



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B8WR-WV38X-5NTW5-TFM9R>

MATRÍCULA

54.878

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,003540, da Estrada Deputado Darcílio Ayres Raunheitti, com entrada pelo nº 175, que ao todo mede: 52,48m de frente, 54,26m nos fundos onde confronta, parte com uma servidão existente, parte com a Rua Iguape e finalmente parte com Sebastião Mendes ou sucessores, 198,10m à direita em dois lances, o 1º de 89,70m confrontando com dois lances, o 1º 89,70m confrontando com Maria da Silva Almeida e o 2º de 102,40m confrontando com uma remanescente da área descrita da transmitente ou sucessores, e 200m à esquerda, confrontando com terra dos espólios de Casemiro Pinto e Alexandre José com área total de 10.000,00m², situado neste Município, no perímetro urbano, de propriedade de **CCISA21 INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua Bueno Aires, nº 48, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 13.318.024/0001-35; adquirido por título registrado na Matrícula nº 50.462. Nova Iguaçu, 27/03/2018. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-3

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série NOR-RJ

AV-1 - 54878 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162022 em 30/01/2018). CERTIFICO que a fração ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 1008 do Bloco 1 da Estrada Deputado Darcílio Ayres Raunheitti, com entrada pelo nº 175, Rancho Novo, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído Nova Iguaçu, 27/03/2018. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECMA 55259 ZPA

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-3

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série NOR-RJ

AV-2 - 54.878 - AV. NOT. AÇÕES POSITIVAS: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.022 em 30/01/2018). CERTIFICO que existem Ações Positivas constantes no R.2 - 50.462, em nome da vendedora: **COMECA CONSTRUTORA METALÚRGICA CARIOCA LTDA**, Nova Iguaçu, 27/03/2018. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECMA 55260 CUM

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-3

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série NOR-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

AV-3 - 54878 - AV. NOT. AFETAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162022 em 30/01/2018). Certifico que consta na Av. 6 da Matrícula nº 50.462, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o empreendimento denominado " **RESIDENCIAL**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B8WR-WV38X-5NTW5-TFM9R>

MATRÍCULA	FICHA
54.878	1v

DEZ NOVA IGUAÇU ", situado na Estrada do Deputado Darcílio Ayres Raunheitti, com entrada pelo nº 175, Rancho Novo, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 1º da Lei 10.931, de 02 de Agosto de 2004, Nova Iguaçu, 27/03/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECMA 55261 GUZ

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série C02-0

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 0944 Série NOR 01

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

AV- 4 - 54878 - AV. NOT. HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.022 em 30/01/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R.9 da Matrícula 50.462. Nova Iguaçu, 27/03/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECMA 55262 EZO

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série C02

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 0944 Série NOR 01

AV- 5 - 54878 - AV. CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162022 em 30/01/2018). ATENDENDO aos termos do requerimento de **CCISA 21 INCORPORADORA LTDA**, datado de 19 de Janeiro de 2018, no ato representada por seu procurador: Leonardo Mesquita da Cruz, por força da procuração pública lavrada no Cartório do 12º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº P-958, fls. 031/032, ato nº 017 em 09/11/2016, instruído com a Certidão de Habite-se nº 018/2018, Emissão em 12/01/2018 expedida pela SEMIF - PCNI, que se arquiva, fica declarado que o Apartamento nº 1008 - Bloco 1 da Estrada Deputado Darcílio Ayres Raunheitti, com entrada pelo nº 175, com área construída de 53,07m², acha-se edificado, legalizado e em condições de Habitabilidade em nome de **CCISA 21 INCORPORADORA LTDA**. Nova Iguaçu, 27/03/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECMA 55263 PTE

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série C02

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 0944 Série NOR 01



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B8WR-WV38X-5NTW5-TFM9R>

MATRÍCULA
54.878

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.6 - 54.878 - **AV. CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.556 em 22/05/2018). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca notificada na Av.4-54.878, conforme consta na Av. 339 da Matrícula 50.462. Nova Iguaçu, 21/06/2018. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECHO 94846 LOQ

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 150-F

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 6044-Série 098-F

R.7 - 54.878 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.556 em 22/05/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 855553939180, datado de 06 de Abril de 2018, **CCISA 21 INCORPORADORA LTDA**, anteriormente já qualificada, no ato representada por Leonardo Mesquita da Cruz, conforme procuração lavrada em 09/11/2016 no 12º Ofício de Justiça do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº P-958, fls. 031/032, ato nº 017; **VENDEU** à **IRACEMA GOMES DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, professora de ensino superior, portadora da carteira de identidade CI nº 111225892 expedida pela SECC/RJ em 29/11/2011, inscrita no CPF sob o nº 100.316.587-76, residente e domiciliada na Rua Afranio Peixoto, nº 71, Da Luz, Nova Iguaçu/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, com direito ao uso de uma vaga de garagem, pelo preço de R\$ 230.000,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 162.079,68 e Valor dos recursos próprios R\$ 67.920,32. Comparece ao ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: **CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**, com sede na Rua Funchal, nº 411, 13º andar, Conjunto 132 - D, Vila Olímpia/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 08.797.760/0001-83, e na qualidade de Incorporadora: **CCISA 21 INCORPORADORA LTDA**, acima já qualificada. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2018/000946, no Banco Santander em 18/06/2018, no valor de R\$ 6.905,67, Valor do Laudo Fiscal R\$ 230.000,00 e Inscrição do Imóvel nº 919.348. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as distribuições constantes nas Certidões em nome da vendedora, bem como tem ciência das distribuições do Registro nº 2 - 50.462, notificada na Av.2 - 54.952, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 21/06/2018. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECHO 94847 FAE

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 150-F

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 6044-Série 098-F

R.8 - 54878 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.556 em 22/05/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B8WR-WV38X-5NTW5-TFM9R>

MATRÍCULA

54.878

FICHA

2v

Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 855553939180, datado de 06 de Abril de 2018, **IRACEMA GOMES DE ARAÚJO**, anteriormente já qualificada, tornou-se **DEVEDORA** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 162.079,68, que deverá ser pago conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$ 162.079,68, Valor do Imóvel para fins de leilão público R\$ 230.000,00, Prazo: Amortização 360, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 8,1600 e Efetiva 8,4722, Encargo Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Prestação mensal inicial (a+j) R\$ 1.207,41, Tarifa de Administração R\$ 25,00, Seguro R\$ 34,40, Total R\$ 1.266,81, Vencimento do primeiro encargo mensal: 06/05/2018, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena à CAIXA**, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com as Cláusulas e Condições do referido Contrato, que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 21/06/2018. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECOH 94848 GUN

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67 ONR Caixa 150, RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Estrelinha
CTPS nº 104-Série 008-RJ

AV.9 - 54.878 - INTIMAÇÃO: (Prenotado sob nº 182.343 em 31/05/2023) Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome da devedora fiduciária do R.8 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de IRACEMA GOMES DE ARAUJO - Endereço: 1.1 - Rua Afrânio Peixoto, 71, da Luz, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.260-070; Código de Rastreamento: BN 144 629 282 BR; Data do Recebimento: 04/09/2023; Recebido por: Iracema Araujo; Documento de Identificação: 111225892. 1.2 - Estrada Deputado Darcílio Ayres Raunheitti, nº 175, AP 1008, BL 1, Rancho Novo, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.012-315; Código de Rastreamento: BN 144 629 296 BR; Data do Recebimento: 05/09/2023; Recebido por: Mauricio Barbosa. 2 - Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ: Certifico que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65509 e registrada sob o nº 65379, que tem como notificado: **IRACEMA GOMES DE ARAUJO - CPF 100.316.587-76** Com endereços: Estrada Deputado Darcílio Ayres Raunheitti, nº 175, AP 1008, BL 1, Rancho Novo, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.012-31 e Rua Afrânio Peixoto, 71, da Luz, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.260-070. Certifico que: foram realizadas 02 diligências para o primeiro endereço: 13/11/2023 às 10h e 17min - 1ª Diligência. "Chegado ao local, fui recebido por**

CONTINUA NA FICHA Nº 03



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B8WR-WV38X-5NTW5-TFM9R>

MATRÍCULA
54.878

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

um homem negro, estatura média, cabelos crespos e olhos de cor castanhos que se apresentou como Wallace (portaria), declarou que ninguém atendeu ao interfone ". 14/12/2023 às 12h e 49min - 2ª Diligência. " Chegado ao local indicado na notificação, fui recebido por uma mulher parda, estatura média, cabelos lisos e olhos castanhos que se apresentou como Daniele Goes (administração), declarou que a notificada não reside no local (alugado)". **Certifico que:** foram realizadas 02 diligências para o segundo endereço: 27/11/2023 às 09h e 38min - 1ª Diligência. " Chegado ao local, indicado na notificação, informo que chamei pela notificada como também por vizinhos, entretanto ninguém atendeu ao interfone ". 20/12/2023 às 14h e 45min - 2ª Diligência. " Chegado ao local, fui recebido por uma mulher parda, estatura média, cabelos lisos e olhos castanhos que se apresentou como IRACEMA GOMES DE ARAUJO (a própria), portadora do RG: 11122589-2 DETRAN, recebeu a notificação e exarou assinatura". **SENDO ASSIM**, dou a presente a notificação como **POSITIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ em 27/12/2023. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 30/01/2024. Eu, Daniele, a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 32214 ZYA

