

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁDRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
RegistradoraRua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

LIVRO 2

85.663

MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 4 (quatro), tipo A, de frente para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, sob nº 532, do Jardim das Flores Condomínio 17, com área útil de 39,41 metros quadrados e área real total ou correspondente de **45,10 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,04013, sendo 0,01667 exclusivos da unidade, 0,02156 de jardim e quintal e 0,00190 de área comum para lazer e passagem, ou quota do terreno de 108,574 metros quadrados, sendo 45,10 metros quadrados exclusivos da unidade, 58,33 metros quadrados de jardim e quintal e 5,144 metros quadrados de uso comum para lazer e passagem, no **lote de terreno urbano nº 44** (quarenta e quatro), da **quadra nº 6** (seis), de forma irregular, quadrante N-E, **situado no Jardim das Flores, Bairro Neves**, distante 48,30 metros da Rua Julia da Silva Riseti, medindo **5,04 metros de frente para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves**, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais **10,37 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,35 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,33 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,31 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,29 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,27 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,25 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,23 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,22 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,20 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,18 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,17 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **6,60 metros**, para a Rua Tenente Coronel Valdir Copetti Neves, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 43, onde mede **20,26 metros**, do lado esquerdo, com o lote nº 45, onde mede **22,30 metros**, e de fundo, partindo deste lado com parte do lote nº 42, onde mede **15,32 metros**, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais **18,50 metros**, com parte do lote nº 42, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **15,00 metros**, com parte do lote nº 42, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **15,00 metros**, com parte do lote nº 42, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **15,00 metros**, com parte do lote nº 42, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **15,00 metros**, com parte do lote nº 42, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **15,00 metros**, com parte do lote nº 42, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **15,00 metros**, com parte do lote nº 42, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,55 metros**, com parte do lote nº 42, com a área total de **2.705,43 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.3.35.59.0594.004.

PROPRIETÁRIO: **ELISON AUGUSTO SMAK DE ARAUJO** (CI-RG-13.288.030-1-SSP-PR e CPF-MF-121.021.159-92), brasileiro, solteiro, maior, secretario, residente e domiciliado na Rua David Hilgemberg Junior, 395, Bairro Boa Vista, nesta cidade, o qual não mantém união estável.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-69.421/Res.4-ficha complementar), Registro

SEQUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

85.663 - 01

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

Geral, de 24 de janeiro de 2022, R-1-69.421, Registro Geral, de 14 de outubro de 2021, R-31-69.421, Registro Geral, de 14 de agosto de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.247, Registro Auxiliar, em 14 de agosto de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFRI1.EEXI7.FjjHJ-rzzeD.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 14 de agosto de 2023. (a) Jaime (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-1-85.663 - Prot. 369.442, L. 1-AZ, em 08-08-2023 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.421 /Res.4-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital SFRI1.EE7I7.FjjHJ-3zqeD.F982q). Em 14 de agosto de 2023. Dou fé. (a) Jaime (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-2-85.663 - Prot. 390.245, L. 1-BE, em 15-10-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 14 de outubro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (**ITBI** - guia nº 10.833 de 11-10-2024 s/R\$ 133.050,87 - R\$ 2.661,02 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000010963176-0 de 18-10-2024 s/R\$ 133.050,87 - R\$ 266,10 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.U50Hv.MC3LQ-rjrIE.F982q). Arq. Em 04 de novembro de 2024. Dou fé. (a) Michelle (Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 85.663 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 05 de novembro de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:11:43:04

LCP



SEGUE

