

Matricula nº	<b>113.705</b>	DATA: Cuiabá – MT., 10 de Fevereiro de 2022.	Fls.01						
		OFICIAL:	CNM 063776.2.0113705-89						
<p>Apartamento sob nº 1612, localizado no 16º Pavimento (tipo) da Torre A do CONDOMÍNIO PARQUE OHARA RNI (EM CONSTRUÇÃO), situado à Av. Fernando Correa da Costa, nº 5635, Parque Ohara, Município de Cuiabá-MT. <u>Será composto</u> de: sala, cozinha e área de serviço, 02 (dois) dormitórios e banho, possuirá as seguintes áreas: 41,990m² de área privativa coberta, 49,339m² de área comum (sendo 10,800m² de área comum de divisão não proporcional correspondente ao direito de uso exclusivo de uma (01) vaga de estacionamento e 38,539m² de área comum de divisão proporcional), totalizando 91.329m² de área real total, correspondendo uma fração ideal de terreno e nas coisas comuns equivalente à 0,22860 de participação condominial e confrontará pela frente com área de circulação, pelo lado direito com vazio e área externa, pelo lado esquerdo com o apto de fianal 01 e pelos fundos com área externa. Pertence a esse apartamento a vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 56 – 2º= Segundo Pavimento do Edifício Garagem.....</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> <u>RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 448 LTDA</u>, inscrita no CNPJ 33.915.025/0001-74, com sede e foro na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, sala 9K, Higienópolis, CEP 15.085-485, conforme contrato social datado de 12/02/2019, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE 35.231.645.227, em sessão de 13/06/2019, devidamente representada conforme cláusula 6ª por seus administradores <b>Carlos Bianconi</b>, brasileiro, casado, contador, RG nº 18.093.810-SSP/SP, CPF/MF nº 082.620.728-63, <b>Cesar Augusto Signorini Faim</b>, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº 27.695.892-5-SSP/SP, CPF/MF nº 217.826.358-58 e <b>Alexandre Firmo Mangabeira Albarnaz</b>, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG. nº 22.423.983-SSP/SP, CPF/MF nº 215.993.088-19, neste ato por seus procuradores <b>Ana Paula Quirino de Moraes Munia</b>, brasileira, casada, arquiteta e urbanista, RG nº 42.668.783-8-SSP/SP, CPF/MF nº 361.317.958-00 e <b>Rui Manuel da Silva Gouveia</b>, português, casado, advogado, RG nº 39.327.421-4-SSP/SP, CPF/MF nº 251.516.188-06, conforme termos do instrumento público de procuração lavrado no 4º Tabelião de Notas do Município de São José do Rio Preto/SP, (Livro nº 897, páginas 061/070), todos com endereço comercial na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, Higienópolis, Município de São José do Rio Preto/SP.....</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Abertura de matricula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....<b>Nº DO REGISTRO ANTERIOR:</b> Registrado sob nº 02 na matricula nº 104.890, Livro 02 aos 27/11/2019, neste RGI.....<b>Protocolado sob o nº 228.814 em 21/01/2022. Cuiabá-MT., 10/02/2022.</b></p> <table border="1"><tr><td colspan="2">Emolumentos - Total Registro: R\$ 101,90 / Selo Digital: BRU12333/ OS: 1003126</td></tr><tr><td>Matricula: R\$ 85,40</td><td>Baixa: R\$ 16,50</td></tr></table> <p><b>EU</b> A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.</p> <p><i>Registro transportado da matricula nº 104.890, fls. 01, do Livro 2, de 18/09/2019, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:</i> <b>R.14/104.890 de 25/08/2020 – Protocolado sob nº 217.376 em 21/08/2020.</b> <b>Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram RNI Incorporadora Imobiliária 448 Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0898203-8, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, agencia de São Paulo - SP, em 17/07/2020.....</b> <b>EU</b> A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.</p> <p><b>AV.1/113.705 de 10/02/2022 - Protocolado sob o nº 228.814 em 21/01/2022.</b> Procedo ao <b>Cancelamento da Hipoteca</b>, transportada do registro R.14/104.890, Lº 02 aos 25/08/2020, acima citado nos termos do <b>Item 1.1</b> do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações- Recursos SBPE, nº1.7877.0145893-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 13/12/2021, registrado nesta matricula, na qual a Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, <b>ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT., 10/02/2022.</b></p> <table border="1"><tr><td colspan="2">Emolumentos - Total da Averbação: R\$ 16,50 / Selo Digital: BRU12334 / OS: 1003126</td></tr></table> <p><b>EU</b> A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. <b>Continua no verso.</b></p>				Emolumentos - Total Registro: R\$ 101,90 / Selo Digital: BRU12333/ OS: 1003126		Matricula: R\$ 85,40	Baixa: R\$ 16,50	Emolumentos - Total da Averbação: R\$ 16,50 / Selo Digital: BRU12334 / OS: 1003126	
Emolumentos - Total Registro: R\$ 101,90 / Selo Digital: BRU12333/ OS: 1003126									
Matricula: R\$ 85,40	Baixa: R\$ 16,50								
Emolumentos - Total da Averbação: R\$ 16,50 / Selo Digital: BRU12334 / OS: 1003126									



