



Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0047244-38

MATRÍCULA N.º
47.244

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Campo Mourão - Paraná

[Assinatura]
OFICIAL

ANO **2.016**

FICHA **1**

MATRÍCULA n.º 47.244.-

08 de agosto de 2016.- Prot. n.º 276.316.-

IMÓVEL: Lote de Terras n.º 04, da quadra n.º 21, do PARQUE ARNALDO WALTER BRONZEL, com a área de 219,37 m², situado no município de Campo Mourão-Paraná, com os seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Engenheiro Mercer, numa extensão de 12,30 metros. A SUDESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote n.º 05, numa extensão de 17,86 metros. A SUDOESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote n.º 19, numa extensão de 3,60 metros e também com o lote n.º 20, numa extensão de 8,70 metros, perfazendo um total de 12,30 metros. A NOROESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote n.º 03, numa extensão de 17,81 metros.

PROPRIETÁRIO: MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 79.132.346/0001-01, com sede e foro na Rua XV de Novembro, 462, Edifício Metrópole, sala 105, Maringá - PR.-

Matrícula Anterior n.º 45.470, do livro 2 Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- Emolumentos:- 61VRC.-08.08.2016.- Dou fé.- O Oficial

Av-1/47.244.- Prot. n.º 276.316.-08.08.2016.- **TÍTULO:** Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P., Conforme consta da Av-1/45.470 do livro 2 Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:Nihil.-08.08.2016.- Dou fé.- O Oficial

Segue ficha no Verso.-

Eida Ap.ª Wessel Teixeira
Escriturante - Port. n.º 022/96

Eida Ap.ª Wessel Teixeira
Escriturante - Port. n.º 022/96

Eida Ap.ª Wessel Teixeira
Escriturante - Port. n.º 022/96





Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0047244-38

MATRICULA Nº47.244.- FICHA Nº01-VERSO.-
AV-2/47.244.- Prot. nº.277.764.-27/10/2016.- TITULO:
AFETAÇÃO.- Procedi a presente averbação por Instrumento
Particular de Afetação, datado de 02 de agosto de 2016,
expedido pela proprietária, MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA,
pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº.
79.132.346/0001-01, com sede e foro na Avenida XV de
Novembro, 462, sobreloja, salas 05 e 09, zona 01,
Maringá-PR., representada neste ato por sua procuradora,
ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA, brasileira,
empresaria, portadora da CI/RG nº.3677014-7-SSP-PR e do CPF
nº.027.566.529-11, divorciada, residente e domiciliada na
Av. Carlos Correa Borges, 754 - Cj. Habitacional Inocente
Vila Nova Junior, Maringá-PR., para constar que o imóvel
objeto da presente matrícula, nos termos do Art. 31b da Lei
4.591/64, fica constituído patrimonio de afetação.- Isento
do FUNREJUS conforme art 32, inciso XXVII do Decreto
Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário
251/99).- Emolumentos: 315VRC.-31/10/2016.-Dou fé.- O
Oficial: 

R-3/47.244.- Prot. nº.283.721.- 24-08-2017.- TITULO:-
HIPOTECA.- DEVEDORA: MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA,
inscrita no CNPJ nº. 79.132.346/0001-01, situada na Av XV de
Novembro, 462, zona 01, em Maringá - PR., representada
pelos socios, ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA,
brasileira, empresaria, nascida em 11-11-1972, portadora da
CNH nº.01620978038/DETRAN-PR., e do CPF nº.027.566.529-11,
divorciada, residente e domiciliada na Av Carlos Correa
Borges, 754, Casa 20, Jardim Guaporé, Maringá-PR., e
GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro, empresario, nascido em
16-05-1980, portador da CNH nº.00708605241-DETRAN-PR., do
CPF nº.028.442.269-06, casado, residente e domiciliado na
Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, 3180, Apto17 Torre E,
Mossungue, Curitiba-PR., Conforme consta do titulo.-
FIADORES: ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA, brasileira,
empresaria, nascida em 11-11-1972, portadora da CNH
nº.01620978038/DETRAN-PR., e do CPF nº.027.566.529-11,
divorciada, residente e domiciliada na Av Carlos Correa
Borges, 754, Casa 20, Jardim Guaporé, Maringá-PR., e
GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro, empresario, nascido em
16-05-1980, portador da CNH nº.00708605241-DETRAN-PR., do
Continua fls. nº 2 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HH6W6-3D8SX-DMCHK-XBADG>





Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0047244-38

MATRÍCULA N.º

47.244

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.017

FICHA 2

[Assinatura] **Elida Ap.ª Wessel Teixeira**
OUCIAL: Escrevente - Port. nº 022/96

(CONTINUAÇÃO R-3/47.244.-) CPF n.º.028.442.269-06, casado, residente e domiciliado na Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, 3180, Aptol7 Torre E, Mossungue, Curitiba-PR.- CONSTRUTORA: MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 79.132.346/0001-01, situada na Av XV de Novembro, 462, zona 01, em Maringá - PR., representada pelos socios, ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA, brasileira, empresaria, nascida em 11-11-1972, portadora da CNH n.º.01620978038/DETRAN-PR., e do CPF n.º.027.566.529-11, divorciada, residente e domiciliada na Av Carlos Correa Borges, 754, Casa 20, Jardim Guaporé, Maringá-PR., e GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro, empresario, nascido em 16-05-1980, portador da CNH n.º.00708605241-DETRAN-PR., do CPF n.º.028.442.269-06, casado, residente e domiciliado na Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, 3180, Aptol7 Torre E, Mossungue, Curitiba-PR., Conforme consta do titulo.-CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa publica, pessoa juridica de direito privado inscrita no CNPJ n.º. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF., neste ato representada por ANDERSON DIAS DA CUNHA, economiário, portador da CI/RG n.º.9.093.080-0-SSP/PR e do CPF n.º.061.962.679-81, Conforme procuração e Substabelecimento constantes do titulo.-FORMA DO TITULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato n.º.8.7877.0109022-0, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 30.03.2017.-MODALIDADE: Abertura de Crédito e Mutuo à pessoa jurídica para produção e empreendimento imobiliário.-DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO: Empreendimento Residencial ARNALDO BRONZEL, composto de 158 unidades, situado neste Cidade.-ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/PMCMV.-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.-VALOR DO FINANCIAMENTO:- R\$9.200.000,00.-PRAZO TOTAL EM MESES: Construção: 15 meses; Amortização: 24 meses.-TAXA DE JUROS: NOMINAL: 8.0000%; EFETIVA: 8,3000%.-VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:- R\$11.960.000,00, incluindo outros imóveis.-CONDIÇÕES: as contantes do titulo.-OBJETO DO PRESENTE REGISTRO:- A devedora dá a Credora em garantia hipotecária
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HH6W6-3D8SX-DMCHK-XBADG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: HQ3PJM

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0047244-38

MATRICULA Nº47.244.-

FICHA Nº02-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO R-3/47.244.-) de primeiro grau o imóvel objeto da presente matrícula.- FORAM APRESENTADOS: Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 08.09.2017; Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em data de 06.09.2017; FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.100048.00288.919897-1-72760000 534468, recolhida em 06.09.2017, no valor de R\$.5.344,68, Procuração de fls. 133/134, livro 3203-P, lavrada pelo Segundo Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF.- Emolumentos:1078VRC.-22-09-2017.- Dou fé. O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

Av-4/47.244.- Prot. nº.283.721.- 24/08/2017.- TÍTULO: CONDIÇÃO.- Procedi a presente averbação por Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº.8.7877.0109022-0, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 30.03.2017, para constar que o registro R-3, da presente matrícula trata-se do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.-Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:nihil.-22/09/2017.- Dou fé. O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

Av-5/47.244.- Prot. nº.286.121.- 29/01/2018.- TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO.- Procedi a presente averbação, por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato nº.8.7877.0265237-0, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 12.01.2018, que autorizou o cancelamento da HIPOTECA registrada sob nº.3 na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 630VRC.- 07.02.2018.- Dou fé.- O Oficial:-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

R-6/47.244.- Prot. nº. 286.121.- 29/01/2018.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTES: ALINE DA SILVA ARAUJO, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, nascida em 09/01/1995, Continua fls. nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HH6W6-3D8SX-DMCHK-XBADG>





Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0047244-38

MATRÍCULA N.º

47.244

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.018

FICHA 3

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escritor - Port. n.º 022/96

OFICIAL

(CONTINUAÇÃO R-6/47.244.-) maior e capaz, portadora da CI/RG n.º.124674077-Secretaria de Segurança Pública/PR e do CPF n.º.080.943.869-08, residente e domiciliada na Tv Cedro, 60, Jardim Santa Nilce I, Campo Mourão-PR; ERISTON BISPO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 07/01/1991, maior e capaz, portador da CI/RG n.º.110652330-Secretaria de Segurança Pública/PR e do CPF n.º.076.403.969-56, residente e domiciliado na Tv Cedro, 60, Santa Nilce I, Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTE: MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 79.132.346/0001-01, situada na Avenida 15 de Novembro, 462, SI 5 E 9, Zona 01, em Maringá-PR, representada por GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro, nascido em 16.05.1980, portador da CNH n.º.00708605241 expedida por Órgão de Trânsito-PR e do CPF n.º.028.442.269-06, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado na Av XV de Novembro, 462, Sala 105, Zona 01, em Maringá/PR; e ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA, brasileira, nascida em 11.11.1972, portadora da CI/RG n.º.36770147-SSP-PR e do CPF n.º.027.566.529-11, divorciada, residente e domiciliado na Av. Carlos Correa Borges, 754, Casa 20, Jardim Guaporé, em Maringá/PR, conforme consta do título.- INCORPORADORA: MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 79.132.346/0001-01, acima qualificada.- CONSTRUTORA E FIADORA: MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 79.132.346/0001-01, já qualificada.- ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 79.132.346/0001-01, já qualificada.- ANUENTE INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º. 00.360.305/0001-04, com sede e foro no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF., representada por ANTONIO ALBERTO ALEIXO JUNIOR, brasileiro, nascido em 15.11.1973, economiário, casado, portador da CI/RG n.º.6475174-3-SSP/PR e do CPF n.º.958.374.699-15, nos termos da procuração contante do título.- TESTEMUNHA:- GEBER NASSER, CPF n.º.414.505.319-20.- FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato n.º.8.7877.0265237-0, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 12.01.2018.- VALOR DA COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HH6W6-3D8SX-DMCHK-XBADG>





Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0047244-38

MATRICULA N°47.244.-

FICHA N°03-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO R-6/47.244.-) **RECURSOS:** R\$.116.000,00, composto mediante integralização das parcelas a seguir: Financiamento concedido pela CAIXA R\$.80.519,95; Recursos próprios R\$.20.190,05; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$.0,00; Desconto concedido pelo FGTS (complemento) R\$.15.290,00; Aquisição do Terreno R\$.16.823,99.- **CONSTA DO TÍTULO:** Declaração de dispensa da Certidão de débitos municipais; Declaração de dispensa da CND/INSS dos devedores.- **FORAM APRESENTADOS:** Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 22.01.2018; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 08.09.2017; DAM-ITBI, guia sob n°.200-2018, recolhida em 26.01.2018; FUNREJUS, guia sob n°.10493.42155.20000.100048.00328.293204-8-74220000007502, recolhida em 29.01.2018, no valor de R\$.75.02.- Emolumentos: 2156VRC.- 07.02.2018.- Dou fé.- O Oficial

