



Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0195574-55

CNM: 83238.2.0195574-55

Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 3233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JÚNIOR**  
C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

195.574/ 01F

RUBRICA

MATRÍCULA N° 195.574

*RS*

**IMÓVEL:** CASA 01 (um), do RESIDENCIAL MARIA, situado à Rua Maria Ortolani Gubert n° 39, nesta Capital, unidade esta com frente para a referida Rua Maria Ortolani Gubert, localizada no lado esquerdo, de quem dessa rua olha o Conjunto, em alvenaria, com dois pavimentos e com área total construída de 72,36 m², sendo 34,71 m² de área no pavimento térreo, 33,91 m² de área computável e 3,74 m² de área não computável de sacada no pavimento superior; área de terreno de uso exclusivo de 80,00 m², sendo 34,71 m² de área de implantação da construção e 45,29 m² de área livre destinada para jardim e quintal, perfazendo a quota de terreno de 80,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,500 do terreno onde está construído o Residencial, constituído pelo Lote n° 35 (trinta e cinco), da Quadra n° 180 (cento e oitenta), da Planta MORADIAS RIO BONITO, situado no Bairro Tatuquara, Distrito de Umbará, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 15,29 metros de distância da esquina com a Rua 47, de forma regular, medindo 8,00 metros de frente para a Rua 79; pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 20,00 metros e confronta com o Lote n° 34; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com os Lotes n°s 01 e 02 e na linha de fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com o Lote n° 05; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** A&B ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guaratuba, n° 65 - Ahú, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 17.177.051/0001-96.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 6 (seis) da Matrícula n° 99.582, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 02 de maio de 2017. (a)  
*andree* OFICIAL DO REGISTRO.

**R-1/195.574 - Prot. 554.379, de 07/04/2017** - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato n° 8.4444.1514061-8, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 03 de abril de 2017, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei n° 12.424, de 16/06/2011, ficando uma via arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, a A&B ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA - EPP, já mencionada, **VENDEU** a **EDUARDO XAVIER DOS SANTOS** e sua mulher **ANA RAQUEL DA SILVA SANTOS**, brasileiros, casados, em 22/07/2000, sob o regime de comunhão parcial de bens, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores e secretária, portadores, ele da C.I. n° 25.280.704-2-SP e inscrito no CPF/MF sob n° 120.928.688-29, ela da C.I. n° 8.956.193-0-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 046.307.619-26, residentes e domiciliados à Rua Pia Lazzari Bertoldi, n° 626 -

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N°  
195.574

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CDKG-V3PP9-XX47F-2SSJP>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0195574-55

Valide aqui este documento

RUBRICA  
*[Handwritten Signature]*

FICHA  
195.574/ 02F

CONTINUAÇÃO

Circular nº 140/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado}: 1.078,00 VRC = R\$196,20). Dou fé. Curitiba, 02 de maio de 2017. (a) *[Handwritten Signature]* OFICIAL DO REGISTRO.

RB. *[Handwritten Signature]*

AV-3/195.574 - Prot. 826.957, de 23/01/2025 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - A requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 21 de janeiro de 2025, e documentos comprobatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já mencionada, tendo em vista que os devedores fiduciários, EDUARDO XAVIER DOS SANTOS (CPF/MF nº 120.928.688-29) e ANA RAQUEL DA SILVA SANTOS (CPF/MF nº 046.307.619-26), já qualificados, regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia nº 2340/2025, sobre o valor de R\$290.382,13, em 15/01/2025. FUNREJUS: Guia nº 14000000011282789-1 no valor de R\$580,76, em 29/01/2025. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISSQN: R\$23,89. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 30 de janeiro de 2025. (a) *[Handwritten Signature]* AGENTE DELEGADO.

*[Handwritten Signature]*  
CARLA RUBYIA DOS SANTOS  
Escrivente Indicada

GHSC.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CDKG-V3PPP9-XX47F-2SSJP>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui  
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0195574-55

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula N° 195.574, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 30 de janeiro de 2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

**Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR11.QJcrP.4Jr9W-oXtOd.F398q**

Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

**8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR**

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CDKG-V3PP9-XX47F-2SSJP>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

**Consulte o Selo Digital - Funarpen:**



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr