



ESTADO DA PARAIBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Logen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, nº 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071456.2.0009258-63

PROTOCOLO



2024-001957

KEILA FERNANDA LONGEN, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Sapé, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.258

UM IMÓVEL CONSTANTE DE UMA CASA DE N. 03, SITUADA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALESSA 1, LOCALIZADO NA RUA JOÃO DE SOUZA FALCÃO, S/N, EDIFICADA NA QUADRA Q, 4, LOTE DE N. 09, DO LOTEAMENTO JOSÉ FELICIANO III, DESTA CIDADE DE SAPÉ PB., MEDINDO 7M,43 DE FRENTE E DE FUNDOS, POR 12M,00 DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS; ÁREA CONSTRUÍDA DE 61,00M² LIMITADA DO LADO DIREITO COM O LOTE 33 E DO LADO ESQUERDO COM A RESIDÊNCIA 02; MAIS 4M,00 POR 5M,00; CONTENDO 01 SALA, 01 TERRAÇO, 02 QUARTOS, 01 WC SOCIAL, 01 COZINHA, 01 ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO. IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: CASA DE N. 03, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL. ALESSA 01, RUA JOÃO DE SOUZA FALCÃO, S/N., LOT. JOSÉ FELICIANO III, NESTA CIDADE DE SAPÉ PB. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO SIMONE HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, COMERCIAL, RESIDENTE NA RUA PROJETADA, CASA 18 CENTRO, NA CIDADE DE SOBRADO - PB, PORTADORA DA CI/RG DE N° 3.973.624-SSP-PB E CPF DE N° 700.741.084-76. N° DO REGISTRO ANTERIOR: R - N. 7886, FLS. 001, DO LIVRO 2-AL, EM 09/09/2013..

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2013.

R-001-009258-FEITO EM 09/09/2013 – NOS TERMOS DA CARTA DE HABITE-SE DE N. 100/2013 DATADA DE 14/08/2013, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE N. 108/2013, DE 24/07/2013, CONCLUSÃO DA OBRA DE N. 100/2013, DE 14/08/2013, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ; O IMÓVEL SUPRA CARACTERIZADO FOI ADQUIRIDO PELA SRA. **SIMONE HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA**, JÁ QUALIFICADA; POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, PELO VALOR DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), DOU FÉ. A ESCRVENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 9 DE SETEMBRO DE 2013.

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2013.

R-002-009258-FEITO EM **30.10.2013**; A PROPRIETÁRIA SUPRA QUALIFICADA, CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADO DE **25.10.2013**, DE N° 8.4444.0484528-3, NO VALOR DE **R\$ 84.000,00(oitenta e quatro mil reais)**; TRANSMITE O IMÓVEL SUPRA MATRICULADO AO **SR. JOÃO BATISTA DO NASCIMENTO, BRASILEIRO, DIVORCIADO, PEDREIRO, PORTADOR DA CI/RG DE N° 2.226.763-SSP-PB E CPF DE N° 951.782.794-68, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MARLUCE LEITÃO DE OLIVEIRA, S/N, CENTRO, NESTA CIDADE DE SAPÉ-PB.** AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 30 DE OUTUBRO DE 2013.

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2013.

R-003-009258-FEITO EM 30.10.2013; NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADO DE **25.10.2013**, DE N° 8.4444.0484528-3 EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AGÊNCIA SAPÉ-PB, COMO CREDORA E DO OUTRO LADO COMO DEVEDOR **O SR. JOÃO BATISTA DO NASCIMENTO, JÁ QUALIFICADO**, NO VALOR DE R\$ 66.642,16(SESSENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS) COM VENCIMENTO PARA 30.10.2038(TREZENTOS MESES-300), COM JUROS TAXA ANUAL EFETIVA DE 4,5939%. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO; DOU FÉ. O REFERIDO

É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 30 DE OUTUBRO DE 2013.

DATA: 18 DE ABRIL DE 2023.
AV-004-009258-CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO. OS LANÇAMENTOS PRECEDENTES SÃO OS QUE CONSTAM DA MATRÍCULA NO LIVRO PRÓPRIO. DESTA FEITA, DE OFÍCIO, PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FAZER O TRANSPORTE DA MATRÍCULA 9258, FLS. 080, DO LIVRO 2AZ, PARA O SISTEMA DE FICHAS, COM A INCLUSÃO NO SISTEMA INFORMATIZADO, CONFORME ART. 173, PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 6.015/73. SAPÉ-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 18 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 25 DE JULHO DE 2024.
R-005-009258-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE A REQUERIMENTO DO CREDOR FIDUCIÁRIO, INSTRUÍDO COM PROVA DA INTIMAÇÃO, BEM COMO CERTIDÃO DO DECURSO DO PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA, LAVRO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE, EM RAZÃO DA INADIMPLÊNCIA DO DEVEDOR FIDUCIANTE, QUALIFICADO NO R3, A PROPRIEDADE ESTÁ SENDO CONSOLIDADA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, QUALIFICADA NO R3. FOI COMPROVADO O RECOLHIMENTO DO ITBI NO VALOR DE R\$1.804,18 (MIL, OITOCENTOS E QUATRO REAIS E DEZOITO CENTAVOS), VINCULADO À GUIA 309/2023. OBSERVAÇÃO: POR FORÇA DO DISPOSTO NO ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97, O IMÓVEL, OBJETO DESTA MATRÍCULA, DEVERÁ SER OFERECIDO À VENDA EM LEILÕES PÚBLICOS. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. SAPÉ/PB, 25 DE JULHO DE 2024. PROTOCOLO: 53333. EMOLUMENTOS R\$450,25, FEPJ - FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO: R\$90,05, FARPEN-FUNDO DE APOIO AO REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS: R\$76,64, VINCULADO À GUIA 20821387. SELO DIGITAL APY74561-YTWG. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 25 DE JULHO DE 2024.



Selo Digital: AQB32000-XR6R
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	129,10
FEPJ	25,82
FARPEN	3,14
ISS	0,00
TOTAL	158,06

KHRISTDMAN PINHEIRO
DE LUCENA
CAVALCANTI:0897580443
7

Assinado de forma digital por
KHRISTDMAN PINHEIRO DE LUCENA
CAVALCANTI:08975804437
Dados: 2024.09.30 10:49:58 -03'00'

Este documento foi assinado digitalmente por
KHRISTDMAN PINHEIRO DE LUCENA CAVALCANTI
089.758.044-37
Sapé - PB, 30 de Setembro de 2024