

Ayres Caldeira Dias
Ayres Caldeira Dias - OFICIAL

MATRICULA Nº 14.473

21 de Agosto de 1978

IMÓVEL:-- Lote nº 37, da quadra nº 347, do Loteamento "JARDIM ATLÂNTICO" no 3º distrito deste Município, com a área de 480,00m², medindo 12,00m de frente para a Rua nº 71;- 12,00m de fundos para o lote nº 08;- 40,00m de extensão pelo lado direito para o lote nº 38;- 40,00m pelo lado esquerdo para o lote nº 36; distante 93,00m da curva de concordância formada com a Rua 33, que lhe fica a direita.

PROPRIETÁRIO:-- Comércio e Indústria Atlântico S.A "COMINAT" com sede na Travessa do Ouvidor nº 09, 4º andar- Rio de Janeiro, -CGC nº- 33.467.465/0001.

REGº ANTº:-- Lº 3º Q, fls. 85v/86, nº 23.212.

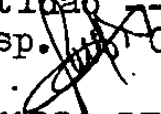
Com promessa de venda a Egon Carlos Groth, residente no D. Federal averbada no Lº 8º D, fls. 184, nº 14.130.

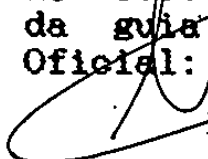
R - 1 - 14.473 - Prot. 14.520 - 21/08/1978.- TRANSMITENTE:-- Comércio e Indústria Atlântico S.A "COMINAT" com sede na Travessa do Ouvidor nº 09, 4º andar- Rio de Janeiro, -CGC nº 33.467.465/0001.- CEDENTE:-- Egon Carlos Groth C.I do M.E 5º Via 104.370 e CPF nº 026. - 607.847/00, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente no Rio de Janeiro à Rua Marvez Menitiba 630.- ADQUIRENTE:-- Paulo Brito -/ C.I do M. Marinha 282.161 e CPF nº 383.870.507/68, brasileiro, solteiro, Oficial de Nautica residente no Rio de Janeiro, à Rua Dr. - Antonio de Medeiros 161.- COMPRA E VENDA COM CESSÃO.- Público de 14/07/1978, Cartório do 6º Ofício de notas do Rio de Janeiro, Lº nº 3.381, fls. 51vº.- PREÇO DA COMPRA:-- Cr\$6,00;- Preço da Cessão:-- /- Cr\$34.994,00. O Imposto da Transmissão Inter-Vivos foi pago conforme Guia protocolada sob nº 24/02893 na 1ª IRF Maricá, em 11/07/78. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 14.473 - Prot. 30.841 - 22/5/1981.- TRANSMITENTE:-- Paulo Brito, identidade do Ministério da Marinha nº 282.161, expedida em 09/2/78 e CPF.nº 383.870.507/68, brasileiro, solteiro, maior, Oficial de Náutica, residente e domiciliado à Rua Dr. Antonio de Medeiros nº 161, Rio de Janeiro.- ADQUIRENTE:-- Paulo Carlos Pereira, identidade do Ministério da Marinha nº 285.861, de 22/1/80 e CPF.- nº 033.647.987/53, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Selma Lopes Pereira, ele Oficial de Náutica, residente e domiciliado à Rua do Catete nº 247, aptº 804, Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA. Público de 11/5/1981. Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Lº 3910, fls. 07. PREÇO. Cr\$ 135.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/01829, na 1ª IRF-Maricá, em 11/5/1981. Dou fé. O Oficial.

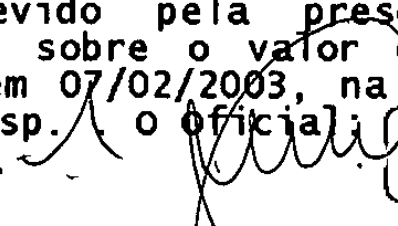
continua.

continuação.

