



CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 01 de novembro de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
Nº 36.771	Nº 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Loanda, **06** de **junho** de **2017**

IMÓVEL

LOTE Nº 01 (um), da quadra nº 1 (Um), CONDOMÍNIO ILHA BELLA, situado no Distrito de Porto São José, Município de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 780,27 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Frente: 37,02 metros, confrontando com a Rua Marginal. Lado Direito: 37,21 metros, confrontando com a Rua São Paulo. Lado Esquerdo: 30,00 metros, confrontando com a unidade 02/01. Fundos: 15,00 metros, confrontando com a Rua Paraná. COMPOSTA POR: ÁREA PRIVATIVA: 780,27 metros quadrados; ÁREA PRIVATIVA (Jardim Quintal): 111,06 metros quadrados; ÁREA PRIVATIVA (Construção): 669,21 metros quadrados; ÁREA DE USO COMUM: 493,75 metros quadrados; ÁREA TOTAL: 1.274,02 metros quadrados; COTA PARTE IDEAL DE SOLO: 0,2537 %. O CONDOMÍNIO ILHA BELLA, encontra-se localizado no imóvel denominado Fazenda Porto Rico - Gleba C - 4ª Parte, do imóvel constituído pela subdivisão de uma área de terras, gleba 21, da Colônia Paranavaí, situada no Distrito de Porto São José, município de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 502.222,60 metros quadrados".-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 32.510, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA:- **LOTEAR INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 18.005.799/0001-74, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Brasil, nº 4312, sala 607, zona 01, Edifício Transamérica, Zona 01, Maringá-PR.- Protocolo nº 106.910, de 03 de maio de 2017.- DOU FÉ OFICIAL.- jsg.-

AV-1 - 36.771 // **DATA:-** 03/05/2017 // **PROTOCOLO:-** 106.910 // **A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO ILHA BELLA**, encontra-se registrada sob nº **26.097**, Livro 3- Auxiliar, deste Serviço Registral.- Loanda, 12/06/2017.- DOU FÉ OFICIAL.- jsg.-

R-02 - 36.771 // DATA:- 05/09/2022 // **PROTOCOLO:-** 130.221 // O imóvel desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua agência de Maringá-PR, através da Cédula de Crédito Bancário - **GIROCAIXA Fácil nº 734.1546003000049642** e Termo de Constituição de Garantia, datados em 31 de agosto de 2022, pela **EMITENTE/ AVALISTA/ FIDUCIANTE: LOTEAR INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA**, já qualificada, em garantia de um Limite

CNM: 087122.2.0036771-95

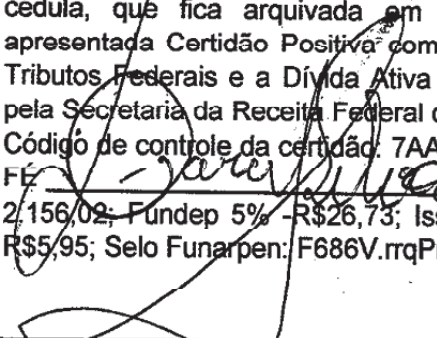
onr

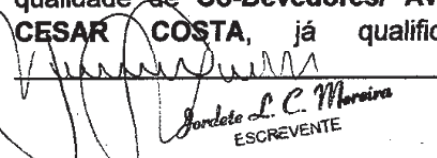
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Continuação da Matrícula Nº.....

