

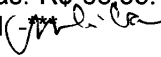
MATRÍCULA
82.541FICHA
001

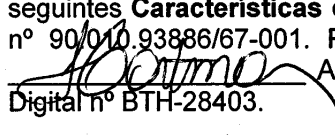
RUBRICA

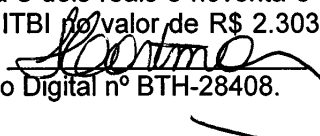
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

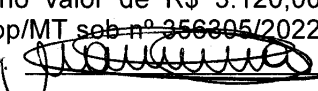
DATA:-21.12.18:- LOTE nº 02/B (Dois/B), da **QUADRA nº 02** (Dois), com a área de **276,06m²** (Duzentos e Setenta e Seis Metros Quadrados e Seiscentos Centímetros Quadrados), desmembrado de área maior, situado no Loteamento denominado "JARDIM LONDRINA", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Coordenada Vértice (P01): E: 660982.712 N: 8685641.718; NORDESTE- Com a Rua Celina Dias Martins, com 10,700 metros; Coordenada Vértice (P02): E: 660987.976 N: 8685632.402; SUDESTE- Com o Lote nº 02, com 25,800 metros; Coordenada Vértice (P03): E: 660965.514 N: 8685619.710; SUDOESTE- Com o Lote nº 17, com 10,700 metros; Coordenada Vértice (P04): E: 660960.250 N: 8685629.026; NOROESTE- Com o Lote nº 02/A, com 25,800 metros.

PROPRIETÁRIA:- JARDIM LONDRINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 26.129.193/0001-79, com sede na Rua das Aroeiras, nº 629, Sala 15, Setor Comercial, em Sinop/MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 78.993 do livro nº 02, deste Ofício. PROT. nº 150.701 do livro nº 01, de 23.10.2018. Custas: R\$ 68,53. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 21 de Dezembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial 

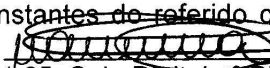
Av-01-82.541 - DATA: 17.06.2022 - BENFEITORIA: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício de Registro de Imóveis, por CARLOS ANDRÉ DA SILVA TAQUES, inscrito no CPF nº 099.589.544-94, acompanhado da Carta de Habite-se nº 0479/2022, expedida em 27.05.2022, pela Prefeitura Municipal de Sinop/MT, onde consta o Alvará nº 579/2021, com área de **82,75m²** (oitenta e dois metros quadrados e sete mil e quinhentos centímetros quadrados), com as seguintes **Características da construção:** Alvenaria sem laje - nova - residencial. CPEND - Aferição nº 90/010.93886/67-001. Protocolo nº 186.260 de 07.06.2022. O referido é verdade e dou fé.  Aparecida Maria Hartmann - Registradora. Emolumentos R\$ 260,80. Selo Digital nº BTH-28403.

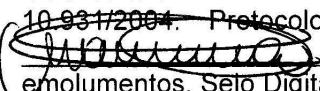
R-02-82.541 - DATA: 17.06.2022 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 04.05.2022, nas notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, às folhas 252/253, do livro 0230, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **EUDES SOARES MORENO**, brasileiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03648153563-DETRAN/MT e inscrito no CPF nº 361.668.981-34, casado em 15.04.1989, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 15200, às folhas 45, do livro 45-B, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, com LIAMAURA FERREIRA MORENO, brasileira, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00119644800-DETRAN/MT e inscrita no CPF nº 377.938.531-72, residentes e domiciliados na Rua Guanabara, s/nº, Edifício Mônaco, Apartamento 503, 5º Andar, Residencial Ipanema, Município de Sinop/MT, por compra feita a JARDIM LONDRINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificado, pelo preço de R\$ 115.152,95 (cento e quinze mil, cento e cinquenta e dois reais e noventa e cinco centavos), quitado anteriormente. Não havendo condições especiais. ITBI no valor de R\$ 2.303,06. Protocolo nº 186.301 de 08.06.2022. O referido é verdade e dou fé.  Aparecida Maria Hartmann - Registradora. Emolumentos R\$ 2.594,37. Selo Digital nº BTH-28408.