Wagner da Silva Barboza
Substituto (LB935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. do Cartório
CTPS: 15553 ESCR: 120/RJ

AV-10-54.878 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação: 187.984 de 03/09/2024; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-9-54.878, conforme Art. 1465, parte final do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 11/12/2024. Eu, Daniele, a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVJ 30580 EDH**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (LB935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrvente
Matrícula: 94/22206

AV-11-54.878- INTIMAÇÃO: Prenotado: 187.984 de 03/09/2024. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome da devedora fiduciária do R.8 desta matrícula: **1 - Retornos do ARs - Em nome de IRACEMA GOMES DE ARAUJO - Endereços:** 1.1 - Est. Dep Darcilio A Raunheitt NR 175 AP 1008 BL1, Rancho Novo, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26012315; Código de Rastreamento: BN 480 594 244 BR, Tentativas de Entrega: 27/09/2024 às 14:31h, 30/09/2024 às 12:52h e 07/09/2024 às 13:27h, Resultado: Ausente; 1.2- Rua Afrânio Peixoto NR 71 Da Luz, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26260070; Tentativas de Entrega: 30/09/2024 às 11:03h e 02/10/2024 às 12:40, Data do Recebimento: 04/10/24, Recebido por Iracema Araujo, Nº Documento de Identificação do Recebedor: 111225892 IFP; **2 - Cartório**

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088989.2.0054878-82

MATRÍCULA
54.878

FICHA
3v

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: **CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO - CERTIFICO QUE** - atendendo a solicitação de 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, protocolada sob o nº 76654, datada de: 24/09/2024, selo eletrônico nº: EETL40057SMQ, foi procedida a diligência no endereço: RUA AFRANIO PEIXOTO, 71, DA LUZ, NOVA IGUAÇU/RJ. No dia 24/09/2024, às 16:40min e no dia 25/09/2024 às 09:50min, não encontrando IRACEMA GOMES DE ARAUJO (10031658776). Nos termos dos §§3º-A e 3º-B do Art. 26 da Lei nº 9.514/1997, marquei-lhe hora certa na pessoa SONIA CONCEIÇÃO GOMES (mãe), sendo seu documento de identificação CPF: 58865373768, intimando-a de que voltaria no dia 26/09/2024 às 17h00min, para efetuar-lhe. Retornei, no dia e hora designados, ali não encontrei a notificada e, deixando a intimação para lhe ser entregue por SONIA CONCEIÇÃO GOMES. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **POSITIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 30/09/2024. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 11/12/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 30581 IFQ**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (18935, A20, §5º)
Matr: 94/18.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

AV-12-54.878 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 189.573 de 18/12/2024. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 16/12/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 855553939180, datado de 06 de Abril de 2018, registrado sob o nº R-8-54.878. ITBI pago pela guia nº 2024/003782, no valor do laudo fiscal de R\$258.700,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 919348, Nova Iguaçu, 10/01/2025. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVX 87461 ENG**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Ivanei de A. Alvim
Substituto
Mat. 9416074

AV-13-54.878 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotado: 189.573 de 18/12/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-54.878, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-8-54.878, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. Nova Iguaçu, 10/01/2025.

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B8WR-WV38X-5NTW5-TFM9R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088989.2.0054878-82

MATRÍCULA
54.878

FICHA
4

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eu, Danilo Santos, a digitei e a conferi. E eu, Ívanei de A. Alvim, a subscrevo. Selo

Eletrônico Número: EEVX 87462 YPF

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94777706

Ívanei de A. Alvim
Substituto
Mat. 9416074

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54878**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 10/01/2025**
Eu, Danilo Santos de Lima, mat.94/21350-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU

Protocolo Nº 189573 - Data do Ato: 10/01/25

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEVX 87463 SLT



Consulte a validade do selo em:
http://www.4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,00
Total:	142,83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B8WR-WV38X-5NTW5-TFM9R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