R.2/113.705 de 10/02/2022 - Protocolado sob o nº 228.814 em 21/01/2022.

**TRANSMITENTE:** RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 448 LTDA, inscrita no CNPJ 33.915.025/0001-74, situada em Avenida Fernando Correa da Costa, 5635, Parque Ohara em Cuiabá/MT neste ato representada por seus procuradores **TATIANE MICHELE GOMES FRANÇA NASCIMENTO**, brasileira, casada, analista de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade RG 19723865, expedida por SSP/MT e do CPF 025.328.341-88 e **INGLIDE MARQUES RODRIGUES**, brasileira, solteiro, analista de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade RG 1816884-1 expedida por SESP/MT e do CPF 044.149.711-01, conforme procuração lavrada em 21/05/2021, às folhas 123-132 do Livro 119 do 3º Cartório de Registro Civil de São José do Rio Preto/SP.....**ADQUIRENTE:** THAISA RASQUEL, nacionalidade brasileira, filha de Luis Fernando Rasquel e Claudia Fernanda Gomes Ramalho, nascida em 22/03/2000, gerente, portadora de Carteira de Identidade nº 591712684, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 07/10/2014 e do CPF 490.801.678-00, solteira declara não conviver em união estável, residente e domiciliada em Rod. Palmiro Paes De Barros, 0, Lot Jd Sto Antonio em Santo Antônio Do Leverger/MT.....

**CONSTRUTORA E FIADORA:** RNI NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ 67.010.660/0001-24, situada em Av. Francisco das Chagas Oliveira, 2500, Higienópolis em São Jose do Rio Preto/SP, neste ato representada por suas procuradoras **TATIANE MICHELE GOMES FRANÇA NASCIMENTO**, brasileira, casada, analista de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade RG 19723865, expedida por SSP/MT e do CPF 025.328.341-88 e **INGLIDE MARQUES RODRIGUES**, brasileira, solteiro, analista de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade RG 1816884-1 expedida por SESP/MT e do CPF 044.149.711-01, conforme procuração lavrada em 25/06/2021, às folhas 273-278 do Livro 119 do 3º Cartório de Registro Civil de São José do Rio Preto/SP.....**INCORPORADORA:** RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 448 LTDA, acima qualificada e da mesma forma representada.....**ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 448 LTDA, acima qualificada e da mesma forma representada.....**TITULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações- Recursos SBPE, nº1.7877.0145893-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 13/12/2021.....

**VALOR:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Recursos próprios: R\$ 40.951,54; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 139.048,46.....

**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 15.686,02 (quinze mil, seiscentos e oitenta e seis reais e dois centavos), cujo pagamento é efetivado mediante crédito bloqueado, na data 13/12/2021 da contratação, em conta nº 4992-003-00005790-8 titula pelo vendedor e liberado após apresentação do presente instrumento.....**DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação ora contratada destina-se a aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades que compõem o empreendimento **PARQUE OHARA RNI**.....

**PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA:** O prazo das etapas para as medições e para conclusão da obra é aquele previsto no cronograma físico financeiro limitado a 36 (trinta e seis) meses, conforme estipulado no item 15 do presente instrumento....**NÚMERO DE UNIDADES INTEGRANTES DO EMPREENDIMENTO:** 225 unidades.....**CONDICÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....