R - 3 - 14.473 - Prot.82.661 - 25/04/90.- Transmitente:- Paulo Carlos Pereira e s/mulher Selma Lopes Pereira, brasileiros, casados com comunhão de bens, -ele militar, e ela do lar, portadores das identidades nºs.285861-M.Mª e 2.848.460-IFP e CPF. nº.033.647.987/53, residente a Rua do Catete, 247/804 - Rio de Janeiro.- Adquirente:- Maria de Lourdes de Souza Moutinho, brasileira, viúva, comerciante, residente a Rua 18 da Q-61, Lote nº.13 - Itaipuaçu - Maricá, portador da identidade nº.2.044.857-IFP e CPF. nº.368.937.907/59.- COMPRA E VENDA. Público de 23/04/90, Cartório do 1º Ofício de Maricá, Lº.321, fl 105, preço: R\$5.500,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na FMM, conforme DAM nº.1287/90 de 23/04/90. O imóvel retro descrito não está sujeito as normas do Provimento nº.135/87 da CGJ/RJ de 11/02/87, tendo em vista que o mesmo encontra-se fora dos limites da faixa de terrenos de Marinha, conforme comprova a certidão passada pela Delegacia do SPU/RJ de 24/03/87. Dou fé. Aux. Resp. Oficial: 

R - 4 - 14.473 - Prot.136.397 - 14/02/2003:- Transmitente:- MARIA DE LOURDES DE SOUZA MOUTINHO, brasileira, viúva, comerciante, Identidade nº 2044857, IFP, CPF nº 368.937.907-59, residente à Rua 18 da quadra 61, lote nº 13, Itaipuaçu, Maricá - RJ.- Adquirente:- ANA MARIA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, do lar, Identidade nº 04817859-4, IFP, CPF nº 023.116.607-99, residente à Rua 34, Lote 1, Quadra 244, Itaipuaçu, Maricá - RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 27/12/2001, 1º Serviço Notarial de Maricá, Lº 440, Fls. 100. Preço R\$ 3.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago através da guia nº 17141/2001, datado em 27/12/2001. Dou fé. Aux. Resp. Oficial: 



R - 5 - 14.473 - Prot.211.730 - 21/12/2012:- Transmitente:- ANA MARIA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, do lar, portadora da identidade nº 04817859-4, IFP, expedida em 05/04/1990, CPF nº 023.116.607-99, residente na Rua 34, Lote 1, Quadra 244, Itaipuaçu, Maricá - RJ.- Adquirente:- RENATO BARROS MARQUES DA SILVA, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Edivania Dias Cancio Marques da Silva, portador da identidade nº 06879216-7, IFP, expedida em 17/03/1989, CPF nº 810.707.807-15, residente na Rua dos Gramáticos, nº 31, Taquara, Jacarepaguá, Rio de Janeiro - RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 07/02/2003, 1º Serviço Notarial de Maricá, Lº 451, fls. 143. Preço R\$6.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 23878/2003, sobre o valor de R\$6.225,12; na importância de R\$124,50, em 07/02/2003, na Agência de Maricá do Banerj. Dou fé. Aux. Resp. Oficial: 

(R): 1 ato
RUD91910 CXX

R - 6 - 14.473 - Prot.213.178 - 05/02/2013:-

Continua . .

Continuação...

Transmitente:- RENATO BARROS MARQUES DA SILVA, contador, e sua mulher EDIVANIA DIAS CANCIO MARQUES DA SILVA, funcionária pública federal, brasileiros, casados em 15.05.1997, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores das identidades nº 06879216-7, DIC/DETRAN/RJ, e CNH/RJ nº 00274817267, expedida em 01/09/2010, CPF nº 810.707.807-15, ela: 053588240, IFP/RJ, expedida em 17/10/1997, CPF nº 849.963.907-00, residentes na Rua Helio Guapiassu de Sá, lote 13, quadra 324, Jardim Atlântico, Itaipuaçu, Maricá-RJ.-

Adquirente:- JESUS FERNANDO GONZALEZ MIGUEZ, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da identidade nº 2599928, IFP/RJ, expedida em 21/10/1974, CPF nº 371.603.117-87, residente na Rua 90, lote 02A, quadra 446, casa 01, Jardim Atlântico, Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 17/01/2013, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 457, fls. 138. Preço R\$7.500,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago na casa lotérica, Ag. de Maricá, em 17/01/2013, sobre o valor tributável de R\$24.000,00, pagando de imposto R\$484,28, consoante guia protocolada 08700/2013 na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

(R).1 ato
RUD93985 ILH

AV - 7 - 14.473 - Prot.219.149 - 20/08/2013:- Certifico que no lote supra descrito, foi construído por seu proprietário JESUS FERNANDO GONZALEZ MIGUEZ uma casa residencial, constituída de sala, 03 quartos(sendo 01 suíte), cozinha, hall, circulação, banheiro, varanda e área de serviço; perfazendo área total construída de 90,28m2 nos termos do requerimento datado de 14/08/2013, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª via nº 10905/2013, processo nº 10417/2013, da Prefeitura Municipal de Maricá em 19/07/2013, e CND para com o I.N.S.S nº 000752013-17023707, CEI nº 70.011.29707/61, de 19/07/2013, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