Elza Ap.ª Wessel Teixeira
Escritoriente - Port. n° 022/96

R-7/47.244.- Prot. n°.286.121.- 29/01/2018.- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ALINE DA SILVA ARAUJO, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, nascida em 09/01/1995, maior e capaz, portadora da CI/RG n°.124674077-Secretaria de Segurança Pública/PR e do CPF n°.080.943.869-08, residente e domiciliada na Tv Cedro, 60, Jardim Santa Nilce I, Campo Mourão-PR; ERISTON BISPO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 07/01/1991, maior e capaz, portador da CI/RG n°.110652330-Secretaria de Segurança Pública/PR e do CPF n°.076.403.969-56, residente e domiciliado na Tv Cedro, 60, Santa Nilce I, Campo Mourão-PR.- **INCORPORADORA:** MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 79.132.346/0001-01, situada na Avenida 15 de Novembro, 462, SI 5 E 9, Zona 01, em Maringá-PR, representada por GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro, nascido em 16.05.1980, portador da CNH n°.00708605241 expedida por Órgão de Trânsito-PR e do CPF n°.028.442.269-06, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado na Av XV de Novembro, 462, Sala 105, Zona 01, em Maringá/PR; e ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA, brasileira, nascida em 11.11.1972, portadora da CI/RG n°.36770147-SSP-PR e do CPF n°.027.566.529-11, divorciada, residente e domiciliado na Av. Carlos Correa Borges, 754, Casa 20, Jardim Guaporé, em Maringá/PR, conforme consta do título.- **CONSTRUTORA E FIADORA:** MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 79.132.346/0001-01, já qualificada.- **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 79.132.346/0001-01, já qualificada.-
Continua fls. n.º 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HH6W6-3D8SX-DMCHK-XBADG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: HQ3PJM

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

47.244

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.018

FICHA 4

OFICIAL

Fida Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

(CONTINUAÇÃO R-7/47.244.-) CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA
ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º. 00.360.305/0001-04,
com sede e foro no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,
Brasília - DF., representada por ANTONIO ALBERTO ALEIXO
JUNIOR, brasileiro, nascido em 15.11.1973, economiário,
casado, portador da CI/RG n.º.6475174-3-SSP/PR e do CPF
n.º.958.374.699-15, nos termos da procuração contante do
título.- TESTEMUNHA:- GEBER NASSER, CPF n.º.414.505.319-20.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e
Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação
Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações -
Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS,
contrato / n.º.8.7877.0265237-0, emitido por Instrumento
Particular em Campo Mourão-PR, em data de 12.01.2018.-
MODALIDADE: Aquisição de terreno e construção de imóvel
residencial urbano.- ORIGEM DE RECURSOS: FGTS.- SISTEMA DE
AMORTIZAÇÃO: PRICE.- VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS
ACESSÓRIAS: R\$.0,00.- VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$.85.519,95.-
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA
EM PÚBLICO LEILÃO: R\$.117.500,00.- PRAZO TOTAL (meses):
AMORTIZAÇÃO: 360.- CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO: 16. TAXA DE JUROS
(%) AO ANO: NOMINAL: 5,00; EFETIVA: 5,1161.- ENCARGOS
FINANCEIROS: De acordo com item 5.- ENCARGOS NO PERÍODO DE
CONSTRUÇÃO: de acordo com item 5.1.2; ENCARGOS NO PERÍODO DE
AMORTIZAÇÃO: Prestação mensal inicial(a+j): R\$.432,24; Taxa
de administração: R\$.0,00; Seguro: R\$.16,63; TOTAL:
R\$.448,87.- VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:
15.02.2018.- ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o
Item 6.3.- Encargos devidos pelo proponente no prazo
contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução
Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de administração:
R\$.2.515,46.- Diferencial na Taxa de Juros: R\$.18.484,54.-
PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias
contados a partir do primeiro encargo mensal vencido e não
pagos.- CONDIÇÕES: As constantes do título.- OBJETO DO
PRESENTE REGISTRO: Os Fiduciários alienam à Fiduciária em
garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento
em caráter Fiduciário o imóvel objeto da presente
matrícula.- CONSTA DO TÍTULO: Declaração de dispensa da
Certidão de Débitos Municipais; Declaração de Dispensa da
Certidão de Débitos da Previdência Social - INSS do
adquirente e Devedor (es) Fiduciante (s).- FORAM
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HH6W6-3D8SX-DMCHK-XBADG>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HH6W6-3D8SX-DMCHK-XBADG>

MATRICULA N°47.244.-

FICHA N°04-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO R-7/47.244.-) APRESENTADOS: Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 22.01.2018; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 08.09.2017.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso XI do Decreto Judiciário n°153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 1078VRC.- 07.02.2018.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n° 022/96