**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o apartamento nº 1612, localizado no 16º pavimento (tipo) da Torre "A", do Condomínio Parque Ohara RNI (em construção), situado à Av. Fernando Correa da Costa, nº 5635, Parque Ohara, em Cuiabá-MT. Será composto de: sala, cozinha, e área de serviço, 02 dormitórios e banho. Pertence a esse apartamento uma vaga de estacionamento, nº 56 – 2º = Segundo Pavimento do Edifício Garagem, já descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob nº 01.3.33.037.0479.201.....

**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Apresentou-me o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão – ITBI- Guia nº 97947371, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$3.521,56, aos 14/01/2022; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o nº 492734/2022, datada de 20/01/2022, e válida até 20/04/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT - Procuradoria Geral do Município; e as Certidões Negativas, expedidas pela Central Cont. fls.02.

Matricula nº	<b>113.705</b>	DATA: Cuiabá – MT., 10 de Fevereiro de 2022.	Fls.02
		OFICIAL:	CNM 063776.2.0113705-89
<b>Continuação do R.2/113.705 do Livro 02.</b> Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de 10/02/2022, sob n°s:			
CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
33.915.025/0001-74	7bfb.ae27.2ace.0786.0243.bc45.e450.e4af.557c.81aa	13:25:28	Negativo
025.328.341-88	7c19.bfdb.bb43.ee08.7bf2.51b6.1181.9acf.2156.06bd	13:25:51	Negativo
044.149.711-01	9db4.9e37.df50.9e91.416f.bb0f.2204.22d9.fae1.221f	13:26:29	Negativo
490.801.678-00	9358.6a88.dd5a.1591.cd79.5bbc.cc0f.08d6.6b9e.f91f	14:31:20	Negativo
Documentos que ficam devidamente arquivados nesta RGI. <b>Cuiabá-MT, 10/02/2022.</b>			
Emolumentos - Total do Registro: R\$ 198,78 - Selo Digital: BRU12335 / OS: 1003126 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.			
EU <b>A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.</b>			
<b>R.3/113.705 de 10/02/2022 - Protocolado sob o nº 228.814 em 21/01/2022.</b>			
<b>CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA/ DEVEDORA FIDUCIANTE: THAISA RASQUEL</b> , anteriormente já qualificada.....			
<b>CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b> - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JEAN CALMON, brasileiro, solteiro, economiário, portador do RG 12748811 expedida por SSP/MT em 29/09/1997 e CPF n.º 701.138.311-53, residente em Cuiabá, na qualidade de Gerente de Carteira PF, conforme procuração lavrada às folhas 35 e 36 do Livro 3474-P em 19/04/2021 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 008 e 009 do Livro 3480-P em 02/06/2021 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento de substabelecimento lavrado às folhas 178 a 185 do Livro 161-A em 06/08/2021 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT., doravante denominada simplesmente CAIXA.....			
<b>CONFISSÃO DA DIVIDA/ MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES:</b> Origem de Recursos: SBPE....Norma Regulamentadora: Sistema Financeiro da Habitação - SFH.....Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$0,00..... <b>VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento Imóvel + Financiamento Despesas Acessórias): R\$139.048,46.....VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$180.000,00.....</b>			
<b>SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:</b> PRICE TR – Tabela Price.... <b>ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR:</b> TR..... <b>PRAZOS:</b> De Construção: 24 de abril de 2023..... <b>De Amortização:</b> 360..... <b>De Carência:</b> 0.			
<b>TAXA DE JUROS % (a.a)</b>	<b>TAXA DE JUROS BALCÃO</b>	<b>TAXA DE JUROS REDUZIDA</b>	
Nominal	8.6395	8.0000	
Efetiva	8.9900	8.3000	
<b>ENCARGO MENSAL INICIAL</b>	<b>ENCARGO MENSAL INICIAL</b>	<b>ENCARGO MENSAL INICIAL</b>	
	<b>TAXA DE JUROS BALCÃO</b>	<b>TAXA DE JUROS REDUZIDA</b>	
Prestação (a+j)	R\$ 1.082,93	R\$ 1.020,28	
Prêmios de Seguros	R\$ 24,80	R\$ 24,80	
Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA	R\$ 25,00	R\$ 25,00	
Total	R\$ 1.132,73	R\$ 1.070,08	
<b>VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:</b> 12/01/2022.....			
<b>RECÁLCULO DOS ENCARGOS:</b> De acordo com o item 8..... <b>FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:</b> Débito em Conta Corrente.....			
<b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:</b> A Devedora aliena à Caixa Econômica Federal o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária e constituída com o registro deste contrato, tornando a devedora possuidora direta e a Caixa			
<b>Continua no verso.</b>			



Continuação: verso da fls 02 da matrícula nº 113.705. Lº2 aos 10/02/2022.

CNM 063776.2.0113705-89

**Continuação do R.3/113.705.**

Econômica Federal, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações- Recursos SBPE, nº1.7877.0145893-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 13/12/2021, **Cuiabá-MT, 10/02/2022.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.563,47 - Selo Digital: BRU12335 / OS: 1003126 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. **DIGITALIZADO**

**AV.4/113.705 de 06/07/2023 - Protocolada sob o nº 242.231 em 05/07/2023.**

Procedo a presente averbação a Requerimento da **RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 448 LTDA**, datado de 16/05/2023, faço constar que o apartamento nº **1612**, localizado no 16º Pavimento, da **Torre "A"**, do **Condomínio Parque Ohara RNI**, descrito e caracterizado nesta matrícula, **foi construído e concluído**, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 379/2023, **Habite-se Total nº 379/2023**, Projeto nº 715/2019, Protocolo nº PD0008206/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, datado de 20/04/2023; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Economia - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretária Especial da Receita Federal do Brasil - Aferição nº 90.002.45211/71-001, emitida em 16/06/2023, às 16:48:55horas, válida até 13/12/2023, Código de controle da certidão: 4F16.B1F6.8F06.CC70; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, nº 1220200146171, expedida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, pago no valor de R\$233,94, registrada em 30/10/2020; Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, nº 81997/2023 em 19/05/2023; Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, nº 82122/2023 em 23/05/2023 e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 06/07/2023.**

Emolumentos: R\$91,85 / Selo Digital: BXE86707 / OS: 1098516 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução desta averbação foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. **DIGITALIZADO**

**AV.5/113.705 de 10/01/2025 - Protocolada sob o nº 252.518 em 12/07/2024.**

**TRANSMITENTE: THAISA RASQUEL**, antes já qualificada.....  
**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....  
**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento datado de Florianópolis, 23/12/2024, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora; a requerimento da adquirente, firmado no dia 23/12/2024, e protocolado sob o nº 252.518 em 12/07/2024, instruído com prova da intimação da devedora **Thaís Rasquel**, ocorrida aos **22, 23 e 24 de setembro de 2024** por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos **19/12/2024** no valor de **R\$6.257,83**(seis mil, duzentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos), **conforme Guia de ITBI nº 108896011**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 01.3.33.037.0479.201 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI**, foi pago sobre o valor de R\$306.685,86, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas aos 10/01/2025.**.....

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
490.801.678-00	93aa.081c.f69c.fl4e.4046.38b2.e1ef.3ba0.cb80.868d	10:12:15	Negativo

Continua na fls. 03.

Comarca da Capital  
Estado de Mato Grosso

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Maria Helena Rondon Luz  
OFICIAL

Matricula nº	<b>113.705</b>	DATA: Cuiabá-MT, 10 de Fevereiro de 2022.	Fls. 03
		OFICIAL:	CNM 063776.2.0113705-89

Continuação da AV.5/113.705.

00.360.305/0001-04	570a.b535.f16f.fc1f.1a5a.e475.797b.611b.1a9e.2e3d	10:09:05	Negativo
--------------------	---	----------	----------

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 10/01/2025.

Emolumentos: R\$6.057,85 / Selo Digital: CFS77951 / OS: 1217656

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º. Serviço Notarial e Registral de Imóveis da  
2ª. Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.  
Esta certidão é parte Integrante do Título  
protocolado em 12 / 07 / 2024  
nesta Notas. Não é necessário selar.  
Cuiabá, 13 de 01 de 2025

*[Assinatura]*  
A Oficial do Registro



Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá  
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz  
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700  
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT  
E-mail: quintooficioculaba@terra.com.br

**CERTIDÃO INTEIRO TEOR**

Cuiabá - MT, **13 JAN. 2025**  
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

*[Assinatura]*  
A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
- JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
- MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- NAIRA REGINAL L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Renata Galiano de Mello  
Escrivente Autorizada

EM BRANCO

Form with handwritten text and a signature.

EM BRANCO

EM BRANCO