



*Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial*

*Registro Civil, Tabelação, Protesto,
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº: 4242	Data: 2 de Abril de 2014	PAG. Nº - 001 -

IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº "23", da Quadra "07", do Residencial Morumbi, localizado à Passagem Faveira, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA), com área de 163,60m², com os seguintes confinantes:- FRENTE: 07,32m com a Passagem Faveira; LATERAL DIREITA: 22,35m com a Av. Acapú; LATERAL ESQUERDA: 22,35m com lateral direita do Lote 22 da Quadra 07 e; FUNDOS: 07,32m com fundos do Lote 01 da Quadra 07.- Tudo de acordo com Planta datada de setembro/2013, assinada por Maiara A. da Silva Orlandi. Engenheira Civil. CREA: 22858 D/PA.- PROPRIETÁRIA:- **CONSTRUNORTE LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Raimundo Veridiano Cardoso, 29 B, Bela Vista, no Município de Tucuruí (PA).- REGISTRO ANTERIOR:- M.1.603/R-03. fls. 151, Livro 2-I. deste CRI.- Protocolo nº 3.711, do Livro 1-B.-**
CM/cm Oficiala Substituta:

R-01M.4.242.- DATA:- 17 de abril de 2014.- COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Único Ofício desta Comarca de Tailândia (PA), às folhas 16/17, do Livro nº 09, nesta data, 17/04/2014, a proprietária **CONSTRUNORTE LTDA - ME**, (qualificada anteriormente); **VENDEU** todo o imóvel objeto desta Matrícula, a **ELIZABETH JENNIFFER SANTOS BARDINI**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade CI RG nº 6399655-SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 012.958.762-13, residente e domiciliada à Av. Natal, 235, bairro Novo, CEP: 68.695-000, neste Município de Tailândia (PA).- **VALOR: R\$4.000,00 (quatro mil reais).**- Foi pago o ITBI junto a Prefeitura Municipal de Tailândia (PA), com recolhimento no valor de R\$-83,85, conforme comprovação do Banco do Brasil, em data de 07/03/2014; IPTU/TSU-2014 Matrícula 001.004.007.0016.001, no valor de R\$-214,72, conforme comprovante do Banco do Brasil, em data de 28/01/2014; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida em data de 07/03/2014, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto nº 018/2013. PMT, Código do Controle da Certidão: 3CA4.87FE.C6A2.EEA4 e demais Certidões exigidas



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protesto,
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 4242

Data: 2 de Abril de 2014

PAG. Nº -
001V -

por Lei.- Protocolo nº 3.727 do Livro nº 1-B, nesta data.-

CM/cm

Oficiala Substituta:

AV-02/M.4.242.- DATA:- 17 de abril de 2014.- **AVERBAÇÃO BENFEITORIA:** Certifico, que de acordo com requerimento da Proprietária, fica **AVERBADO** a seguinte benfeitoria:- **PRÉDIO EM ALVENARIA**, constando de casa para residência unifamiliar com área construída de 55,00m², com os seguintes compartimentos: 01 Varanda, 01 Sala de Estar. 02 Quartos. 01 Banheiro Social, 01 Cozinha e 01 Área de Serviço- **01 VARANDA:-** Piso: lajota cerâmica 30x30cm, PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Estrutura de sustentação em madeira de lei aparente; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com verniz incolor, de 0,80x2,10m.- **01 SALA DE ESTAR:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo) e rodapé cerâmico com 7,00cm de altura em todo o perímetro da sala; Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Janela: Janelas em blindex, com dimensão de 1,20x1,20m; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com verniz incolor, de 0,80x2,10m.- **02 QUARTOS:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo) e rodapé cerâmico com 7,00cm de altura em todo o perímetro dos quartos; Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Janela: Em blindex, com dimensão de 1,20x1,20m; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com verniz incolor, de 0,70x2,10m.- **01 BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 30x30cm PEI-3; Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação madeira de lei; Balancim: Em aço metálico



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protesto,
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 4242

Data: 2 de Abril de 2014

PAG. Nº -
002 -

0,50x0,50m; Porta: Em madeira de lei, pintada com verniz incolor, de 0,60x2,10m; Louças: Lavatório e vaso sanitário na cor cinza claro ou branco, com caixa de descarga acoplada.- **01 COZINHA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina, com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI- 4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Janela: Em blindex, com dimensão de 1,20x1,20m; Porta de acesso a área de serviço: Em madeira de lei, pintada com verniz incolor, de 0,80x2,10m.- **01 AREA DE SERVIÇO:-** Piso: Lajota cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Sem forro e estrutura de sustentação em madeira de lei aparente.- **COBERTURA:-** Telhado em três águas com telha cerâmica tipo PLAN, estrutura em madeira de lei com tesouras tensoras para suportar o peso das telhas- Com uma área total de **55,00m²**, sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-14.008,42 (quatorze mil. oito reais e quarenta e dois centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORCAMENTARIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datada de 10/04/2014; 3) PLANTA, datada de setembro/2013; 4) MEMORIAL DESCRITIVO; 5) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 0001000008619, datada de 09/04/2013. Os documentos descritos foram todos assinados por Maiara Adrielli da Silva Orlandi. Engº Civil. CREA 22858-D/PA; 6) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - Nº 070/2014, expedido em 10/04/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT e; 7) HABITE-SE Nº 038/2014, expedido em 10/05/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia – PMT, ambos assinados por: Roselia Guimarães de Mesquita. Agente de Fiscalização. Whertz da Silva Mota. Arquiteto-A17959-D/PA.- Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras. Saneamento e Urbanismo.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as prova de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro.- Protocolo nº 3.728, do Livro 1-B.-

CM/cm

Oficiala Substituta:



**CARTÓRIO
CORDEIRO**
*Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelação, Protesto,
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº: 4242	Data: 2 de Abril de 2014	PAG. Nº - 002V -

R-03/M.4.242.- DATA:- 27/06/2014.- COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigação e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Contrato nº 8.4444.0659188-2, celebrado na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 18/06/2014, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **JUCIMARA PANTOJA RODRIGUES**, brasileira, solteira, nascida em 27/05/1991, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº 6584477 exp. por outro Tipo de Órgão Emissor/PA e CPF/MF i nº 015.325.222-74, residente e domiciliada à Av. Oitava Avenida, 155, Tailândia, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **ELIZABETH JENNIFFER SANTOS BARDINI**, (já qualificada anteriormente).- **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$-110.000,00** (cento e dez mil reais). ITBI: Guia nº 1726 no valor de R\$-592,11.- IPTU/TSU Matrícula nº 001.004.007.0023.001. Os demais documentos fiscais constam do referido contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado Protocolo nº 3.865 do Livro 1-B.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 27 de junho 2014.-

CM/cm

Oficiala Substituta:

R-04/M.4.242.- DATA:- 27/06/2014.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato objeto retro descrito.- **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 , representada por seu procurador Harley Davidson Cortes Pereira CPF 839.378.542-15, residente em Tucuruí (PA).- **DEVEDOR/FIDUCIANTE: JUCIMARA PANTOJA RODRIGUES**, já qualificada- Valor da Compra e Venda: R\$-78.000,00.- Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-13.159,09.- Recursos da Conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$-0,00.- Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$-13.735,00.-



**CARTÓRIO
CORDEIRO**
Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protesto,
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 4242

Data: 2 de Abril de 2014

**PAG. Nº -
003 -**

Valor da Financiamento: R\$-51.105,09.- Mútuo / Resgate / Prestações / Datas / Demais Valores / Condições: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO.- Norma Regulamentadora: HH.200.039-08/05/2014-GEMPF.- Valor da Operação: R\$-64.840,91.- Desconto: R\$-13.735,00.- Valor Total da Dívida / Financiamento do Imóvel: R\$- 51.105,91.- Valor da Garantia Fiduciária: R\$-79.035,00.- Sistema de Amortização: SAC.- Prazos de amortização: 360.- Taxa Anual de Juros: Nominal 5.0000 e Efetiva 5.1161.- Prestação Total: R\$-361,99.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/07/2014.- **GARANTIA:** Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-79.035,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 3.865, do Livro 1-B. nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 27 de junho de 2014.-
CM/cm Oficiala

Av.05/M.4.242 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 19/12/2018, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 6945, em 20/12/2018, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira, representada por Arilene Tavares Leandro – gerente geral, Agência 2363, com sede nesta cidade de Tailândia (PA), CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. DOU FÉ. Em, 21/12/2018. **Válido com o selo de segurança de geral série H nº 010.110.674.**

Registrador: _____



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelação, Protesto,
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº: 4242	Data: 2 de Abril de 2014	PAG. Nº - 003V -

**CARTÓRIO CORDEIRO – ÚNICO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE
TAILÂNDIA**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que está fotocópia é reprodução autêntica da matrícula original arquivada neste Cartório, possuindo efeito de certidão de inteiro teor, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. – **Válido com o selo de segurança de certidão série H nº 001.092.204.**

O referido é verdade e dou fé.
Tailândia/PA, 21 de dezembro de 2018.

Bruno C. Rodrigues
Bruno Cordeiro Rodrigues
Oficial Substituto

