



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenazare@gmail.com



CNM Nº 066753.2.0004245-42

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SUZANNE TEIXEIRA BRAGA TOURINHO, Tabeliã e Registradora, Responsável Interina, do Cartório do Único Ofício do Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, nomeada pela Portaria n. 1654/2020-GP do TJ/PA, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A,

Registro Geral de nº 02-Q, nele às fls. 139, consta em data de 03 de março de 2010, a Matrícula nº 4245, seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terreno nº 56 da Quadra "C", situado à Travessa das Violetas, no Loteamento "Renascer II", Bairro Vila Nova, nesta cidade, com 252,62m², ou seja: dez metros e vinte e um (10,21) centímetros de largura na frente; dez (10,00) metros de largura nos fundos; vinte e cinco (25,00) metros de extensão do lado direito; e, vinte e cinco (25,00) metros de extensão do lado esquerdo, dividindo pela frente com a citada Travessa das Violetas; nos fundos com o lote nº 40; do lado direito com o lote nº 55; e, do lado esquerdo com o lote nº 57. ORIGEM: Matrícula 4163, livro 02-Q, fls. 046, datada de 29.12.2009 e respectivas averbações, desta serventia. **PROPRIETÁRIOS**: **JOSÉ CARLOS SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 110.577.773-15, portador da carteira de identidade n. 031310392006-1 e **GISELE MARTINS CARDOSO SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 363.996.203-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados à Travessa 03 de Maio, nº 1.112, apto 501, Bairro São Braz, na cidade de Belém/PA. ***NOTA**: Matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, de acordo com o Alvará de Licença para Loteamento, expedido pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA em 01.02.2010, conforme processo nº 0093/2010 arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79.

AV.01-Matr. 4245, Livro 2-Q, fls. 139. Em: 04.02.2011. Protocolo nº 6793, fls. 028, livro 1-B, de 04.02.2011. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Certidão de Habite-se nº 0487/2010, datada de 03.02.2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e ainda cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, as quais ficam arquivadas nesta Serventia, juntamente com requerimento do interessado datado de 04.02.2011, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que o(a/s) proprietário(a/s), **CONSTRUIRAM** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA DE RESIDÊNCIA, em alvenaria, coberta com telhas tipo plan e piso em cerâmica com 69,00m² de área total construída, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, possuindo as seguintes características: 01 pátio, 01 sala, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, 02 quartos e 01 área de serviço, situada à Travessa das Violetas, no Loteamento "Renascer II", Bairro Vila Nova, nesta cidade. *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial uni familiar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. ***NOTA**: Imóvel esse avaliado em R\$38.500,00.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenazare@gmail.com



CNM Nº 066753.2.0004245-42

R.02-Matr. 4245, livro 2-Q, fls. 139. Em: 19.02.2011. Protocolo nº 6819, Livro 01-B, fls. 029, de 19.02.2011. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS SILVA, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob o nº 110.577.773-15, portador da carteira de identidade n. 031310392006-1 e GISELE MARTINS CARDOSO SILVA, economiária, inscrita no CPF sob o nº 363.996.203-68, portadora da carteira de identidade n. 3535788 SSP/PA, expedida em 20.11.1996, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados à Travessa 03 de Maio, nº 1.112, apto 501, Bairro São Braz, na cidade de Belém/PA. **ADQUIRENTE:** SANDRA MARIA SOUSA SALDANHA, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF sob o nº 141.738.082-91, portadora da carteira de identidade n. 1997274 SSP/PA, expedida em 07.12.2006, residente e domiciliada na Rua Principal, s/n, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Vigia/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, uma casa s/n., com 69,00m² de área total construída, e seu respectivo terreno que mede ao todo 252,62m². **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigação e alienação fiduciária – programa Carta de crédito individual – FGTS – programa minha casa minha vida, na forma da Lei n. 11.977 de 07/07/2009, nº 855550984544, datado de 18 de fevereiro de 2011, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66. **VALOR:** R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), sendo R\$11.000,00 (onze mil reais) concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto; e, R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal – CEF, conforme R.03 seguinte.

R.03-Matr. 4245. livro 2-Q, fls. 139 Em: 19.02.2011. Protocolo nº 6819, Livro 01-B, fls. 029, de 19.02.2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada no ato do contrato por Humberto de Almeida, economiário(a), inscrito(a) no CPF sob o n. 179.700.242-20, portador(a) da Carteira de Identidade 4220098 SSP/PA, expedida em 06.04.2003, conforme procuração lavrada às folhas 052, do livro 2720, em 20.04.2009 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento particular número Cartório Condurú – Belém/PA, datado em 05.06.2009, conforme consta do contrato ora registrado. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** SANDRA MARIA SOUSA SALDANHA, já qualificada acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigação e alienação fiduciária – programa Carta de crédito individual – FGTS – programa minha casa minha vida, na forma da Lei n. 11.977 de 07/07/2009, nº 855550984544, datado de 18 de fevereiro de 2011, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** A devedora fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva Av.01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais). **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais). **VALOR DA GARANTIA:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **VALOR DO DESCONTO:** R\$11.000,00 (onze mil reais); **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de amortização, em meses: 300. Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,0000%. Efetiva: 5,1163%. Encargo inicial total: R\$297,29. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 18.03.2011. Época dos Recálculos dos Encargos: De acordo com a cláusula décima



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenazare@gmail.com



CNM Nº 066753.2.0004245-42

primeira do contrato. Data do Habite-se: 03.02.2011. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.

AV.04-Matr. 4245. Em: 13.03.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-Q, fls. 139 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 13 de março de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

AV.05-Matr.4245. Em: 19.09.2024. Protocolo nº 13516, Livro 1-E, fls. 289, de 19.09.2024. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 31.05.2024, expedida por CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$55.441,96 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e um reais e noventa e seis centavos), referente ao Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigação e alienação fiduciária – programa Carta de crédito individual – FGTS – programa minha casa minha vida, nº 855550984544, datado de 18 de fevereiro de 2011, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/365 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **SANDRA MARIA SOUSA SALDANHA**, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 19 de setembro de 2024. _____ (Wanderley Moraes Parronchi,

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226586 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6856223000046064355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	116,32	17,45	2,91

Escrevente).

AV.06-Matr. 4245. Em: 19.09.2024. Protocolo nº 13516, Livro 1-E, fls. 289, de 19.09.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 0882, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia/PA, em 28.05.2024, no valor de R\$1.108,83, referente ao valor da consolidação de R\$55.441,96. Dou Fé. Vigia/PA, 19 de setembro de 2024. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226587 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 7856223000056064355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	389,64	58,45	9,74



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenazare@gmail.com



CNM Nº 066753.2.0004245-42

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 19 de setembro de 2024

WANDERLEY MORAES PARRONCHI

Escrevente Autorizado

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002187515 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 51578120000003925355218170



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48