

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documentoSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE COLOMBOCOLOMBO - PARANÁ - RUA FRANCISCO CAMARGO, 585  
Fone: (41) 3656-2423 / 3656-5297DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA - OFICIAL  
ADRIANA MARIA ALBERTI - EMP. JURAMENTADA  
MÁRCIA REGINA DA SILVA - EMP. JURAMENTADA  
DANIELE C. L. DE ALMEIDA - EMP. JURAMENTADA  
ALEXANDRA C. A. MENEZES - EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA  
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 78.902

RÚBRICA

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 26 (vinte e seis) do tipo "J" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RODBARD, situado na Rua Guilherme Rodbard, nº 200, Campo Pequeno, neste Município e Comarca de Colombo/PR; localizado no 4º (quarto) pavimento, à direita, sendo o 5º (quinto) apartamento de quem adentra ao bloco, com a área construída de utilização exclusiva de 52,6004 m², área de uso comum de 12,76625 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 65,366 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,034550, direito de uso exclusivo de uma área descoberta referente a vaga de estacionamento vinculada, localizada no Subsolo (Geral). **Indicação Fiscal sob nº 02.05.269.0234.001.** Edificado sobre o lote "5H1" (cinco H um) com a área de 1.219,49m², situado no lugar denominado "Campo Pequeno", neste Município e Comarca de Colombo/PR..

**PROPRIETÁRIA:** MÃO SANTA INCORPORADORA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.277.670/0001-88, com sede e foro à Avenida Sete de Setembro, nº 4.567, apartamento nº 10, Água Verde, na Cidade de Curitiba/PR, representada por seu Administrador: JONAS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.287.323-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 603.061.659-53, residente e domiciliado à Rua Maestro Carlos Frank, nº 1.791, Boqueirão, na Cidade de Curitiba/PR

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 69.527 do Livro nº 02 deste Serviço. Emolumentos: (30 - VRC) = R\$ 7,38. Selo Funarpen: F300J.LdqPJ.MoHa2-Rr63p.eif9r. COLOMBO, 21 de dezembro de 2022.

3el. Denize Ap. da Silva Rosa

MC

Oficial

**R-1/78.902 - Protocolo nº 203.284 em 27/04/2023 - COMPRA E VENDA:**

Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Pró-Cotista, lavrado em 14/04/2023, o qual uma via fica arquivada neste Serviço: **MÃO SANTA INCORPORADORA EIRELI - ME**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta Matrícula para **WELLINGTON DE LIMA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/10/1995, solteiro, sem união estável, proprietário de estabelecimento de prestação de serviço, portador da C.I. nº 06095734957-DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº 096.583.329-19, residente e domiciliado na Rua Foz do Iguaçu, 803, Casa 2, Guaraituba, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 250.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral quitação. **IMPOSTOS:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 875/2023 no valor de R\$ 3.000,00, data do pagamento 24/04/2023. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa ou Positiva (com efeito de negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Municipais, Estaduais e Federais, todas em nome do(s) vendedor(es), as quais ficam arquivadas nesta Serventia; Ou declaração do(s) Comprador(es), isentando o(s) Vendedor(es) a apresentação das referidas certidões, nas formas da Lei. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
78.902Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77PTJ-TKW5T-4MYZE-TGH8H>



## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: 2d67.0404.e6cc.2b35.c7ff.a7e5.21f1.98b4.a53f.1faf;96ad.7c34.8d8f.6a89.a42e.0cd9.cd52.5ccd.9d0e.3f41. Dou fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 530,37, conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. Selo Funarpen: SFRI2.D5Rjv.Mhvck-LPfoI.F305q. COLOMBO, 02 de maio de 2023.

Mircia Regina da Silva  
Juramentada

JB

**R-2/78.902 - Protocolo nº 203.284 em 27/04/2023 - ALIENAÇÃO**

**FIDUCIÁRIA:** Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Pró-Cotista, lavrado em 14/04/2023, o qual uma via fica arquivada neste Serviço: **WELLINGTON DE LIMA DE SOUZA**, já qualificado, **DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda R\$ 250.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios: R\$ 50.000,00; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 0,00; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 0,00; Valor da Dívida: R\$ 200.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 250.000,00; Prazo em meses de amortização: 420; Taxa anual de Juros nominal: 7,6600%, efetiva: 7,9347%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 1.833,40; Venc. do 1º Encargo Mensal: 14/05/2023. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (VRC 1078) R\$ 265,18, conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. Selo Funarpen: SFRI2.D5Kiv.Mhvck-GPfoI.F305q. COLOMBO, 02 de maio de 2023.

Mircia Regina da Silva  
Juramentada

JB

**AV-3/78.902 - Protocolo nº 219.955 em 24/02/2025: CONSOLIDAÇÃO DE**

**PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 13/12/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por **MILTON FONTANA**, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público lavrado pelo 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em 18/06/2024, fls. 05/06 do Livro 3603-P; e, Substabelecimento de Substabelecimento, lavrado pelo 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77PTJ-TKW5T-4MYZE-TGH8H>



## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

RUBRICA

FICHA

78.902/02F

## CONTINUAÇÃO

05/07/2024, fls. 108/109 do Livro 3604-P; tendo em vista que os devedores fiduciários, **WELLINGTON DE LIMA DE SOUZA**, inscrita no **CPF/MF n° 096.583.329-19**, regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob n° 2771/2024, no valor de R\$ 5.095,34, sobre o valor de avaliação de R\$ 254.767,12, quitado em 09/12/2024. Guia de FUNREJUS n° 14000000011288312-0, no valor de R\$ 509,53, sobre a avaliação de R\$ 254.767,12, recolhido em 30/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFR12.M5msr.4kEvs-Jzp38.F305q. COLOMBO, 27 de fevereiro de 2025.

  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

ARR

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula n° 78.902, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 28 de fevereiro de 2025.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBODENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
OficialADRIANA MARIA ALBERTI  
Oficial Substituta

CNPJ. N° 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR11.pJ7bP.jTJQL-rLFz.F305q  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77PTJ-TKW5T-4MYZE-TGH8H>