



Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congro, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL

Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congro, 3150 - Salão 2 - Pq. Residencial Quinta da Lagoa - Telefone (67) 2104-3431

Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

CNM 164376.2.0002586-03

CNM 164376.2.0002586-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

2.586

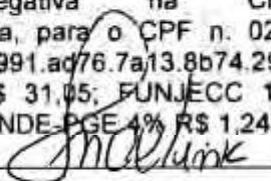
01

Em 26 de junho de 2024

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três Lagoas - MS

CNS nº 16.437-6

IMÓVEL. - Urbano constituído pelo "lote de terreno sob n. 33 (trinta e três), da quadra 39-B (trinta e nove-B)", no prolongamento do loteamento denominado "**PARQUE SÃO CARLOS**", com a área de 226,60m² (duzentos e vinte e seis metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), localizado na quinta zona urbana, desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de frente ao Poente, para a Rua Arminda Nunes Zuque; 22,00m (vinte e dois metros) ao Norte, confrontando-se com o lote 32; 10,30m (dez metros e trinta centímetros) ao Nascente, confrontando-se com o lote 50, e finalmente com 22,00m (vinte e dois metros) ao Sul, confrontando-se com o lote 34, lote este localizado há 52,90m (cinquenta e dois metros e noventa centímetros) da rua Antonio Custódio de Oliveira com a Rua Arminda Nunes Zuque, do lado ímpar do logradouro. **EDIFICAÇÃO:** encontra-se edificado no imóvel objeto desta matrícula, um prédio de alvenaria para fins residenciais com os seguintes cômodos: 01 (uma) sala, 01 (uma) circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro, 01 (uma) suíte, 01 (um) banho suíte e 01 (uma) cozinha, totalizando uma área construída de 69,23m² (sessenta e nove metros e vinte e três centímetros quadrados). **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 61.665, livro 02, do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca. **TÍTULO AQUISITIVO:** Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida sob n. 8.444.0649775-4, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n. 5.049, de 29 de junho de 1966, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n. 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011. **PROPRIETÁRIOS:** **DANILO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, militar, portador da carteira de identidade RG n. 1.520.524-SSP/MS, e inscrito no CPF/MF n. 025.504.191-89, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROBERTA HESS ARTUSI PRADO**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG n. 1.566.147-SEJUSP/MS, e inscrita no CPF/MF n. 025.783.091-08, residentes e domiciliados na Rua José Carlos Queiroz, n. 799, Vila Terezinha, nesta cidade de Três Lagoas/MS. **CADASTROS:** Memorial Descritivo do lote, datado de 26 de março de 2012, elaborado e assinado pelo Engenheiro Civil Dejamiro Silva Sobrinho, CREA 733-D/MT, ART n. 11358864, Projeto e Memorial descritivo da Edificação datado de 19 de novembro de 2013, elaborado e assinado pela Arquiteta e Urbanista Anaclara Castro Milanez de Cavalcante, CAU/BR A80030-9, guia de RRT n. 1665343, "Habite-se" n. 359/2014, expedido em 30/10/2014 pela Prefeitura Municipal local, bem como Alvará de Licença n. 882/2013 expedido em 09/12/2013, pela referida Prefeitura. **Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 5.07.392.0033.00047. PRENOTAÇÃO:** 2.836 em 26/06/2024. Consulta negativa na CNIB hash/ 262c.73d9.e1a9.4400.ad68.47a1.f9a6.48e6.7062.0d9a, para o CPF n. 025.504.191-89. Consulta negativa na CNIB hash/ 4d1b.d598.70ca.b991.ad76.7a13.8b74.2966.f358.c862, para o CPF n. 025.783.091-08. Emolumentos: R\$ 31,05; FUNJECC 10% R\$ 3,10; FUNJECC 6,8% R\$ 2,11; FUNADEP 6% R\$ 1,86; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,24; FEADMP/MS 10% R\$ 3,10; ISSQN 5% R\$ 1,55. Dou fé, , Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDTXS-733XA-RWJSK-3Q5HF>



Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congro, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 164376.2.0002586-03
CNM 164376.2.0002586-03



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congro, 3150 - Salão 2 - Pq. Residencial Quinta da Lagoa - Telefone (67) 2104-3431

Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

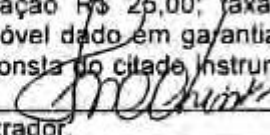
2.586

01 V

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três Lagoas - MS

CNS nº 16.437-6

Av.01/M.2.586. Prenotação: 2.836 em 26/06/2024. Averbado em 26/06/2024. **TRANSPORTE.** De acordo com a registro n. 02 (dois) da matrícula n. 61.665, do livro 02, do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca, datado de 04/08/2014, existe gravado no imóvel objeto da presente matrícula: **Alienação fiduciária.** - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida sob n. 8.4444.0649775-4, mencionado no registro n. 01 (um) da referida matrícula, os devedores fiduciários: **DANILO RODRIGUES DA SILVA** e sua mulher **ROBERTA HESS ARTUSI PRADO**, já qualificados; **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por **Felix Roberto de Farias Garcia**, brasileiro, divorciado, bancário, portador da cédula de identidade RG n. 1.030.429-SSP/MS, e inscrito no CPF/MF n. 945.019.041-00, doravante designada **CAIXA**, para garantia da dívida no valor de R\$ 103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS), referente ao valor do financiamento a eles concedido, a ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 04/08/2014, no valor de R\$ 904,19, sendo prestação (a+j): R\$ 857,76; Seguros: R\$ 21,43; taxa de administração R\$ 25,00; taxa anual de juros: nominal: 6,6600%, efetiva 6,8671%, ficando o imóvel dado em garantia fiduciária avaliado em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Consta do citado instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Dou fê,  Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Av.02/M.2.586. Prenotação: 4.817 em 24/10/2024. Averbado em 01/11/2024. **Consolidação de propriedade.** Pelo requerimento datado de 16 de outubro de 2024, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, neste ato representado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, inscrito no CPF/MF sob n. 575.672.049-91, requer a presente averbação para constar que nos termos do § 7º do Art. 26, da Lei 9.514/97, foram notificados os devedores fiduciários, e não apresentando quitação da mora, no prazo legal de 15 (quinze) dias, **fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, bem como cancelada a alienação fiduciária, constante no Av.01 da referida matrícula.** Apresentou pagamento do "ITBI" no valor de R\$ 2.510,05 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 125.502,35, conforme guia de informação n. 4419612, conforme código de consulta: 16364AA91D05DFAA, bem como CND expedida em 24/10/2024, ambas emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. **Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 5.07.392.0033.00047 - Bic 000040123.** Consulta negativa na CNIB hash/65df.cd4e.abdc.8d9c.829c.4e7f.e20f.d973.4fc6.2628, para o CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04. Consulta negativa na CNIB hash/585b.e331.f27c.e53d.f512.59dc.be31.dfd2.db4c.b07f, para o CNPJ/MF sob n. 025.504.191-89. Consulta negativa na CNIB hash/a24d.d601.b08d.675d.d973.e033.d597.71b7.b7d4.b25c, para o CNPJ/MF sob n. 025.783.091-08. Emolumentos: R\$ 282,50; FUNJECC 10%: R\$ 28,25; FUNJECC 6,8%: R\$ 19,21; FUNADEP 6%: R\$ 16,95; FUNDE-PGE 4%: R\$ 11,30; FEADMP/MS 10% R\$

continua na ficha 2



Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congro, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 164376.2.0002586-03



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congro, 3150 - Salão 2 - Pq. Residencial Quinta da Lagoa - Telefone (67) 2104-3431

Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

2.586

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três lagoas - MS

CNS nº 16.437-6

28,25; ISSQN 5% R\$ 14,13; SELO R\$ 25,00. Selo digital n. AAA99625-531-RVD (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé,

Francieli Nunes Castro Chink
Registrador. Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 2586 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973, Três Lagoas- MS. Dou fé,

Nos termos do artigo 32, § 2º da lei estadual 6.183/23, todos os interessados ficam cientificados através desta certidão que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Três Lagoas (MS), sexta-feira, 1 de novembro de 2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 39,13
FUNJECC(10%): R\$ 3,92
FUNADEP(6%): R\$ 2,35
FUNDE-PGE(4%): R\$ 1,57
FEADMP(10%): R\$ 3,92
VALOR SELO R\$ 2,00
TOTAL: R\$ 54,85
PROTOCOLO Nº 4817

Francieli Nunes Castro Chink
Substituta do Oficial



Selo Digital utilizado neste ato AKO81175-070-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDTXS-733XA-RWJSK-3Q5HF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDTXS-733XA-RWJSK-3Q5HF>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

