



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

Av. John Kennedy, 120 - Centro, Araruama - RJ, 28970-000

IPTU/ITU**2025**

1.03.42.003.0065.00

Próprietário:

LUCIMAR DE SOUZA WERNECK

End. Correspondência:Rua JAGUARI
FAZENDINHA
Araruama
28-984.105

RJ

65 QD 03

Outros responsáveis:

Diversos

- (-----)

Proprietário

LUCIMAR DE SOUZA WERNECK

Proprietário

JULIO CESAR FERNANDES

Cadastro	26930-0	CÓDIGO CGM	842797	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	1 . 03 . 42 . 003 . 0065 . 00	Exerc.	2025
Proprietário LUCIMAR DE SOUZA WERNECK							
Endereço	Rua JAGUARI Bairro Fazendinha CEP 28.984-105 Araruama - RJ		Quadra 003	nº 65 Lote 0065	(LT0065) - Loteamento ALVES BRANCO II		
Tipo de Imposto:	Uso do Imóvel	Área Terr.	Fração Ideal	Área Construída	Área - Ex-Ofício		
Predial	Residencial	128,00	1,00	38,00	67,60		
Valor Fiscal do Terreno/Fração			7.907,97				
Valor Fiscal da Área Construída			110.330,39				
Valor Venal do Imóvel			118.238,35				
MANTENHA-SE EM DIA COM A PREFEITURA MUNICIPAL							
DE ARARUAMA							
Alíquota	Valor do Imposto	Valo Ex-Ofício	Tx Coleta de Lixo	Tx Ilum. Pública	Total Anual (R\$)		
,45	532,07	163,62	80,99	,00	776,68		

PAGAMENTO EM COTA ÚNICA IMPLICA EM 10 % DE DESCONTO EM SEU IPTU

 PREF. ARARUAMA Dep. Tributos	COTA ÚNICA	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Secretaria Municipal de Fazenda Departamento de Tributos	COTA ÚNICA
	26930-0		26930-0
	Imp.Pred 478,86 Imp.Terr ,00 IPTU ExOfi 163,62 Tx Col Lix 80,99		Imp.Pred 478,86 Imp.Terr ,00 IPTU ExOfi 163,62 Tx Col Lix 80,99
	Vencimento: 24/01/2025		Vencimento: 24/01/2025
IPTU/ITU	Valor c/ Desconto: 10,00 % 723,47	2025	Valor c/ Desconto: 10,00 % 723,47
Insceição: 1.03.42.003.0065.00	Proprie.: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK 65	Inscrição: 1.03.42.003.0065.00	Proprie.: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK 65
Rua JAGUARI Fazendinha 28.984-105	1º distrito (ARARUAM ALVES BRANCO II	Rua JAGUARI Fazendinha 28.984-105	1º distrito (ARARUAM ALVES BRANCO II
Nosso Número: 250810671	81610000007-3 23470311202-4 50124000000-7 00250810671-9		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

Av. John Kennedy, 120 - Centro, Araruama - RJ, 28970-000

IPTU/ITU

2025

1.03.42.003.0065.00

Próprietário:

LUCIMAR DE SOUZA WERNECK

End. Correspondência:

Rua JAGUARI
FAZENDINHA
Araruama
28-984.105

RJ

65 QD 03

Outros responsáveis:

Diversos

- (-----)

Proprietário

LUCIMAR DE SOUZA WERNECK

Proprietário

JULIO CESAR FERNANDES

Cadastro	26930-0	CÓDIGO CGM	842797	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	1 . 03 . 42 . 003 . 0065 . 00	Exerc.	2025
Proprietário LUCIMAR DE SOUZA WERNECK							
Endereço	Rua JAGUARI Bairro Fazendinha CEP 28.984-105 Araruama - RJ			Quadra 003	nº 65 (LT0065) - Lote 0065 Loteamento ALVES BRANCO II		
Tipo de Imposto:	Uso do Imóvel	Área Terr.	Fração Ideal	Área Construída	Área - Ex-Ofício		
Predial	Residencial	128,00	1,00	38,00	67,60		
Valor Fiscal do Terreno/Fração			7.907,97				
Valor Fiscal da Área Construída			110.330,39				
Valor Venal do Imóvel			118.238,35				
MANTENHA-SE EM DIA COM A PREFEITURA MUNICIPAL							
DE ARARUAMA							
Alíquota	Valor do Imposto	Valo Ex-Ofício	Tx Coleta de Lixo	Tx Ilum. Pública	Total Anual (R\$)		
,45	532,07	163,62	80,99	,00	776,68		

PAGAMENTO EM COTA ÚNICA IMPLICA EM 5 % DE DESCONTO EM SEU IPTU

 PREF. ARARUAMA Dep. Tributos	COTA ÚNICA	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Secretaria Municipal de Fazenda Departamento de Tributos	COTA ÚNICA
	26930-0		26930-0
	Imp.Pred 505,47 Imp.Terr ,00 IPTU ExOfi 163,62 Tx Col Lix 80,99		Imp.Pred 505,47 Imp.Terr ,00 IPTU ExOfi 163,62 Tx Col Lix 80,99
	Vencimento: 25/02/2025		Vencimento: 25/02/2025
IPTU/ITU	Valor c/ Desconto: 5,00 % 750,08	2025	Valor c/ Desconto: 5,00 % 750,08
Inscrição: 1.03.42.003.0065.00 Proprie.: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI Fazendinha 28.984-105 1º distrito (ARARUAM ALVES BRANCO II	65	Inscrição: 1.03.42.003.0065.00 Proprie.: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI Fazendinha 28.984-105 1º distrito (ARARUAM ALVES BRANCO II	65
Nosso Número: 250810672	81600000007-4 50080311202-7 50225000000-2 00250810672-7		

 IPTU/ITU 2025	Parcela: 1 / 9	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Instruções ao Banco Sr. Caixa não receber após o vencimento PAGÁVEL NOS BANCOS: Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa, Lotéricas, Santander e SIC00B. Cobrado juros e multa conforme art. 318 do CTM Ins: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II 81630000000-6 86300311202-7 50124000000-7 00250810670-1 	Parcela: 001 / 009
	Cad.: 26930-0		Cad.: 26930-0
	Imposto Predial		Imposto Predial
	24/01/2025		24/01/2025
	86,30		86,30
Ins.: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II Acordo: 0 Débitos Reparcados:			
Emitido por: Administrador Govbr			

 IPTU/ITU 2025	Parcela: 2 / 9	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Instruções ao Banco Sr. Caixa não receber após o vencimento PAGÁVEL NOS BANCOS: Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa, Lotéricas, Santander e SIC00B. Cobrado juros e multa conforme art. 318 do CTM Ins: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II 81600000000-9 86300311202-7 50225000000-2 00250810680-0 	Parcela: 002 / 009
	Cad.: 26930-0		Cad.: 26930-0
	Imposto Predial		Imposto Predial
	25/02/2025		25/02/2025
	86,30		86,30
Ins.: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II Acordo: 0 Débitos Reparcados:			
Emitido por: Administrador Govbr			

 IPTU/ITU 2025	Parcela: 3 / 9	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Instruções ao Banco Sr. Caixa não receber após o vencimento PAGÁVEL NOS BANCOS: Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa, Lotéricas, Santander e SIC00B. Cobrado juros e multa conforme art. 318 do CTM Ins: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II 81680000000-1 86300311202-7 50325000000-0 00250810690-9 	Parcela: 003 / 009
	Cad.: 26930-0		Cad.: 26930-0
	Imposto Predial		Imposto Predial
	25/03/2025		25/03/2025
	86,30		86,30
Ins.: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II Acordo: 0 Débitos Reparcados:			
Emitido por: Administrador Govbr			

 IPTU/ITU 2025	Parcela: 4 / 9	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Instruções ao Banco Sr. Caixa não receber após o vencimento PAGÁVEL NOS BANCOS: Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa, Lotéricas, Santander e SIC00B. Cobrado juros e multa conforme art. 318 do CTM Ins: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II 81640000000-5 86300311202-7 50425000000-8 00250810700-6 	Parcela: 004 / 009
	Cad.: 26930-0		Cad.: 26930-0
	Imposto Predial		Imposto Predial
	25/04/2025		25/04/2025
	86,30		86,30
Ins.: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II Acordo: 0 Débitos Reparcados:			
Emitido por: Administrador Govbr			

 IPTU/ITU 2025	Parcela: 5 / 9	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Instruções ao Banco Sr. Caixa não receber após o vencimento PAGÁVEL NOS BANCOS: Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa, Lotéricas, Santander e SIC00B. Cobrado juros e multa conforme art. 318 do CTM Ins: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II 81610000000-8 86300311202-7 50526000000-3 00250810710-5 	Parcela: 005 / 009
	Cad.: 26930-0		Cad.: 26930-0
	Imposto Predial		Imposto Predial
	26/05/2025		26/05/2025
	86,30		86,30
Ins.: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II Acordo: 0 Débitos Reparcados:			
Emitido por: Administrador Govbr			

 IPTU/ITU 2025	Parcela: 6 / 9	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Instruções ao Banco Sr. Caixa não receber após o vencimento PAGÁVEL NOS BANCOS: Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa, Lotéricas, Santander e SIC00B. Cobrado juros e multa conforme art. 318 do CTM Ins: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II 81600000000-9 86300311202-7 50625000000-3 00250810720-4 	Parcela: 006 / 009
	Cad.: 26930-0		Cad.: 26930-0
	Imposto Predial		Imposto Predial
	25/06/2025		25/06/2025
	86,30		86,30
Ins.: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II Acordo: 0 Débitos Reparcados:			
Emitido por: Administrador Govbr			

 IPTU/ITU 2025	Parcela: 7 / 9	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Instruções ao Banco Sr. Caixa não receber após o vencimento PAGÁVEL NOS BANCOS: Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa, Lotéricas, Santander e SIC00B. Cobrado juros e multa conforme art. 318 do CTM Ins: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II 81680000000-1 86300311202-7 50725000000-1 00250810730-3 	Parcela: 007 / 009
	Cad.: 26930-0		Cad.: 26930-0
	Imposto Predial		Imposto Predial
	25/07/2025		25/07/2025
	86,30		86,30
Ins.: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II Acordo: 0 Débitos Reparcados:			
Emitido por: Administrador Govbr			

 IPTU/ITU 2025	Parcela: 8 / 9	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Instruções ao Banco Sr. Caixa não receber após o vencimento PAGÁVEL NOS BANCOS: Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa, Lotéricas, Santander e SIC00B. Cobrado juros e multa conforme art. 318 do CTM Ins: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II 81660000000-3 86300311202-7 50825000000-9 00250810740-2 	Parcela: 008 / 009
	Cad.: 26930-0		Cad.: 26930-0
	Imposto Predial		Imposto Predial
	25/08/2025		25/08/2025
	86,30		86,30
Ins.: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II Acordo: 0 Débitos Reparcados:			
Emitido por: Administrador Govbr			

 IPTU/ITU 2025	Parcela: 9 / 9	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA Instruções ao Banco Sr. Caixa não receber após o vencimento PAGÁVEL NOS BANCOS: Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa, Lotéricas, Santander e SIC00B. Cobrado juros e multa conforme art. 318 do CTM Ins: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II 81680000000-1 86280311202-1 50925000000-7 00250810750-1 	Parcela: 009 / 009
	Cad.: 26930-0		Cad.: 26930-0
	Imposto Predial		Imposto Predial
	25/09/2025		25/09/2025
	86,28		86,28
Ins.: 1. 03 . 42 . 003 . 0065 . 00 Propriet: LUCIMAR DE SOUZA WERNECK Rua JAGUARI QD LT Fazendinha 1º distrito (ARARUAMA) 28984105 ALVES BRANCO II Acordo: 0 Débitos Reparcados:			
Emitido por: Administrador Govbr			