de Crédito, pré-aprovado, que a CAIXA concede a emitente no valor de R\$1.785.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta e cinco mil reais), pagável na praça de Maringá-PR, com vencimento final em 13 de maio de 2042. Comparecem como **Avalistas:- LUIZ CORREA COSTA**, brasileiro, casado, contador, RG nº 39600641-PR, CPF/MF nº 542.479.189-15, residente e domiciliado em R- Pno Gumercindo Correia de Aguiar, 39, Jd Leblon, Maringá-PR e **ANTONIO CESAR COSTA**, brasileiro, casado, engenheiro, CI.RG. nº 39593963-SESP-PR e CPF/MF nº 551.889.669-72, residente e domiciliado em Av- Pno João Pereira, 3642, Jd Paris III, Maringá-PR. Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente via internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 14/06/2022, onde consta o Código de controle da certidão: 7AA8.F1EC.D775.7A56. Loanda 05/09/2022.- DOU FÉ  OFICIAL.-lfmsc. Custas: R\$534,56; VRC - 2,156,02; Fundep 5% -R\$26,73; Iss 3% -R\$16,03; Funrejus 25% -R\$1,05; Sleo - R\$5,95; Selo Funarpen: F686V.rqPn.9MJsl-7HXro.9hPHj.

AV-03 - 36.771 //DATA:- 17/01/2024 //PROTOCOLO:- 136.683//Tendo em vista o aditivo de re-ratificação, firmado em data de 19.12.2023, pela credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua agência de Maringá-PR, e pela devedora: **LOTEAR INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA**, já qualificada, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **alterar na Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil**, constante do R-02, desta matrícula, o seguinte: **OBJETOS DO ADITAMENTO:** As partes concordam para o contrato no item B1 do referido instrumento em: INCORPORAR às prestações e encargos em atraso ao saldo devedor vincendo. DILATAR o prazo de amortização de contrato adimplente. **DADO DA DÍVIDA:** 1- Saldo devedor vincendo antes da alternativa negocial: R\$1.618.477,84; 2- Valor da prestação antes da alternativa negocial: R\$48.213,00; 3- Valor a ser incorporado: R\$144.639,00; 4- Saldo devedor vincendo depois da incorporação: R\$1.676.001,57; 5- Quantidade de Parcelas remanescentes antes da dilação: 45 parcelas; 6- Quantidade de Parcelas remanescente após a dilação: 48 parcelas; 7- Novo valor da prestação após a alternativa negocial: R\$51.621,00; 8- **Nova data de vencimento do contrato: 17/12/2027**. Demais dados e condições as constantes do referido aditivo. Comparecem concordando com as alterações, na qualidade de **Co-Devedores/ Avalistas: LUIZ CORREA COSTA e ANTONIO CESAR COSTA**, já qualificados. -Loanda, 17/01/2024.- DOU FÉ  OFICIAL.-lfmsc.- Selo de

Jordete L. C. Moreira
ESCREVENTE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 01 de novembro de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
CNM: 087122.2.0036771-95

SFRII.xJZjP.CuV

o-zWZ0Z.F686q

<https://selo.funarpn.com.br>

MATRÍCULA
36.771

FICHA Nº
2

Nº

Nº

Fiscalização: SFRI2.J5JFv.Cyh2W-ory99.F686q. VRC - 315,02 -R\$ 87,26, Funrejus: R\$21,82. Selo: R\$ 8,00. ISS 3%: R\$ 2,62. FADEP 5%: R\$ 4,36.

AV-04 - 36.771 //DATA:- 23/10/2024 //PROTOCOLO:- 140.810// Tendo em vista o OFÍCIO nº 12914/2024 – SAFIC – CESAVRJ - requerimento de Consolidação de propriedade de Imóvel, firmado em data de 22 de outubro de 2024, pela CAIXA - Centralizadora Nacional Suporte à Adimplência RJ, devidamente assinado digitalmente pela Coordenadora - Economiária Priscila Azevedo Ciannella, CPF/MF sob nº 051.859.907-83, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face da devedora fiduciante LOTEAR INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 18.005.799/0001-74, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 118, quitada no valor de R\$17.800,00 (dezessete mil e oitocentos reais), expedida pela Prefeitura Municipal de São Pedro do Paraná-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.780,00 (um mil, setecentos e oitenta reais). DOI emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 28/10/2024.- DOU FÉ

SFRI2.y5vov.sFhOu-OIJ99.F686q. D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

CNM: 087122.2.0036771-95

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes