

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

**FICHA
01**

85,691

MATRÍCULA N°

- RÚBRICA

James

PROPRIETÁRIA: PATRICIA RAMOS (CI-RG-9.325.068-0-SSP-PR e CPF-MF-068.039.749-36), brasileira, divorciada, empregada doméstica, residente e domiciliada na Rua Felipe de Leon Salina, 124, Bairro Neves, nesta cidade, a qual declara não manter união estável.

85.691 - 01

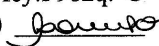
- MAIRICULA

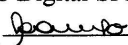
- SEGUE NO VERSO

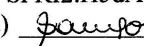
DEUS SEJA LOUVADO



CONTINUAÇÃO

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-69.420/Res.5-ficha complementar), Registro Geral, de 26 de janeiro de 2022, R-1-69.420, Registro Geral, de 14 de outubro de 2021, R-33-69.420, Registro Geral, de 14 de agosto de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.248, Registro Auxiliar, em 14 de agosto de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFR11.PEmk7.mWjK5-7Wfey.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 14 de agosto de 2023. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-1-85.691 - Prot. 369.399, L. 1-AZ, em 08-08-2023 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.420/Res.5-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital SFR11.PEtK7.mWjK5-zW3ey.F982q). Em 14 de agosto de 2023. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-2-85.691 - Prot. 390.762, L. 1-BE, em 24-10-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 22 de outubro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 10.831 de 22-10-2024 s/R\$ 133.050,87 - R\$ 2.661,02 - FUNREJUS - guia nº 14000000011019540-5 de 06-11-2024 s/R\$ 133.050,87 - R\$ 266,10 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFR12.H5dAv.4ORmP-YyuTt.F982q). Arq. Em 18 de novembro de 2024. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 85.691 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 19 de novembro de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:17:15:02

LML



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

