

Almada

Matricula

18.410

Ficha

01

Poconé-MT

Livro nº 02

-

Mato Grosso

Registro Geral

Lote nº 03 da Quadra nº 06 no LOTEAMENTO RESIDENCIAL GARCIA, localizado na Rua Pinheiro Machado, Bairro São Judas, nesta cidade, com a área de 208,12m², com as seguintes metragens e confrontações: Frente para a Rua Projetada José Roberto Garcia medindo 10,00 metros; direita para o lote 02, medindo 18,61 metros; esquerda para o lote 04, medindo 23,01 metros e fundos com terreno de Judite Francisco da Silva, medindo 10,92 metros. PROPRIETÁRIA: GARCIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Sociedade Empresaria Ltda, com na sede na Avenida Aníbal de Toledo, nº 2.010, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.106.225/0001-67 e Inscrição Estadual nº 13459772-9, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51201316376, em 03.07.2012. TITULO AQUISITIVO: Registro nº 02/17.728 fls 01 Livro 2. Emolumentos: R\$ 53,30 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital AMC 2781. Poconé-MT., 29 de Agosto de 2.014. O Oficial.

Almada

AV-01/18.410 - A requerimento da proprietária Garcia Construtora e Incorporadora Ltda, faço a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telha de cimento, pintada com látex, toda forrada de pvc, piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, portas e janelas externas metálicas, portas internas de madeira, contendo as seguintes divisões internas: varanda, sala de estar, dois quartos, circulação, cozinha, banheiro social e área de serviço, com 61,27m² de área construída. Construída sob administração da Arquiteta e Urbanista Paula Ormond-CAU A57628-0. Foi apresentado Habite-se nº 1074/2014 expedido pela Prefeitura Municipal de Poconé-MT. Emolumentos: Registro R\$ 108,30 (FCRCPN R\$ 4,35). Poconé-MT., 05 de Novembro de 2.014. Selo Digital AMQ 63381. O Oficial.

Almada

R-02/18.410 TRANSMITENTE: Garcia Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ 16.106.225/0001-67, sito à Avenida Aníbal de Toledo, 2010, Bom Pastor, Poconé-MT. ADQUIRENTE: JOSENE SILVA RONDON, Brasileira, solteira, nascida em 10.07.1994, portadora da CI RG nº 26565625 expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor-MT em 14.03.2012 e do CPF nº 057.955.051/61. residente e domiciliada na Estrada Rural, 1, Capão, em Poconé-MT. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0792466-4, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 22 de Dezembro de 2014. VALOR: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O ITBI foi recolhido na Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, através da guia nº 878/2014 no valor de R\$ 513,50. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 885,16 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANR 57505. Poconé-MT., 24 de Dezembro de 2.014. O Oficial.

Almada

R-03/18.410 - DEVEDORA FIDUCIANTE: Josene Silva Rondon, acima já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado. criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. TITULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0792466-4, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei nº 4 380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 22 de Dezembro de 2014. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: = Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Sistema de Amortização: SAC. Valor

Matricula
18.410

Ficha
01V

Total da Dívida (Financiamento+Despesas Acessórias): R\$ 71.100,00 (setenta e um mil e cem reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais). **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros (%) a.a: (sem desconto):** Nominal: 7.16 - Efetiva: 7.3997. **(com desconto):** Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal: 4.50 - Efetiva: 4.5940. **Taxa de Juros contratada:** Nominal: 5.0000% a.a - Efetiva: 5.1161% a.a. **Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 493,74 (quatrocentos e noventa e três reais e setenta e quatro centavos) **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHab:** R\$ 9,86 (nove reais e oitenta e seis centavos) **Total:** R\$ 503,60 (quinhentos e três reais e sessenta centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 22.01.2015. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDICÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 797,84 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANR 57507. Poconé-MT., 24 de Dezembro de 2.014. O Oficial *Arruda*

AV- 04/18.410 - 21/03/2025. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 13/03/2025, emitido em Barueri-SP, pelo CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na Getúlio Vargas, nº 20-105, Parque Jardim Europa em Bauru/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Luciano Zauhy de Azevedo. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 898/2024, Valor venal R\$ 85.510,95- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.712,72, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 58606 em 21/03/2025. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.942,06. **SELO DIGITAL:** CHG 61348. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2024 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisângela* Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 21/03/2025.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE POCONÉ/MT
Elisângela Mendes Arruda e Silva
Escriturante / Registradora

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18410, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 24 de março de 2025, emitido por KAROL.as 14:13:02.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Ju : Mato Grosso
istrio
123
jital
80
us.br/selos

ASSINADOR DIGITAL
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
KATIUSCIA SUMAYA CORREA MIRANDA VIEIRA PAS
85497495168
C7E21F38E6334AB3407425A10AC08B40149E
24/03/2025 14:13
www.comissariajulgadao.org.br
https://selos.digital.sp.gov.br



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.