

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

**Certidão de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, a requerimento via SAEC – protocolo n.º IN00914774C, que revendo e buscando nos Livros de Registro de Imóveis, desta Serventia Extrajudicial, verifiquei a matrícula que segue com tudo que nela se contém e a seguir se transcreve: **LIVRO**: 2-Registro Geral. **MATRÍCULA**: N.º 12.653. **DATA**: 11.06.2012

**IMÓVEL**: Lote de n.º 03, da Quadra 08, do Loteamento Residencial Bela Vista, com área de 250,00m² (Duzentos e Cinquenta Metros Quadrados) e perímetro de 70,00m (Setenta Metros), formato retangular com frente para à Rua E medindo 10,00m (Dez Metros), fundo com 10,00m (Dez Metros) limitando-se com o lote 20, lateral direita com 25,00m (Vinte e Cinco Metros) limitando-se com o Lote 04 e lateral esquerda com 25,00m (Vinte e Cinco Metros) limitando-se com o Lote 02.

**PROPRIETÁRIO(A)**: PÂMELA RIBEIRO SILVESTRE, Brasileira, Solteira, Técnica Judiciária, portadora do CPF n.º 914.862.983-04, residente e domiciliada na Cidade de Ceará Mirim/RN. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob n.º R.1/12.098 do Livro 2-Registro Geral deste Cartório. Floriano(PI), 11 de Junho de 2012. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

**R.1/12.653**. Protocolado sob o n.º 19.107, fls. 197v do Livro n.º 1-G, em 16.01.2014 – **TRANSMITENTE**: PÂMELA RIBEIRO SILVESTRE, Brasileira, Solteira, conforme Certidão de Nascimento Matrícula n.º 0316170155 1985 1 00011 101 0010000 91, expedida pelo Cartório do 2º Ofício Extrajudicial da Cidade de Barão de Grajaú – MA, datada de 12.11.2013, Maior, Técnica Judiciária, portadora da Identidade RG n.º 2.093.991-SSP-PI, CPF n.º 914.862.893-04, residente e domiciliada à Rua Luis Meireles, n.º 339, Bairro Pau Ferrado, desta Cidade de Floriano – PI. **ADQUIRENTE(S)**: **CONSTRUIR ENGENHARIA LTDA**, Sociedade Empresária Ltda., estabelecida à Rua Antonino Freire, n.º 751, Centro desta Cidade de Floriano-PI, Inscrito no CNPJ sob o n.º 12.204.699/0001-90, Registrada na Junta Comercial do Estado do Piauí sob o NIRE n.º 22 2 0008606 3, em 02/08/2010 sob o n.º 249823. Protocolo n.º 10/011930-1, de 30/07/2010, conforme Nona Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada: Construir Engenharia Ltda., de Acordo com a Lei n.º 10.406/2002- Novo Código Civil, datado de 12.07.2010. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade de Floriano-PI, às fls. 043/069 do Livro n.º 86-W, datada 08.01.2014. **VALOR**: R\$ 3.313,94 (Três Mil Trezentos e Treze Reais e Noventa e Quatro Centavos). Inscrição Municipal n.º 01.04.195.0055.01. Floriano(PI), 16 de Janeiro de 2014. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.



Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

AV.2/12.653. Protocolado sob o n.º 20.246, fls. 033 do Livro n.º 1-H, em 12.06.2015 - A requerimento da proprietária, Construir Engenharia Ltda, neste representada pelo seu sócio administrador, Casimiro de Carvalho Junior, datado de 29.05.2015, instruído com Alvará de Licença n.º. 467/2014, com vencimento para 21.09.2016; Habite-se, datado de 22.04.2015, expedidos pela municipalidade local; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 29.05.2015, planta residencial do imóvel assinada por Engenheiro legalmente habilitado e ART quitada n.º. 00019051035305023617, datada de 28.10.2013, procedo a esta averbação para constar no terreno objeto desta Matrícula a seguinte construção: **uma casa residencial unifamiliar situada no Residencial Bela Vista, quadra 08 – casa 03 – lote 03**, com as seguintes divisões internas: 01 (uma) sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) circulação, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro e 01 (uma) área de serviço, com área construída de 48,66m² (quarenta e oito metros e sessenta e seis centímetros quadrados), gastando de material e mão de obra a importância de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Floriano (PI), 12 de junho de 2015. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.3/12.653. Protocolado sob o n.º 20.286, fls. 034 do Livro n.º 1-H, em 29.06.2015 – VENDEDOR(A): **CONSTRUIR ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 12204699000190, situada na rua Antonino Freire, n.º 751, sala A, centro, nesta cidade de Floriano-PI, neste ato representada pelo sócio administrador Casimiro de Carvalho Junior, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 855.449-SSP-DF, CPF n.º 093.591.415-34, residente e domiciliado na rua Acésio do Rego Monteiro, n.º. 2665, bairro Horto Florestal, na cidade de Teresina-PI e/ou seu bastante procuradora: Maria de Fátima Gomes da Cunha, brasileira, casada, secretária, RG n.º 2.111.071-SSP-PI, CPF 905.755.393-72, residente e domiciliada no Residencial Caiçara, quadra 04, casa 17, bairro Rede Nova desta cidade de Floriano-PI conforme procuração lavrada às folhas 036/ 036 v do Livro n.º 111 no 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, desta cidade de Floriano-PI em 11.02.2015. COMPRADOR(A)(ES) E DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): **DARLENE DA COSTA SOUSA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, CI n.º. 3330239-SSP-PI, CPF n.º. 052.580.843-45, residente e domiciliada na rua Orlando Mauriz, n.º. 494, bairro Sambaíba Nova, nesta cidade de Floriano-PI. TÍTULO: Compra e Venda com Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, Contrato n.º 855553445206, datado de



Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

22.06.2015. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Floriano(PI), 29 de junho de 2015. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.4/12.653. Protocolado sob o n.º 20.286, fls. 034 do Livro n.º 1-H, em 29.06.2015– Nos termos do Contrato supraregistrado, DARLENE DA COSTA SOUSA, já qualificada, na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE pelo valor da dívida de R\$ 55.692,77 (cinquenta e cinco mil e seiscentos e noventa e dois reais e setenta e sete centavos), ALIENA FIDUCIARIAMENTE o terreno constante desta Matrícula e a casa averbada sob o AV.2/12.653 à CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL– agência de Floriano-PI, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa Jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com Sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Julimar Gomes Caminha, Economiário, RG n.º 688.658-SSP-PI, CPF n.º 286.269.313-87, conforme procuração lavrada às folhas 024/025, do livro 2897, em 18.08.2011 no 2º Tabelião de Notas de Brasília-DF, e substabelecimento lavrado às folhas 018/018v do livro 747, em 19.09.2011 no 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis Títulos e Documentos Ofício de Notas de Teresina-PI, e 2º Traslado datado de 14.04.2015. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: Aquisição de unidade concluída; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC- Sistema de Amortização Constate Novo. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTE CONTRATO: VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 69.427,77 (sessenta e nove mil e quatrocentos e vinte e sete reais e setenta e sete centavos). VALOR DOS RECURSOS PROPRIOS: R\$ 572,23 (quinhentos e setenta e dois reais e vinte e três centavos). VALOR DO DESCONTO FGTS: R\$ 13.735,00 (treze mil e setecentos e trinta e cinco reais). VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 55.692,77 (cinquenta e cinco mil e seiscentos e noventa e dois reais e setenta e sete centavos). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); TAXA DE JUROS % AO ANO: nominal: 5,0000; efetiva: 5,1163; em garantia do empréstimo no valor descrito que deverá ser pago em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira prestação no valor de R\$ 394,48 (trezentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos), com vencimento para o dia 22.07.2015 e as demais a cada data base subsequentes. Tudo conforme contrato ora registrado com todos os seus demais termos, cláusulas e condições. Floriano (PI), 29 de junho de 2015. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.5/12.653. Protocolado sob o n.º 20.286 fls. 034 do Livro n.º 1-H, em 29.06.2015– Procedo a



Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

esta averbação, nos termos dos documentos oficiais apresentados, para constar que a proprietária, Darlene da Costa Sousa é solteira, conforme certidão de nascimento matrícula n.º 118190 01 55 1991 1 00291 265 0173690 99, expedida pelo cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Miguel Paulista-SP, datada de 09.06.2015. Floriano (PI), 29 de junho de 2015. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.6/12.653. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolado sob n.º 25.330 do Livro n.º 1-K, em 23.02.2023 - A requerimento de Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 03.08.2023, por meio da SAEC - protocolo n.º IN00914774C, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, instruída com comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$ 1.489,25 (um mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos), pago em 31.07.2023, arquivado, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, haja vista que a devedora fiduciante **DARLENE DA COSTA SOUSA**, já qualificada, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente intimada pelo procedimento de notificação, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 13.04.2023, arquivada. VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO: R\$ 74.864,76 (setenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e seis centavos). A DOI será emitida no prazo legal. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome da proprietária, com resultado negativo, conforme código hash: 56ba.74fc.df9b.5e6c.bf26.0b59.7fc4.8a7f.21d9.fc92. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação com valor financeiro - 60.000,01 A 100.000,00: R\$ 302,63 - FERMOJUPI: R\$ 60,53 - FMMP/PI: R\$ 24,21 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 402,46 (PG: 2023.02.466/5). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AEW36498-J8OH SELO NORMAL: AEW36499-N6SD. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Floriano (PI), 22 de agosto de 2023. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.7/12.653. CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolado sob o n.º 25.330 do Livro n.º 1-K, em 23.02.2023 - A requerimento de Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 03.08.2023, por meio da SAEC - protocolo n.º IN00914774C, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, procedo a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada no R.4 desta matrícula, tendo em vista a consolidação da propriedade plena do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA



Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, conforme AV.6, supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 128,52 (PG: 2023.02.466/6). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AEW36502-4AVJ SELO NORMAL: AEW36503-CIM2. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Floriano (PI), 22 de agosto de 2023. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein. O referido é verdade e aos próprios livros se reporta e dá fé.

CERTIFICO que esta certidão é a reprodução do teor da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, prenotados até o dia anterior.//// EMOLUMENTOS: Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 26,00 - FERMOJUPI: R\$ 5,20 - FMMP/PI: R\$ 2,08 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 16,62 - FERMOJUPI: R\$ 3,32 - FMMP/PI: R\$ 1,32 - TOTAL: R\$ 54,80 (PG: 2023.02.466/7).//////// Floriano (PI), 22 de agosto de 2023.

Assinada digitalmente pela registradora Carolina Pizzigatti Klein.







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VJY52-C9Y7S-T6SGN-Y22LJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carolina Pizzigatti Klein (CPF \*\*\*.903.948-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VJY52-C9Y7S-T6SGN-Y22LJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>