



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **LIVRO 2-BJ FOLHAS 68 MATRÍCULA 15.935**, consta efetuado em 02 de dezembro de 2020, o seguinte registro: **IMÓVEL: LOTE DE TERRA de nº 29, Quadra 01, situado à Rua A-1, integrante do Residencial Dom Eliseu II, no bairro Vila Nova, nesta cidade de Bragança-PA; medindo nove metros de frente por vinte e três metros de fundos (09,00m x 23,00m); limitando-se pela frente com a dita Rua A-1, pelo lado direito com o lote 28, pelo lado esquerdo com terras do proprietário e pelos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIA: LOTEADORA PORTAL DE CAPANEMA RESIDENCE-SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 19.010.813/0001-90, sediada na Rodovia BR 308, Km 150, S/Nº, bairro: Dom João VI, na cidade de Capanema-PA, CEP 68.701-140. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BB às folhas 111 sob o número 14.512.** Do que dou fé. Bragança, 02 de dezembro de 2020.

R-1-15.935. DATA: 19 de janeiro de 2021. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de nº **1.4444.1432673-6**, datado de 12 de janeiro de 2021, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: LOTEADORA PORTAL DE CAPANEMA RESIDENCE-SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 19.010.813/0001-90, situada em Rod. BR 308, 00, KM 150, Dom João Viem Capanema-PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARÁ, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social, pelo sócio **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, administrador, portador da Carteira de Identidade de nº 3018452-3ª via-PC-PA e do CPF nº 615.281.452-91, residente e domiciliado em Psg. Julieta, 35, CEP: 68.700-001, Capanema-PA, vendeu o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: MAURÍCIO SILVA DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador da Carteira Nacional de Habilitação de nº 04862134122-OT-PA e do CPF nº 642.405.332-87, residente e domiciliado em Tv. Prof. Jovita, 5, Taíra, em Bragança-PA; pelo preço de **R\$ 93.000,00 (NOVENTA E TRÊS MIL REAIS)**, composto pelo valor de venda e compra do terreno de **R\$ 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS)**, e o valor da construção de R\$ 59.000,00 (CINQUENTA E NOVE MIL REAIS); pagos da seguinte forma: R\$ 18.600,00 (DEZOITO MIL E SEISCENTOS REAIS), com recursos próprios aplicados/a aplicar na obra, e o restante R\$ 74.400,00 (SETENTA E QUATRO MIL E QUATROCENTOS REAIS) pago mediante financiamento concedido pela **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 22291, Certidão Negativa nº 1977 e Inscrição: 01.01.308.0267.001**. Emitida DOI: 2021019204. Do que dou fé. Bragança, 19 de janeiro de 2021.

R-2-15.935. DATA: 19 de janeiro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato de Venda e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de nº **1.4444.1432673-6**, datado de 12 de janeiro de 2021, registrado sob o ato **R-1-15.935**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **MAURÍCIO SILVA DA ROCHA** transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por MAYARA DO SOCORRO FARIAS SILVA, brasileira, solteira, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 5014357, expedida por SSP/PA, em 26/02/2002, e do CPF nº 833.711.502-59, conforme Procuração lavrada às folhas 129, do livro nº 3375-P, em 03 de maio de 2019, no Cartório de Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 046, do livro 3378-P, em 24 de maio de 2019, no Cartório de Notas e Protesto 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, doravante denominada CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 74.400,00 (SETENTA E QUATRO MIL E QUATROCENTOS REAIS)**, por estar concedido à DEVEDORA FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 366 meses: 360 meses (Amortização), 06 meses (Construção), em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 15/02/2021; à taxa anual de juros de 7.7208% (nominal) e 8.0000% (efetiva), e taxa anual de juros reduzida de 7.3474% (nominal) e 7.60% (efetiva), conforme cláusula B9; sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 19 de janeiro de 2021.

AV-3-15.935. DATA: 28 de outubro de 2021. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **MAURÍCIO SILVA DA ROCHA**, já acima qualificado, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil JAMERSON LUIZ GOMES DA SILVA, CREA/CAU nº 52724PA, ART/RRT OBRA: 20200557396, Alvará de Construção nº 28/2021, datado de 09 de abril de 2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Carta de Habite-se nº 98/2021, datado de 05 de outubro de 2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal, Aferição: 90.006.44234/65-001, emitida em 27/10/2021, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: sala de estar, cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, varanda e área de serviço, ocupando uma área de 47,00m².** VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 59.000,00 (CINQUENTA E NOVE MIL REAIS). Do que dou fé. Bragança, 28 de outubro de 2021.

AV-04-15.935. DATA: 06 de janeiro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 480345/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 23 de dezembro de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144441432673-6, firmado em 12/01/2021, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **MAURICIO SILVA DA ROCHA**,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

nacionalidade brasileira, portador do CPF nº 642.405.332-87, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 22291, Inscrição Imobiliária nº 01.01.308.0266.001. e Certidão Negativa nº 3835. VALOR: R\$ 99.130,88 (NOVENTA E NOVE MIL CENTO E TRINTA REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 06 de janeiro de 2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 06 de janeiro de 2025

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002468855 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/01/2025			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 55886420000042959574114021			
QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

*
*
*
*
*
*
*
*