



CERTIDÃO

sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

0.2.2.0 ue
Valida aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 09 de abril de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Matrícula	Ficha
Nº 27.906	Nº 1

Loanda, 07 de dezembro de 2011

IMÓVEL

Lote nº 03-Remanescente, Subdivisão do Lote nº 03 (três), da quadra nº 99 (noventa e nove), situado na cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 300,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "fazendo frente para a Rua Carlos Spenthof, com 7,50 metros; faz fundo com parte do Lote nº 12, com 7,50 metros; de um lado faz divisa com o Lote nº 02, com 40,00 metros e do outro lado faz divisa com o Lote nº 03-A, com 40,00 metros". Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Márcio Amado Mandelli - CREA-PR sob nº 13.989-D. Foi apresentada Certidão de Anuência Prévia nº 22/2011, expedida em data de 18 de novembro de 2011, pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 20115017684, quitada.-

TITULO ANTERIOR:- Matrícula nº 12.048, Livro 02-RG, deste Serviço Registral de Imóveis.-

PROPRIETÁRIOS:- **ALINE APARECIDA GIOTTI SANTOS**, CI.RG. nº 10.646.022-1-SSP-PR e CPF/MF nº 071.107.429-11 e seu marido **LEANDRO FERREIRA DOS SANTOS**, CI.RG. nº 36.848.456-7-SSP-SP e CPF/MF nº 320.578.338-79, brasileiros, vendedores, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 31/08/2010, Conforme certidão de casamento nº 001521, fls., 011, Livro B-006, do CRC da cidade de Querência do Norte-PR., residentes e domiciliados na Rua Italo Vargas Farah, 55, na cidade de Querência do Norte-PR. - Protocolo nº 83.880, de 23 de novembro de 2011.- DOUFE *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL:-
fz.-
Registradora

R-01 - 27.906 //DATA:- 06/03/2012 //PROCOLO:- 84.963//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0017166-0, na forma do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 17 de fevereiro de 2012, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, LEANDRO FERREIRA DOS SANTOS, CI.RG. nº 36.848.456-7-SSP-SP e CPF/MF nº 320.578.338-79, vendedor de comercio varejista e atacadista, e sua mulher ALINE APARECIDA GIOTTI SANTOS, CI.RG. nº 10.646.022-1-SSP-PR e CPF/MF nº 071.107.429-11, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Italo Vargas Farah, 55, na cidade de Querência do Norte-PR, venderam o imóvel desta matrícula, a **GABRIEL ELIDIO BERTO**, CI.RG. nº 98599819-SSP-PR e CPF/MF nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHNJS-GNKH5-MXPEC-8JSE3>

CNM-087122.2.0027906-15

Documento Operado via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHNJS-GNKH5-MXPEC-8JSE3>

Continuação da Matrícula Nº.....

071.321.309-43, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na Rua Henrique Arlindo Barth, 500, na cidade de Querência do Norte-PR, pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos: R\$0,00; Recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS; R\$0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, como desconto: R\$8.968,00 (oito mil, novecentos e sessenta e oito reais); Financiamento concedido pela CREDORA, para pagamento do terreno: R\$20.000,00 (vinte mil reais); e para construção: R\$41.060,86 (quarenta e um mil, sessenta reais e oitenta e seis centavos), totalizando: R\$61.060,86 (sessenta e um mil, sessenta reais e oitenta e seis centavos). Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: GRs-ITBI-inter-vivos nºs 46/2012, e 50/2012, ambas quitadas, expedida pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR; Guia FUNRENJUS quitada no valor de R\$140,05 (cento e quarenta reais e cinco centavos); Certidões s/nºs, expedidas em data de 23 de fevereiro de 2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta cidade de Loanda-PR; Certidões Negativas nºs 2095/2012 e 2096/2012, expedidas pela Justiça do Trabalho – 9ª Região, desta cidade de Loanda-PR., em data de 27 de fevereiro de 2012; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 8844820-62 e 8844818-84, expedidas eletronicamente via internet em data de 18 de fevereiro de 2012, pela Secretaria de Estado do Paraná; Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União – Código de Controle das Certidões: 1031.33BF.2BED.01B9 e D126.5A19.9876.9F03, expedidas em data 18 de fevereiro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Negativa de Débitos nº 46/2012, expedida em data de 16 de fevereiro de 2012, pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR.- DOI, emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 02/04/2012.- DOU FÉ Ilana J. Mello da Silva Zoratto OFICIAL.- fz.- D.1.710,00 VRC – R\$241,11

