CPF/MF n. 054.214.198-19, residente e domiciliado na Rua Florindo Lot, n. 105, Jardim São Braz, na cidade de Birigui/SP, pelo preço de R\$ 49.900,00 (QUARENTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS), destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), referente aos recursos próprios, e R\$ 44.900,00 (quarenta e quatro mil e novecentos reais), referente ao financiamento concedido pela credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por **Frank Cunha de Oliveira**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da cédula de identidade RG n. 1.039.143-SSP/MS, e inscrito no CPF/MF n. 001.551.461-73, doravante denominada **CAIXA**. Apresentou pagamento do ITBI conforme GRTM n. 88978812; bem como CND, ambas expedidas em 05/11/2013, pela Prefeitura Municipal local. **Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 1.31.003.0016.03103.** Emolumentos: R\$ 564,00; FUNJECC 10% R\$ 56,40; FUNJECC 3% R\$ 16,92. Selo digital n. AGH 89435-350 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tms.jus.br/conregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tms.jus.br/conregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Cristiane Vanessa Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 16 de dezembro de 2013. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Miriam Reis Costa*

**R.02/M.57.116.** - Protocolo: - 176.497 em 04/12/2013. - **Alienação fiduciária.** - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE - fora do SFH, no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI n. 1.4444.0417217-5, mencionado no

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

registro n. 01 (um) desta matrícula, o devedor fiduciante: **ONAVAL OLIVEIRA FILHO**, já qualificado; alienou fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$ 44.900,00 (QUARENTA E QUATRO MIL E NOVECENTOS REAIS), referente ao valor do financiamento a ele concedido, a ser pago em 370 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 27/10/2013, no valor de R\$ 478,87, sendo prestação (a+j): R\$ 458,76; prêmios de seguros: R\$ 20,11; taxa anual de juros: nominal 9,0178% e efetiva 9,4000%; ficando o imóvel dado em garantia fiduciária avallado em R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais). Consta do citado instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Emolumentos: R\$ 564,00; FUNJECC 10% R\$ 56,40; FUNJECC 3% R\$ 16,92. Selo digital n. AGH 89436-704 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Cristiane Vanessa Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 16 de dezembro de 2013. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *[Assinatura]*

**Av.03/M.57.116.-Protocolo:-176.497 em 04/12/2013.-Emissão de cédula de crédito imobiliário.** - Faz-se a presente averbação, nos termos da lei 10.931/04, para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 27 de setembro de 2013, série 0913, número 1.4444.0417217-5, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Emolumentos: Isento. Selo digital n. AGH 89437-069 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Cristiane Vanessa Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 16 de dezembro de 2013. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *[Assinatura]*

**Av.04/M.57.116. Prenotação: 257.531 em 16/09/2024. Consolidação de Propriedade.** Pelo requerimento datado de 12 de agosto de 2024, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, neste ato representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob n. 575.672.049.91, requer a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula**, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, foram notificados os devedores fiduciários, e não apresentando quitação da mora, no prazo legal de 15 (quinze) dias, fica consolidada a propriedade em nome da **FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Apresentou pagamento do ITBI no valor de R\$ 1.000,00 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 50.000,00, conforme guia n.4411783, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. Consulta negativa junto à CNIB: hash: 635e.2da2.c2e2.61f9.2aa7.c025.14de.c814.be9c.6c18. Emolumentos: R\$ 132,50; FUNJECC 10% R\$13,25; FUNADEP 6% R\$7,95; FUNDE-PGE 4% R\$ 5,30; FEADMP/MS 10% R\$ 13,25; SELO R\$ 25,00. Selo digital n. AAA93096-823-RVD (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 30 de setembro de 2024. Edward Reis Costa Filho, Oficial Substituto Designado. *[Assinatura]*

**Av.05/M.57.116. Prenotação: 257.532 em 16/09/2024. Cancelamento.** Pelo Requerimento, datado de 12 de agosto de 2024, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência de Florianópolis/SC, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob n. 575.672.049.91, **nos autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n. 02 (dois) e da emissão de cédula de crédito bancário averbada sob o n. 03 (três) ambas desta matrícula**. Emolumentos: R\$ 120,00; FUNJECC 10% R\$ 12,00; FUNADEP 6% R\$ 7,20; FUNDE-PGE 4% R\$ 4,80; FEADMP/MS 10% R\$ 12,00; SELO R\$ 25,00. Selo digital n. AAA99957-696-RVD (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 30 de setembro de 2024. Edward Reis Costa Filho, Oficial Substituto Designado. *[Assinatura]*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de **n. 57.116** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 30 de setembro de 2024.** SELO nº .

---

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



Pedido de certidão nº: 298250

Controle:



344951

Página: 0003/0003