(R).1 ato
RUF93740 HZI

R - 8 - 14.473 - Prot.222.075 - 19/11/2013:-

Transmitente:- JESUS FERNANDO GONZALEZ MIGUEZ, brasileiro, nascido em 10/12/1951, engenheiro, Identidade nº 022.599.928-5, IFP/RJ, expedida em 05/03/2013, CPF nº 371.603.117-87, residente na Rua Tropical, quadra 347, lote 37, Jardim

Continuação...

Atlântico, Maricá-RJ.- Adquirente. ALEXANDRE SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, nascido em 21/05/1984, militar, Identidade nº 03087224520, DETRAN/RJ, expedida em 06/08/2013, CPF nº 058.365.007-46, solteiro, residente Rua Capitão Matta, 80, aptº 101, Santa Rosa, Niterói-RJ.- COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. CONTRATO Nº 8.4444.0466927-2.- Particular de 22/10/2013, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$180.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$33.887,00, em moeda corrente do país: R\$2.113,00, mediante ao Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e R\$144.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 22/13/2011, sobre o valor tributável de R\$180.000,00, pagando de imposto R\$1.440,00, consoante guia protocolada sob nº 14534/13, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel. Dou fé. Aux. Resp. Oficial.

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mar/94/8191

(R).1.º ato -
RUK82373 MND

R - 9 - 14.473 - Prot.222.075 - 19/11/2013:-
Devedor/Fiduciante:- ALEXANDRE SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, nascido em 21/05/1984, militar, Identidade nº 03087224520, DETRAN/RJ, expedida em 06/08/2013, CPF nº 058.365.007-46, solteiro, residente Rua Capitão Matta, 80, aptº 101, Santa Rosa, Niterói-RJ.- Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Particular de 22/10/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$144.000,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$880,95, a taxa nominal de juros de 6.0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 6.1677% ao ano, vencível a primeira delas em 22/11/2013.- sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e

Continua...

Continuação...

Av. Dr. Caldeira Dias

Oficial

para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Matr 94/8191



AV - 10 - 14.473 - Prot. 328.296 - 09/08/2024:-
(NOTIFICAÇÃO) - Conforme Ofício Eletrônico nº 468695/2024, datado em 16/04/2024, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, FLAVIA ANDRADE BEZERRA DE MELO, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3598-P, fls. 197, datada em 26/04/2024, e substabelecimento de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto da comarca de Bauru/SP, no livro nº 1564, fls 308-309, datada em 31/07/2024, e substabelecimento de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3605-P, fls 065, datada em 18/07/2024, na forma do artigo 12, do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foram realizadas diferentes tentativas de notificações do Sr. ALEXANDRE SANTOS DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 058.365.007-46, qualificado anteriormente, conforme diligências realizadas pelo Cartório 1º Ofício de Maricá-RJ, em 16/05/2024, 22/05/2024 e 11/06/2024, sendo o resultado negativo por se encontrar o devedor fiduciante em local ignorado e incerto, sendo publicado edital de convocação, no Edital Eletrônico - Sistema de Registro de Imóveis do Brasil, publicação nº 1400/2024, 1401/2024 e 1402/2024, nos dias 10/07/2024, 11/07/2024 e 12/07/2024, para cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 8.4444.0466927-2, devidamente registrado sob o R-9, da presente matrícula, em 22/10/2013. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora do devedor fiduciante, assegurar direitos de terceiros e estabelecer o termo para consolidação da propriedade pelo credor fiduciário. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EETS 21855 PVD. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

ANTONIO CARLOS MAMATO DIAS
Substituto
Matr. 94/0031

AV - 11 - 14.473 - Prot. 339.655 - 12/02/2025:-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Certifico que, em atenção ao requerimento firmado

Continuação...

CNM: 093591.2.0014473-74

pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 26/11/2024, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, ALEXANDRE SANTOS DE OLIVEIRA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. Valor da Consolidação R\$197.595,21. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 25/11/2024, no valor de R\$3.951,90, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$197.595,21, conforme guia nº73702/2024. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 12/07/2024 cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEHW44053-XRT. Dou fé. Escrevente.

O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031