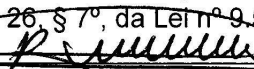
R-03-82.541 - DATA: 18.10.2022 - COMPRA E VENDA: Nos termos do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.1927878-0, datado de 22.09.2022. O imóvel da presente matrícula foi adquirido por **RONALDO CARNEIRO DE SOUZA**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade nº 000776191-SSP/MS e inscrito no CPF nº 572.522.701-49 e sua esposa **MARIVANIA VILANOVA DA SILVA SOUZA**, brasileira, servidora pública municipal, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04295582965-DETRAN/MS e inscrita no CPF nº 807.561.901-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Petúnias, nº 678, Jardim Paraíso, Município de Sinop/MT, por compra feita a EUDES SOARES MORENO e sua esposa LIAMAURA FERREIRA MORENO, acima qualificados, transmitindo-o pelo preço de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). As demais cláusulas e condições são as constantes do referido contrato. ITBI no valor de R\$ 3.120,00. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários da Prefeitura Municipal de Sinop/MT sob nº 356305/2022. Protocolo nº 190.513 de 26.09.2022. O referido é verdade e dou fé. 



Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 2.611,65. Selo Digital nº BUE-98596.

R-04-82.541 - DATA: 18.10.2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.1927878-0, datado de 22.09.2022. O imóvel da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** pelos Fiduciantes **RONALDO CARNEIRO DE SOUZA e sua esposa MARIVANIA VILANOVA DA SILVA SOUZA**, acima qualificados, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nºs 3/4, em Brasília/DF, devidamente representada. O VALOR TOTAL do financiamento de R\$ 312.000,00 será amortizado nas seguintes condições: Origem dos Recursos: SBPE; Modalidade: Aquisição de imóvel novo; Sistema de Amortização: PRICE; Valor Total da Dívida: R\$ 312.000,00; Prazo Total: 360 meses; Amortização: 360 meses; Taxa de Juros: Nominal % (a.a.) - Taxa de Juros Balcão: 8.6395; Taxa de Juros Reduzida: 8.6026; Taxa de Juros: Efetiva % (a.a.) - Taxa de Juros Balcão: 8.9900; Taxa de Juros Reduzida: 8.9500; Taxa de Juros: Nominal % (a.m.) - Taxa de Juros Balcão: 0.7176; Taxa de Juros Reduzida: 0.7145; Taxa de Juros: Efetiva % (a.m.) - Taxa de Juros Balcão: 0.7200; Taxa de Juros Reduzida: 0.7169; Vencimento do primeiro encargo mensal: 21.10.2022; Forma de Pagamento: Débito em Conta Corrente; Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). As demais cláusulas e condições são as constantes do referido contrato. Protocolo nº 190.513 de 26.09.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 2.611,65. Selo Digital nº BUE-98596.

Av-05-82.541 - DATA: 18.10.2022 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: Procede-se a esta averbação para constar que foi emitida cédula de crédito imobiliário integral e cartular nº 1.4444.1927878-0, Série 0922, datada de 22.09.2022, tendo como Instituição Custodiante - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do Artigo 18º, parágrafo 5º da Lei nº 10.931/2004. Protocolo nº 190.513 de 26.09.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de emolumentos. Selo Digital nº BUE-98597.

Av-06-82.541 - DATA: 07.03.2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 10.02.2025, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte do devedor, conforme intimação certificada por este Registrador e mediante a prova do recolhimento do ITBI no valor de R\$ 8.053,04 (oito mil, cinquenta e três reais e quatro centavos), fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, conforme Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 220.447 de 29.10.2024. O referido é verdade e dou fé.  Hiury de Souza Barros - Registrador Substituto. Emolumentos R\$ 5.748,26. Selo Digital nº CFE-30871.

 **REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT**
RUA DAS NOGUEIRAS, 1.188 - CEP: 78533-330 - TEL: (65) 3331-2160 - www.tjmt.jus.br - e-mail: atendimento@tjmt.jus.br

CERTIDÃO DIGITAL
CERTIFICO e dou fé que esta é a exata reprodução original da matrícula nº 82541 em formato digital, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 07 de março de 2025, às 16:36:18.
Certidão assinada por: Aparecida Maria Hartmann
Selo Digital: **CFE 31052**
Valor: R\$ 0,00
Confira a validade em: www.tjmt.jus.br/selos



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S6QGM-8FS2J-D4WQ9-Z5FQ7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Maria Hartmann (CPF 916.239.011-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S6QGM-8FS2J-D4WQ9-Z5FQ7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>