Av-8/47.244.- Prot. n°286.121.- 29/01/2018.- TITULO: CONDIÇÃO.- Procedi a presente averbação por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato n°8.7877.0265237-0, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 12.01.2018, para constar que os registros R-6 e 7 da presente matrícula trata-se do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n°153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99) Emolumentos: nihil.- 07/02/2018.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n° 022/96

Av-9/47.244.- Prot. n°291.434.- 31/10/2018.- TITULO: EDIFICAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Instrumento Particular de Averbação de Construção, datado em 18.10.2018, expedido pelo proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, acompanhado de Carta de Habite-se, expedida pelo Município de Campo Mourão-PR; Laudo de Avaliação; ART-CREA, recolhida; Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 17.10.2018, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, existe uma construção residencial em alvenaria com área de 46,765m².- O requerente declara sob as penas da lei que, a construção é unifamiliar, destinada a uso próprio, do tipo econômica. Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XIV do Decreto Judiciário n°153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 878VRC.- R\$.169,36.- 29.11.2018.- Dou fé.- O Oficial:- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos
Escrevente - Port. n° 02

Segue ficha n°05.-





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HH6W6-3D8SX-DMCHK-XBADG>

MATRÍCULA N.º

47.244

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPO MOURÃO - PR

CNM: 085217.2.0047244-38

FICHA

5

RUBRICA

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-10/47.244.- Protocolo n.º.335.268.- 23/01/2025.- **TÍTULO: ENDEREÇO.-** Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, emitido em 12.11.2024, acompanhado de Certidão de Endereço, expedida pelo Município de Campo Mourão-PR, em 28.11.2024, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está localizado na RUA ENGENHEIRO MERCER, N.º.2301, PQ RES ARNALDO W BRONZEL, CAMPO MOURÃO-PR.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$87,26 = 315,00VRC.- Selo Digital n.º.SFRI2.C57bv.COIfc-TLZMt.F172q.- 20/02/2025.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisboa
Oficial

Av-11/47.244.- Protocolo n.º.335.268.- 23/01/2025.- **TÍTULO: CADASTRO MUNICIPAL.-** Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, emitido em 12.11.2024, acompanhado de Certidão Municipal expedida pelo Município de Campo Mourão-PR em data de 28.11.2024, para constar a Inscrição Imobiliária n.º. 02.66.021.0049.001 e Cadastro Imobiliário n.º.828670, do imóvel objeto da presente matrícula.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$87,26 = 315,00VRC.- Selo Digital n.º.SFRI2.C5qbv.COIfc-ZL4Mt.F172q.- 20/02/2025.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisboa
Oficial

Av-12/47.244.- Protocolo n.º.335.268.- 23/01/2025.- **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE E LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- ADOQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04.- **TRANSMITENTE:** ALINE DA SILVA ARAUJO, CPF n.º.080.943.869-08 e ERISTON BISPO DE OLIVEIRA, CPF n.º.076.403.969-56.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, emitido em 12.11.2024.- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$. 122.278,46.- **OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. O proprietário deverá observar os termos do artigo 27 da referida Lei.- **FORAM APRESENTADOS:** Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 28.11.2024; DAM-ITBI, guia sob n.º.2449-2024, recolhida em 11.11.2024, no valor de R\$.3.500,00; FUNREJUS, guia sob n.º.10493.42155 20000.100048 01128.355128-1-99770000035000, recolhida em 29.01.2025, no valor de R\$. 350,00.- Por força das decisões contidas na ADI 394/DF do STF, PCA 0010545-61.2020.2.00.0000 e PP 0001230-82.2015.2.00.000 ambos do CNJ, essa serventia não exigiu as certidões negativas de débitos (CND) no presente caso, afastando aplicabilidade dos art. 551 e 552 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná.- Emolumentos: R\$597,21 = 2.156,00VRC.- Selo Digital n.º.SFRI2.C5Xbv.COIfc-CLsMt.F172q.- 20/02/2025.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisboa
Oficial

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO

Rua Laurindo Borges, 1517

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 9 páginas, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Campo Mourão, 21 de fevereiro de 2025.-

(Assinado Digitalmente)

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.yJVNP.s5jP2
mWje3.F172q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: HQ3PJM

Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr