



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
72.454

FICHA
01

RUBRICA

CNM 080473.2.0072454-15

Protocolo 188.336, de 10 de julho de 2023.

IMÓVEL. Unidade n. 1, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOARIA PANTALEÃO LVIII**, localiza-se na Rua Jacamina Triches, 1686, sendo a unidade localizada à esquerda do condomínio de quem olha da referida rua, com um pavimento térreo; tem a área total de **54,00m²** (cinquenta e quatro metros quadrados), dos quais 53,70m² são de área privativa e 0,30m² são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 50% ou 125,00m²; confronta-se: ao norte com os Lotes n. 1, 2 e Parte do Lote n. 3, ao leste com o Lote n. 6, ao sul com a Unidade n. 2, e ao oeste com a Rua Jacamina Triches; terá uma vaga de garagem descoberta para veículo, localizada na frente da edificação; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 40, com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), da Quadra n. 20, do Loteamento FLORAIS DO PARANÁ, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca; **Cadastro Municipal:** 3002695060; **Proprietária: S. PANTALEÃO RODRIGUES E CIA LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 26.257.552/0001-73, com sede em Cascavel-PR, na Rua Graciliano Ramos, 455, Alto Alegre. **Registro anterior:** R-1-M-71.182 de 21 de maio de 2023, deste Serviço. FUNARPEN - SFRI1.REQL7.3X4nx-oWwJn.F230q. Em 04 de agosto de 2023. (ja)
Agente Delegado

AV-1-72.454 - Protocolo 188.336, de 10 de julho de 2023.

PUBLICIDADE. Procedemos este ato para constar que conforme R-2-M-71.182, de 29 de maio de 2023, deste Serviço, o imóvel desta Matrícula está enquadrado no **Programa Minha Casa, Minha Vida** (PMCMV), em atenção ao §3º do artigo 42 da Lei n. 11.977/2009 e Lei n. 14.800/2023. FUNARPEN - SFRI1.RJmLP.3Xpnx-cW2Tn.F230q. Emolumentos: R\$ 100,00. Em 04 de agosto de 2023. (ja)
Agente Delegado

R-2-72.454 - Protocolo 193.771, de 22 de dezembro de 2023.

VENDA E COMPRA. TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida n. 8.4444.3143394-2, firmado em Cascavel-PR aos 13 de novembro de 2023; **ANEXO:** Contrato de Financiamento Imobiliário - Proposta, Opção de Seguro e demais Condições para Vigência do Seguro; **VENDEDORA:** S. PANTALEÃO RODRIGUES E CIA LTDA - ME, já qualificada; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADOR: LUIZ FELIPE TEODORO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, portador da Cédula de Identidade n. 10.558.620-5-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 100.068.899-21, residente e domiciliado em Cascavel-PR, na Rua do Comércio, 54, sala 06, Maria Luiza; **PREÇO:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$50.000,00 recursos próprios e R\$200.000,00 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por sua agência n. 568, Cascavel-PR; no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço

72.454

MATRÍCULA





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
72.454

FICHA
01 V

RUBRICA

- CCFGTS e Condições do Programa Minha Casa, Minha Vida; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 28 de novembro de 2023, válida até 26 de maio de 2024 pela Receita Federal do Brasil; **Cadastro Municipal:** 3002695060; ITBI n. 11291 2023, no valor de R\$2.000,00, pago em 21 de dezembro de 2023; FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14 da Lei 12.216/98); e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): ffb7 . 7b49 . 6043 . 784e . 8b06 . a7a3 . f663 . ef78 . a039 . e40b e 6595 . d7b6 . fb30 . b5ef . 6188 . 3edd . cdbf . 0784 . e53b . 7d51. FUNARPEN - SFRI2. 75wXv.44pIo-vCWTc.F230q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,38 + R\$26,5190 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$13,2595 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo) + R\$4,18 (prot.arq.). Em 15 de janeiro de 2024. (jmb)
Agente Delegado

R-3-72.454 - Protocolo 193.771, de 22 de dezembro de 2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida n. 8.4444.3143394-2, firmado em Cascavel-PR aos 13 de novembro de 2023; **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** LUIZ FELIPE TEODORO DA SILVA, já qualificado; **CREDORES/FIDUCIÁRIAS:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, por sua agência n. 568, Cascavel-PR; **GARANTIA:** o imóvel desta Matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, avaliado em R\$253.000,00; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais); **FORMA DE PAGAMENTO:** Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total (meses): Amortização: 360; Taxa de Juros Contratada: Anual - Nominal: 8,1600% e Efetiva: 8,4722% / Mensal - Nominal: 0,6778%; Encargo Mensal Inicial Total: R\$1.996,53; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15 de dezembro de 2023; Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4; Participação Securitária: 100% para LUIZ FELIPE TEODORO DA SILVA; Seguradora: Caixa Residencial Habitacional Mais; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 3,4109%; **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado contrato; FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa 2/1999. FUNARPEN - SFRI2. 75cXv.44pIo-vC5Tc.F230q. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$265,19 + R\$13,2595 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$6,6298 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Em 15 de janeiro de 2024. (jmb)
Agente Delegado

AV-4-72.454 - Protocolo 201.402, de 19 de julho de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao requerimento firmado em Florianópolis-SC aos 11 de fevereiro de 2025, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, considerando que o devedor/fiduciante Luiz Felipe Teodoro da Silva, encontra-se em local incerto, conforme certidão expedida em 28 de agosto de 2024, extraída do Protocolo n. 0308967, registrada sob n. 0246464, no Livro B-2910, folha 50 e em 17 de outubro de 2024, extraída do Protocolo n. 0309887, registrada sob n. 0247090, no Livro B-2914, folha 14, no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e

CNM 080473.2.0072454-15

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
72.454

FICHA
02

RUBRICA

CNM 080473.2.0072454-15

Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, foi realizada a publicação dos editais de notificação extrajudicial no Jornal "O Paraná" nos dias 20/12/2024 (Edição n. 14.504); 21/12/2024 (Edição n.14.505); e 24/12/2024 (Edição n. 14.506); e no Diário Registral Eletrônico do Registro de Imóveis do Brasil nos dias 23/12/2024 (Edição n. 1516/2024); 24/12/2024 (Edição n.1517/2024) e 26/12/2024 (Edição n. 1518/2024), e certidão de decurso do prazo sem purgação da mora no valor de R\$22.370,96; procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome da credora fiduciária do Registro n. 3 desta Matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cujo valor total da consolidação importa em R\$255.694,46 (duzentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 801/2025, no valor de R\$5.113,89, quitado conforme Declaração emitida aos 15 de fevereiro de 2025, pela Secretaria de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 66828604-0, no valor de R\$511,39, pago em 17 de fevereiro de 2025; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Indisponibilidade (Hash): wk1e2i53wn, 8x48cobe3j e zjhy3q09mz. FUNARPEN - SFRI2.55PHv.484RC-quMJp.F230q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21 + R\$29,8605 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$14,9303 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Averbção efetuada de acordo com o artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/1997, artigo 9º da Instrução Normativa n. 23/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná e demais legislações pertinentes. Em 21 de fevereiro de 2025. (mfa)
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da **Matrícula n. 72.454** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0072454-15) servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 21 de fevereiro de 2025. (bp)

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Assinado Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.vJjYP.0j4D5
Z3NJG.F230q

<https://selo.funarpen.com.br>

MATRÍCULA
72.454

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXHPH-EJ25W-X2DJ2-2EYNF>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3
e o código de verificação do documento: 91M767
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

