

Lurdes Aparecida Brim
Agente InterinaRua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 70.071

Ficha

01

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE "01" (um), inscrição imobiliária nº 08-5-18-76-0120-001, no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARMEN", de frente para Avenida Bernardino Campos, nº 91, composta por edificação de alvenaria com 01 pavimento, com área útil de 52,90m², área real privativa de 62,59m², área real total correspondente de 62,59m², fração ideal do solo de 0,2569 sendo 0,1390 exclusivo da unidade, 0,0875 de uso exclusivo e 0,0304 de uso comum, quota do terreno de 115,60m², sendo 62,59m² exclusiva da unidade, 39,30m² para uso exclusivo e 13,71m² de uso comum; no terreno urbano constituído pelo lote nº 505, da quadra nº 01, situado na VILA ILDEMIRA, Colônia Moema, Bairro Chapada, quadrante NO desta cidade, de forma retangular, medindo 12,00 m (doze metros) de frente para a Avenida Bernardino Campos, lado ÍMPAR, distante 36,00m da Rua Irineu Estadler, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito com os lotes 12, 13 e 14, onde mede 37,50 m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros); do lado esquerdo com o lote 506, onde mede 37,50 m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) e, no fundo com o lote 508, onde mede 12,00m (doze metros), com área de 450,00m². Reg. ant. nº R-5,R-6,Av-7,R-8-M-11.433, 1º Reg. Imóveis.

PROPRIETÁRIA: TRATTO INCORPORADORA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Rio Amazonas, 166, Conjunto 01, CNPJ/MF nº 31.685.358/0001-29. Protocolo nº 279.414, Lv. 1-T, em 14 de setembro de 2020. Funrejus: R\$1,45 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$ 5,79. AMS. Em 07 de outubro de 2020. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-1-70.071: Protocolo nº 280.353, Lvº 1-T, em 29 de outubro de 2020:

COMPRA E VENDA: TRATTO INCORPORADORA EIRELI, já qualificada, com CND/SRF/UNIÃO, código de controle: E3E7.3E7B.4B91.7787, válida até 25/01/2021., arquivada neste Ofício, representada por Jane de Oliveira Dametto, brasileira, divorciada, corretora, CPF nº 063.512.238-30, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula para MARIELE SZCZEREPA, brasileira, solteira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa, C.I. RG. nº 10.805.958-3-SSP/PR, CPF nº 080.875.519-66, residente e domiciliada na Rua Rio Paraná, 142, Bairro Piriquiretos, em Ponta Grossa-PR, conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - FGTS/programa casa verde e amarela - PCVA com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, sob nº 8.4444.2414333-0, firmado nesta cidade em 29 de outubro de 2020, pelo valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), sendo R\$13.389,44 pago com recursos próprios, R\$6.269,56 com utilização do FGTS da compradora, R\$7.341,00 referente desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$108.000,00 mediante financiamento junto à CEF. Apresentadas as certidões negativas da dívida ativa municipal e de feitos ajuizados emitidas pela Justiça Estadual, Federal e do Trabalho em nome da vendedora. ITBI no valor de R\$1.350,00, quitado em 29/10/2020 conforme guia nº 10164/2020. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual 12.216/98, art. 3º, inciso VII, item b.14. Negociação realizada sem intermediação de corretor de imóveis. Emitida DOI à SRF. Cod. Hash: 9544.883f.c428.1414.51c6.44fd.1c1e.b7ae.7dfc.6fd4 e 7488.fe8b.f03c.e78a.5c22.964f.ffaf.b9c2.3644.cf59. Cota: 2164 VRC = R\$ 417,65 (reg. pren.e arq.) já reduzido 50% previsto no art. 9º da MP 996/2020. JNP. Em 12 de novembro de 2020. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-2-70.071: Protocolo nº 280.353, Lvº 1-T, em 29 de outubro de 2020:

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: MARIELE SZCZEREPA, já qualificada, DEVEDORA FIDUCIANTE conforme contrato registrado sob nº R-1, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 108.000,00; valor da garantia: R\$ 135.000,00; sistema de amortização: PRICE; prazo de amortização: 360 meses; taxa anual de juros: nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%; prestação inicial: R\$ 600,41; vencimento 1º. encargo mensal: 25/11/2020. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Cod. Hash: citado no R-1. Cota: 1078 VRC = R\$ 208,05. JNP. Em 12 de novembro de 2020. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-3/M-70.071: Protocolo nº 315.554 de 29/01/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 27/01/2025, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora

Continua no verso

70.071
Matrícula



Continuação

Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$139.936,20. ITBI pago em 25/06/2024, no valor de R\$2.798,72, conforme guia n° 6284/2024. FUNREJUS recolhido no valor de R\$279,87 em 31/01/2025, conforme guia n° 14000000011291899-4. Ponta Grossa-PR, 24 de fevereiro de 2025. A Substituta:  (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.j5CHv. MV4LT-Vu4Jp.F978q. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 70.071, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de fevereiro de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2.

Pedido n° 315554

Horário:14:34:56

EM



Segue