Ilana J. Mello da Silva Zoratto
Oficial Sucessor

R-02 - 27.906 // **DATA:-** 06/03/2012 // **PROTOCOLO:-** 84.963//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual – FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0017166-0, na forma do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 17 de fevereiro de 2012, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, GABRIEL ELIDIO BERTO, já qualificado, de acordo com a cláusula décima quarta, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, alienou em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-

onr

CNM: 087122.2.0027906-15

Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 09 de abril de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHNJS-GNKH5-MXPEC-8JSE3>

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 27.906	Nº 2

04, para garantia da dívida no valor de R\$61.060,86 (sessenta e um mil e sessenta reais e oitenta e seis centavos), sendo, origem dos recursos:- FGTS/UNIÃO; norma regulamentadora:- HH. 156.049- 03/02/2012 -GECRI, valor da operação: R\$70.028,86 (setenta mil, vinte e oito reais e oitenta e seis centavos); descontos: R\$8.968,00 (oito mil, novecentos e sessenta e oito reais); valor da garantia R\$80.000,00 (oitenta mil reais); sistema de amortização: SAC; prazos, em meses: de construção:- 06 (seis); de amortização – 300 (trezentos); de renegociação: 0; taxa anual de juros: nominal: 5,0000%; efetiva: 5,1161%; encargo inicial:- prestação: (a+j): R\$457,95 (quatrocentos e cinquenta e sete reais e noventa e cinco centavos); taxa de administração: R\$0,00; FGAB: R\$9,14 (nove reais e quatorze centavos); total:- R\$467,09 (quatrocentos e sessenta e sete reais e nove centavos); vencimento primeiro encargo mensal: em 17/03/2012; época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 02/04/2012.- DOU FÉ

Ilma D. Mella da Silva Zoratto OFICIAL.- fz.- D.4.312,00 VRC - R\$607,99 (50%)

Ilma D. Mella da Silva Zoratto
Benfeitoria

AV-03-27.906// **DATA:-01/08/2012// PROTOCOLO:-86.916//** Tendo em vista o requerimento firmado em data de 01 de agosto de 2012, pelo proprietário GABRIEL ELIDIO BERTO, já qualificado, instruído com Carta de Habite-se nº 36/2012, datada de 30 de julho de 2012, Alvará de Construção nº 056/2011, datado de 21 de dezembro de 2011, Certidão de Avaliação nº 049/2012, datada de 30 de julho de 2012, onde consta que a benfeitoria foi avaliada em R\$30.200,00(trinta mil e duzentos reais), e Certificado de Conclusão de Obras nº 48/2012, datado de 31 de julho de 2012, todos expedidos pela Prefeitura Municipal da cidade de Querência do Norte-PR., ART., Anotação de Responsabilidade Técnica nº 20115659597, quitada, GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$60,40 (sessenta reais e quarenta centavos), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificado, uma **residência em alvenaria, medindo 69,99 metros quadrados, concluída em 31 de julho de 2012.** Deixou de apresentar C.N.D. do INSS em virtude de não ter sido utilizada mão de obra assalariada, destinando-se a uso próprio, conforme Art. 278, Decreto 3.048 de 06.05.1999-Loanda, 27/08/2012.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

OFICIAL.- cafs.- D. 2.156,03 -R\$ 304,00

juo

CNM:087122.2.0027906-15
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHNJS-GNKH5-MXPEC-8JSE3>

CNM: 087122.2.0027906-15

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 27.906, Livro 2-RG.-

AV-04 - 27.906 //DATA:- 18/12/2023 //PROTOCOLO:- 136.372// Tendo em vista o requerimento devidamente assinado digitalmente em data de 15 de dezembro de 2023 pelo gerente da centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis-SC, Milton Fontana, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face da devedora fiduciante GABRIEL ELIDIO BERTO, (CPF/MF nº 071.321.309-43), sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 249, quitada no valor de R\$1.746,27 (um mil, setecentos e quarenta e seis reais e vinte e sete centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$87.313,46 (oitenta e sete mil, trezentos e treze reais e quarenta e seis centavos) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$174,63 (cento e setenta e quatro reais e sessenta e três centavos). DOI emitida por este Serviço Registral. Loanda, 26/12/2023.- DOU FÉ ~~OFICIAL~~ fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.J5WFv.Cyn2W-HrV99.F686q. D. 2.156,02 -R\$ 530,38, ISS: R\$ 15,91. FADEP: R\$ 28,52. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.m5wLv.mqhM
r-Pun9F.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>

JUO
CNM: 087122.2.0027906-15
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Documento oficial operado no sistema Doc

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital